

**DETERMINAZIONE n. 22 del 2 febbraio 2022
Area Servizio Idrico Integrato**

Oggetto: “Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione” nel comune di Serramazzoni (MO). Approvazione del progetto definitivo ai sensi dell’art. 158bis del D.Lgs. 152/2006, comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, varianti al PRG del Comune di Serramazzoni e al PRG e PSC del Comune di Prignano sulla Secchia, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio/occupazione/servitù e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la L.R. 23 dicembre 2011, n. 23 recante “Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell’ambiente” e ss.mm.;
- lo Statuto dell’Agenzia approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 5 del 14 maggio 2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 17 del 27 aprile 2020;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 4 del 14 aprile 2015 di approvazione dell’organigramma e del funzionigramma dell’Agenzia;
- la determinazione n. 76/2021, con la quale il Direttore dell’Agenzia ha conferito alla scrivente l’incarico di dirigente dell’Area Servizio Idrico Integrato;
- il T.U. n. 267/2000 ordinamento degli EE.LL., ed in particolare l’art. 107 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;

richiamati:

- il D.L. 12/9/2014 n. 133 convertito con Legge 164/14 che è intervenuto sul D.Lgs. 152/06 “Norme in materia ambientale”, in particolare introducendo l’art. 158bis “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’Autorità espropriante”, che dispone che i progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei Piani di Investimento compresi nei Piani d’Ambito sono approvati dagli Enti di Governo degli Ambiti, ovvero, in Regione Emilia Romagna, da ATERSIR;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 70 del 12 dicembre 2016 con la quale è stato approvato il “Regolamento per l’approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei piani di investimento compresi nei Piani d’ambito di cui all’art. 158bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.”;

richiamato inoltre l’addendum alla Convenzione di servizio (delibera del Consiglio d’Ambito n. 25 del 13/07/2015, come rettificata con delibera n. 38 del 26/08/2015) con il quale è stato delegato, ai sensi del comma 3 dell’art. 158bis del D.Lgs.152/2006, da ATERSIR al Gestore Hera Spa l’esercizio di tutti i poteri espropriativi, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea, ad esclusione della indizione e conduzione della Conferenza di Servizi finalizzata, ove necessario, all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e, congiuntamente o disgiuntamente, all’adozione dell’atto conclusivo di approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell’opera o dell’intervento;

vista l’istanza presentata da HERA Spa, agli atti di questa Agenzia (PG.AT/2021/0003820 del 20/04/2021), inerente alla richiesta di approvazione ai sensi dell’art. 158bis del D.Lgs.

152/2006 del progetto definitivo “Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione” nel comune di Serramazzoni (MO), finalizzato all’adeguamento degli scarichi dell'agglomerato di Pescarola-Varana, ubicato nel comune di Serramazzoni (MO) prevede la realizzazione di un impianto di depurazione a biorulli della potenzialità di 350 AE, in sostituzione della fossa Imhoff esistente collocata nel comune di Prignano Sulla Secchia (MO), che al termine dei lavori sarà demolita;

dato atto che:

- il progetto definitivo “Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione” nel comune di Serramazzoni (MO), è previsto nei programmi degli interventi 2020-2023 del SII approvati dal Consiglio Locale di Modena ed individuato dal seguente ID Atersir: 2014MOHA0188;
- il Responsabile del Procedimento del gestore del SII HERA Spa, nella persona di Luca Migliori, con certificazione in atti al PG.AT/2021/0003820 del 20/04/2021, ha attestato che il progetto è stato elaborato nel rispetto delle leggi e dei regolamenti su LLPP e degli strumenti urbanistici e che è stato avviato l’esame circa la conformità ambientale, paesaggistica, territoriale e urbanistica dell’intervento, seguendo l’elenco disposto dall’art.9 della LR 15/2013 comma 3;

rilevato che:

- l’intervento, in base alle risultanze catastali, interessa fondi di ditte nel comune di Serramazzoni, per le quali il gestore ha dichiarato che non è stato possibile raggiungere un accordo bonario e pertanto si rende necessaria una procedura espropriativa, comportante l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio/occupazione/servitù sul PRG del Comune di Serramazzoni;
- in merito alla localizzazione del nuovo depuratore, risulta necessario attivare un ulteriore procedimento di variante urbanistica al PRG del Comune di Serramazzoni e al PRG e PSC del Comune di Prignano sulla Secchia; l’area individuata per la realizzazione del depuratore, in comune di Serramazzoni in prossimità del confine con quello di Prignano sulla Secchia, ricade attualmente in zona agricola nel PRG di Serramazzoni, ed è inoltre necessario inserire la fascia di rispetto connessa al depuratore anche nel PRG e PSC di Prignano sulla Secchia;
- ATERSIR, in esito alle conclusioni della Conferenza di Servizi istruttoria, ha provveduto ad attivare, condurre e portare a termine le procedure di pubblicazione dell’avviso e di deposito del progetto definitivo in relazione alla variante urbanistica al PRG del Comune di Serramazzoni e al PRG e al PSC del Comune di Prignano sulla Secchia e che, nell’ambito di tale procedimento:

- la pubblicazione del suddetto avviso sul BURERT è avvenuta sul bollettino n.223 del 21/07/2021;
- non sono pervenute osservazioni relative alla variante urbanistica al PRG del Comune di Serramazzoni e al PRG e al PSC del Comune di Prignano sulla Secchia;
- ATERSIR, a seguito del parere favorevole espresso durante la seduta della Conferenza dei Servizi istruttoria, ha rilasciato ad HERA Spa, con nota prot. PG.AT/2021/0004679 del 19/05/2021, nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo, in quanto soggetto delegato ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/06;
- HERA Spa, con nota acquisita con PG.AT/2021/0009135 del 08/10/2021, ha attestato la regolarità dell'avvio del procedimento espropriativo alle Ditte proprietarie, ha comunicato che sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo alle Ditte proprietarie e non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge in merito al progetto;
- in riferimento al procedimento espropriativo, nel corso della seduta del 26/10/2021 è stata presa in esame una osservazione, pervenuta con un ritardo di circa 20 giorni rispetto alla scadenza dei termini, valutando la proposta di controdeduzioni approntata dal proponente;
- in merito al progetto nel corso della seduta del 26/10/2021 è stata presa in esame una ulteriore osservazione, anch'essa pervenuta in ritardo, relativa alla situazione della viabilità di accesso all'impianto, valutando conseguentemente di prescrivere interventi di ripristino al termine dei lavori;

considerato quindi che:

- con nota prot. PG.AT/2021/0004044 del 28/04/2021 è stata indetta dal Direttore di Atersir Vito Belladonna la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi della L. 241/1990, volta all'approvazione del progetto definitivo "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" nel comune di Serramazzoni (MO), intervento inserito nel programma degli interventi 2020-2023 del SII approvato dal Consiglio Locale di Modena ed individuato dal seguente ID Atersir: 2014MOHA0188;
- la Conferenza di Servizi istruttoria ha previsto una unica seduta, tenutasi in data 12/05/2021, e che il relativo verbale è stato trasmesso con PG.AT/2021/0004510 del 13/05/2021;
- con nota prot. PG.AT/2021/0009293 del 13/10/2021 è stata indetta dal responsabile dell'Area Servizio Idrico Integrato Marialuisa Campani la Conferenza di Servizi decisoria volta all'approvazione del progetto in oggetto e convocata per il 26/10/2021 la

prima seduta, e che il relativo verbale è stato trasmesso ai soggetti invitati con nota PG.AT/2021/0009975 del 02/11/2021;

- la seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria, conclusiva, si è tenuta il giorno 13/01/22, e che il relativo verbale è stato trasmesso con nota PG.AT/2022/0000334 del 17/01/2022;

considerato inoltre che, nell'ambito della Conferenza di Servizi sono stati acquisiti/espressi i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso necessari al rilascio del titolo abilitativo alla esecuzione dell'opera, elencati nella parte dispositiva del presente atto;

considerato infine che:

- la Conferenza di Servizi si è conclusa esprimendo parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo ed alla redazione dell'atto da parte di ATERSIR comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, varianti al PRG del Comune di Serramazzoni e al PRG e PSC del Comune di Prignano sulla Secchia, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/occupazione/servitù sul PRG del Comune di Serramazzoni e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere con le prescrizioni contenute nei singoli pareri degli Enti coinvolti allegati al presente atto;
- il progetto definitivo è accompagnato dagli elaborati planimetrici in cui sono individuate le aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e occupazione temporanea, e dal piano particellare di esproprio in cui sono indicati i nominativi dei proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

rilevato che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto;

ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo: "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" nel comune di Serramazzoni (MO), con le prescrizioni definite nell'ambito della Conferenza di Servizi;

richiamata la Legge della Regione Emilia-Romagna 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/00;

D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs. 152/06, il progetto definitivo "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" nel comune di Serramazzoni (MO), costituito dagli elaborati elencati in **Allegato 1** e conservati agli atti di questa Agenzia

al PG.AT/2021/0003820 e PG.AT/2021/0003821 del 20/04/2021 e PG.AT/2021/0010060 del 04/11/2021 con le seguenti prescrizioni:

- i. il gestore del SII HERA Spa dovrà attenersi alle raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni riportate nelle autorizzazioni, nulla osta, concessioni, pareri rilasciati dagli Enti/Amministrazioni/Società richiamati e allegati alla presente determinazione di cui costituiscono parte integrante;
 - ii. la strada di accesso al depuratore dovrà essere mantenuta in buone condizioni, con l'effettuazione di eventuali lavori di ripristino al termine delle fasi di realizzazione dell'impianto;
 - iii. HERA Spa dovrà prevedere una specifica attività puntuale di verifica e ispezione delle caratteristiche idrauliche del collettore fognario emissario dell'impianto di depurazione, in particolare nel tratto prospiciente le proprietà delle Sigg.re Bondi, effettuando, nel caso, attività di manutenzione finalizzate a ripristinare la tenuta idraulica del collettore;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/06, la presente determinazione costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dell'opera, e comprende e/o sostituisce a tutti gli effetti le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso, acquisiti ovvero espressi in sede di Conferenza, nel rispetto delle prescrizioni ivi indicate:

il Comune di Serramazzoni:

- i. con la Delibera n. 87 del 30/11/2021 del Consiglio Comunale (**Allegato 2**), acquisita con PG.AT/2021/0011083 del 09/12/2021, ha espresso parere favorevole alla variante della propria strumentazione urbanistica vigente (PRG), necessaria per l'esecuzione dell'intervento di "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione";
- ii. con la valutazione urbanistica ed edilizia Prot. n. 0017829/2021 del 07/12/2021, acquisita con PG.AT/2021/0011083 del 09/12/2021, (**Allegato 3**) ha ritenuto l'intervento conforme alle norme in materia edilizia e compatibile con il contesto urbanistico come modificato a seguito della variante;

il Comune di Prignano sulla Secchia:

- i. con la Delibera di Consiglio Comunale N. 44 del 26/11/2021, acquisita con PG.AT/2021/0010954 del 03/12/2021, (**Allegato 4**) ha espresso parere favorevole alla variante della propria strumentazione urbanistica locale (PRG e PSC/RUE) necessaria per l'esecuzione delle opere di "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione";
- ii. con il Parere favorevole condizionato del 12/01/2022, PG.AT/2022/0000225 del 12/01/2022, (**Allegato 5**):

- autorizza la demolizione e della fossa Imhoff da dismettere e prescrive il ripristino dei luoghi;
- subordina il parere alla risoluzione delle problematiche sollevate dalle Sigg.re Bondi, attraverso la sostituzione/adeguamento della condotta esistente (obsoleta e inadeguata rispetto al carico attuale);

la **Provincia di Modena** durante la seduta del 26/10/2021, preso atto del parere positivo di Arpae (Pratica n. 13221/2021 acquisito con PG.AT/2021/0004409 del 11/05/2021, **Allegato 6**) e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ancorché fuori termine, ha espresso verbalmente parere favorevole rispetto alla valutazione di sostenibilità delle varianti urbanistiche ed ha espresso altresì parere favorevole in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico di cui all'Art 5 della LR 19/2008;

l'**Unione dei Comuni del Frignano** con il Parere positivo Prot. 13900 del 26/10/2021, acquisito con PG.AT/2021/0009750 del 26/10/2021, (**Allegato 7**) ha prescritto che prima dell'inizio dei lavori sia presentata apposita domanda di autorizzazione inerente il vincolo idrogeologico utilizzando il modulo Mod. 1-V provvisto di istruzioni, comprensiva di attestazione di avvenuto pagamento degli oneri previsti per l'istruttoria;

la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara** ha rilasciato l'autorizzazione ai lavori del 17/04/2019 prot. 8876, PG.AT/2021/0003820 del 20/04/2021, (**Allegato 8**), prescrivendo il controllo archeologico in corso d'opera.

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs. 152/06, l'approvazione del progetto di cui trattasi comporta varianti al PRG del Comune di Serramazzoni (MO) e al PRG e PSC del Comune di Prignano sulla Secchia (MO), apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/occupazione/servitù e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere, così come descritto nelle premesse;
5. di dare atto che ATERSIR, con addendum alla convenzione di servizio (delibera del Consiglio d'Ambito n. 25 del 13/07/2015, come rettificata con delibera n. 38 del 26/08/2015), ha delegato, ai sensi del comma 3 dell'art. 158 bis del D. Lgs.152/2006, il Gestore Hera Spa all'esercizio di tutti i poteri espropriativi, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea, ad esclusione della indizione e conduzione della Conferenza di Servizi finalizzata, ove necessario, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, congiuntamente o disgiuntamente, all'adozione dell'atto conclusivo di approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera o dell'intervento e pertanto di dare atto che l'espletamento di tutte le ulteriori operazioni inerenti il procedimento espropriativo relativo al progetto "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" nel Comune di Serramazzoni (MO) sarà a carico di Hera Spa;

6. di allegare al presente atto il modulo di asseverazione in materia sismica MUR A.1/D.1 acquisito con PG.AT/2021/0003820/1 del 20/04/2021 (**Allegato 9**) e di dare atto che i lavori previsti dal titolo abilitativo non possono essere iniziati fino a quando non sia stata rilasciata l'autorizzazione sismica preventiva o effettuato il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture nei casi previsti dalla legge;
7. di fare salve le norme e i regolamenti comunali, nonché le norme in materia di requisiti igienico-sanitari, salute pubblica e degli ambienti di lavoro, la normativa tecnica per le costruzioni e le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, le norme e le autorizzazioni in materia di scarichi idrici, emissioni in atmosfera, prevenzione incendi, rumore, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, non espressamente indicate nel presente atto, previste dalle normative vigenti per l'esecuzione dei lavori e la gestione dell'opera;
8. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;
9. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli atti connessi e conseguenti.

Il Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani
(documento firmato digitalmente)

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1: Elenco elaborati

Allegato 2: Delibera n. 87 del 30/11/2021 del Consiglio Comunale di Serramazzoni

Allegato 3: Valutazione urbanistica ed edilizia Prot. n. 0017829/2021 del 07/12/2021 del Comune di Serramazzoni

Allegato 4: Delibera n. 44 del 26/11/2021 del Consiglio Comunale di Prignano sulla Secchia

Allegato 5: Parere del Comune di Prignano sulla Secchia del 12/01/2022

Allegato 6: Parere positivo Pratica n. 13221/2021 di Arpae

Allegato 7: Parere Prot. 13900 del 26/10/2021 dell'Unione dei Comuni del Frignano

Allegato 8: Autorizzazione ai lavori, con prescrizioni, del 17/04/2019 prot. 8876 di Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

Allegato 9: Modulo MUR A.1/D.1

ELENCO ELABORATI

Acquisiti con PG.AT/2021/0003820 e PG.AT/2021/0003821 del 20/04/2021 (DP00LH0002_1 Quadro economico acquisito con PG.AT/2021/0010060 del 04/11/2021)

GENERALI

DG00LG0001	Elenco elaborati
DG00RG0001	Relazione generale
CX00RL0001	Relazione geologica
CH00RD0001	Relazione idraulica
DG00BG0001	Documentazione fotografica
DG00PG0001	Planimetria generale dello stato di fatto (con rilievo plano-altimetrici e infrastrutture esistenti)
DG00PG0002	Planimetria generale dello stato di progetto
DG00PG0003	Planimetria delle demolizioni e nuove costruzioni (gialli e rossi)
DP00LH0001	Elenco prezzi unitari
DP00KH0001	Computo metrico estimativo
DP00LH0002_1	Quadro_economico
DG00RG0002	Cronoprogramma
DA00PS0001	Planimetria d'inquadramento generale - Corografia C.T.R 1:5.000 - Inquadramento urbanistico (PSC-RUE) e catastale
DA00PS0002	Estratto catastale con indicazione dell'area di intervento
DA00PS0004	Inquadramento urbanistico – Variante PRG – Comune di Serramazzone
DA00PS0005	Inquadramento urbanistico – Variante PRG – Comune di Prignano sulla Secchia
DA00PS0006	Inquadramento urbanistico – Variante PSC – Comune di Prignano sulla Secchia
DA00RV0001	Piano particellare di esproprio
CX00RL0002	Piano utilizzo terre e rocce da scavo
DA00RG0001	Relazione di compatibilità ambientale - VAS – VALSAT – Studio di incidenza
DA00RG0002	Relazione di impatto acustico
DG00RG0003	Prime indicazioni sulla sicurezza in cantiere
DG00RG0005	Relazione illustrativa Variante – Comune di Serramazzone
DG00RG0006	Relazione illustrativa Variante – Comune di Prignano sulla secchia
DG00RG0007	Rapporto preliminare VAS - Valsat – Comune di Serramazzone
DG00RG0008	Rapporto preliminare VAS - Valsat – Comune di Prignano sulla secchia

PROCESSO

DG00RP0001	Relazione tecnica di processo
HW00PD0001	Profilo idraulico
HW51DP0001	PFD
HW51DP0002	P&ID
DG00LG0002	Elenchi apparecchiature elettromeccaniche - strumenti
HW51PG0001	Pozzetto deghiatore, grigliatura fine, accumulo aerato e sollevamento - Piante e sezioni
HW51PG0002	Vasca Imhoff - Sgrassatura, sedimentazione primaria e digestione fanghi - Piante e sezioni
HW51PG0003	Trattamento biologico - Biodischi - Piante e sezioni
HW51PG0004	Vasca Dortmund - Sedimentazione secondaria - Piante e sezioni
HW51PG0005	Pozzetti di campionamento e misura - Piante e sezioni
HW51PG0006	Locale tecnico - Piante e sezioni
HW51PP0001	Planimetria tubazioni - Stato di progetto

CIVILI

CX00RS0001	Relazione sulla riduzione del rischio sismico (All.A ai sensi DGR E.R.1373/2011)
CX00RS0002	Relazione tecnica esplicativa IPRIP (Punto 3 - D.G.R. E.R. 2272/2016)
CU00PG0001	Sezioni di scavo
DA00PG0001	Planimetria generale con opere a verde, sistemazioni esterne e viabilità

- DA00PG0002** Pozzetto deghiaiatore, grigliatura fine, accumulato aerato e sollevamento - Piante e sezioni - Carpenterie
- DA00PG0003** Vasca Imhoff - Sgrassatura, sedimentazione primaria e digestione fanghi - Piante e sezioni - Carpenterie
- DA00PG0004** Trattamento biologico - Biodischi - Piante e sezioni - carpenterie
- DA00PG0005** Vasca Dortmund - Sedimentazione secondaria - Piante e sezioni - carpenterie
- DA00PG0006** Pozzetti di campionamento e misura - Piante e sezioni - Carpenterie
- DA00PG0007** Locale tecnico - Piante e sezioni - carpenterie
- DA00PG0008** Prospetti dell'impianto di depurazione
- CO00PG0001** Particolari sistemazioni esterne
- DG00RG0004** Relazione paesaggistica - Rendering e fotoinserimenti

ELETTRICI

- EX00RE0001** Specifica tecnica di fornitura impianti elettrici
- EA00RE0001** Relazione di verifica protezioni contro le fulminazioni
- EP00RE0001** Relazione illuminotecnica
- EL00RE0001** Relazione tecnica dimensionamento e coordinamento condutture e protezioni
- EL00LE0001** Elenco cavi elettrici
- AM00RQ0001** HMI for automation systems
- AM00LQ0001** Lista I/O
- EL00DE0001** Schema elettrico unifilare d'impianto
- EL00DE0002** Schema elettrico quadri EL00LVP0001 e HW51CAP0001
- EL00DE0003** Tipico pulsantiera motori avviamento diretto
- EL00DE0004** Tipico pulsantiera motori avviamento con inverter
- EX00PE0001** Planimetria opere elettriche



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 87 del 30/11/2021

OGGETTO:

RISANAMENTO FOGNARIO LOCALITÀ VARANA/PESCAROLA E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE, IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. - PARERE DI MERITO SULLA VARIANTE URBANISTICA.

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 18:06, con le modalità previste nel decreto del Sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 (VIDEOCONFERENZA) si è riunito il Consiglio Comunale.

BARTOLACELLI CLAUDIO	Sindaco	P
FORNARI SABINA	Consigliere	P
SCARABELLI NADA	Consigliere	P
PINI SIMONA	Consigliere	P
MARCELLAN MARA	Consigliere	P
GHIARONI LUIGI	Consigliere	P
MARZANI FRANCESCA	Consigliere	P
GUAITOLI PAOLA	Consigliere	P
TOLLARI GIORGIA	Consigliere	A
VENTURELLI MARIA CHIARA	Consigliere	P
CASOLARI GIAN PAOLO	Consigliere	P
BERNABEI ROBERTO	Consigliere	P
BARBIERI VALERIA	Consigliere	P

Vengono nominati scrutatori: BERNABEI ROBERTO, BARBIERI VALERIA, MARZANI FRANCESCA.

Assume la presidenza il Sindaco, BARTOLACELLI CLAUDIO.

Partecipa alla seduta MONTANARI CRISTINA, Vicesegretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e procede all'esame della proposta di deliberazione importata di seguito.



OGGETTO:

RISANAMENTO FOGNARIO LOCALITÀ VARANA/PESCAROLA E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE, IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. - PARERE DI MERITO SULLA VARIANTE URBANISTICA.

La presenza dei consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza (via skype), con le modalità previste nel decreto del sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 ad oggetto "Sedute degli organi collegiali-Consiglio e Giunta Comunale ex art. 73, D.L. marzo 2020 n. 18".

Presenti presso la sede Sindaco e Vicesegretario comunale.

Risultano presenti alla trattazione del punto n. 6 iscritto all'ordine del giorno i seguenti consiglieri, intervenuti in videoconferenza: Bartolacelli Claudio, Fornari Sabina, Scarabelli Nada, Pini Simona, Ghiaroni Luigi, Marcellan Mara, Bernabei Roberto, Casolari Gian Paolo, Barbieri Valeria, Guaitoli Paola, Marzani Francesca e Venturelli Maria Chiara. Presenti n. 12.

L'identità personale dei consiglieri è stata accertata dal Vicesegretario, mediante appello nominale, rivolto ai consiglieri in via telematica.

E' presente la Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata Ambiente arch. Barbara Maran;

Il Sindaco introduce ed illustra il punto n. 6 iscritto all'ordine del giorno poi passa la parola alla Responsabile arch. Barbara Maran, che integra;

Interviene la Consigliera di minoranza Maria Chiara Venturelli della Lista insieme per Serramazzone che chiede precisazioni sui punti di scarico, sui restanti pareri di competenza e sulle osservazioni presentate (esproprio e strada di accesso);

La responsabile arch. Barbara Maran risponde e il Sindaco precisa;

Interviene il Consigliere di minoranza Paola Guaitoli del Movimento 5 Stelle che auspica la risoluzione della vicenda senza contenzioso;

Il Sindaco replica e ribadisce l'importanza dell'opera;

Il Consigliere di maggioranza Simona Pini chiede alla Responsabile Barbara Maran l'esistenza di strade di accesso alternative, la quale risponde;

Il Sindaco Presidente, interpella i consiglieri per la dichiarazione di voto;

Nessun Consigliere si iscrive.

<p>Il resoconto della discussione è riportato in video registrazione su dispositivo elettronico che si conserva agli atti del servizio segreteria ai sensi dell'art. 45 del regolamento del Consiglio Comunale.</p>

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO E RICHIAMATO il D.Lgs. 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, come modificato dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito con legge 164/2014, ed in particolare l’art. 158 bis “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’Autorità espropriante”;

DATO ATTO che la normativa richiamata dispone che gli Enti di governo degli ambiti, per l’approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei Piani di Investimento compresi nei Piani d’Ambito di cui all’art. 149 del D.Lgs. 152/2006, siano approvati dagli Enti di governo degli ambiti, che costituiscono anche autorità espropriante e che quindi, nel caso in esame, tale disposizione pone in capo alla Agenzia Territoriale dell’Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR) tale competenza;

DATO ATTO, inoltre, che la stessa normativa dispone che gli Enti di governo degli ambiti, per l’approvazione dei suddetti progetti, nel caso in specie ATERSIR, provvedono alla convocazione di apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 241/1990; l’approvazione del progetto definitivo comporta inoltre dichiarazione di pubblica utilità, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio (occupazione-servitù) e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante alla pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;

RILEVATO:

- che con nota prot. PG.AT/2021/0004044 del 28/04/2021, pervenuta in data 29/04/2021 assunta agli atti con prot. n. 6248 è stata indetta dal Direttore di ATERSIR, la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi della L. 241/1990, volta all’approvazione, ai sensi dell’art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006, del progetto definitivo di “Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione”, da eseguirsi nel Comune di Serramazzoni (MO), comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, varianti al PRG del Comune di Serramazzoni e del PRG e PSC del Comune di Prignano sulla Secchia, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio/occupazione/servitù e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere, intervento inserito nel programma degli interventi 2020-2023 del SII approvato dal Consiglio Locale di Modena ed individuato dal seguente ID Atersir: 2014MOHA0188;
- che l’intervento prevede l’adeguamento degli scarichi dell’agglomerato di Pescarola-Varana, ubicato nel Comune di Serramazzoni (MO), e prevede la realizzazione di un impianto di depurazione a biorulli della potenzialità di 350 AE, in sostituzione della fossa imhoff esistente collocata nel Comune di Prignano Sulla Secchia (MO), che al termine dei lavori sarà demolita;
- che l’agglomerato di Pescarola-Varana (AMO0488) ha una consistenza compresa tra 200 e 2000 AE e pertanto rientra negli adeguamenti previsti dalle normative di settore vigenti (DGR 1053/2003 e 569/2019, nonché D.Lgs. 152/2006);
- che l’intervento, in base alle risultanze catastali, interessa fondi di ditte nel Comune di Serramazzoni, per le quali il gestore HERA Spa ha dichiarato che non è stato possibile raggiungere un accordo bonario e pertanto si rende necessaria una procedura espropriativa, comportante l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio/occupazione/servitù sul P.R.G. del Comune di Serramazzoni;
- che, in merito alla localizzazione del nuovo depuratore, risulta altresì necessario attivare un procedimento di variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Serramazzoni e al P.R.G. e

P.S.C. del Comune di Prignano sulla Secchia; l'area individuata per la realizzazione del depuratore, in Comune di Serramazzoni, in prossimità del confine con il Comune di Prignano sulla Secchia, ricade attualmente, nel P.R.G. di Serramazzoni, in zona agricola ed è inoltre necessario inserire la fascia di rispetto connessa al depuratore anche nel P.R.G. e P.S.C. di Prignano sulla Secchia;

- che la Conferenza di Servizi istruttoria ha previsto una unica seduta, tenutasi in data 12/05/2021, e che il relativo verbale è stato trasmesso con nota prot. PG.AT/2021/0004510 del 13/05/2021, assunta agli atti con prot. n. 7106 del 14/05/2021;
- che durante la seduta è stato condiviso l'elenco dei pareri, autorizzazioni, nulla osta, concessioni, assensi o quant'altro necessario per l'esecuzione del progetto e che devono essere acquisiti in sede di Conferenza;
- che ATERSIR, in esito alle conclusioni della Conferenza di Servizi istruttoria, ha provveduto ad attivare, condurre e portare a termine le procedure di pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto definitivo in relazione alla variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Serramazzoni e al P.R.G. e al P.S.C. del Comune di Prignano sulla Secchia e che, nell'ambito di tale procedimento:
 - ✓ la pubblicazione del suddetto avviso sul BURERT è avvenuta sul bollettino n. 223 del 21/07/2021;
 - ✓ contestualmente, il medesimo avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale, dal 21/07/2021 al 19/09/2021, numero pubblicazione 594/2021;
 - ✓ non sono pervenute, durante il periodo di deposito, osservazioni relative alla variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Serramazzoni e al P.R.G. e al P.S.C. del Comune di Prignano sulla Secchia;
- che ATERSIR, a seguito del parere favorevole espresso durante la prima seduta della Conferenza di Servizi, ha rilasciato ad HERA Spa, con nota prot. PG.AT/2021/0004679 del 19/05/2021, nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo, in quanto soggetto delegato ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006;
- che HERA Spa, con nota acquisita da ATERSIR con PG.AT/2021/0009135 del 08/10/2021, ha attestato la regolarità dell'avvio del procedimento espropriativo alle Ditte proprietarie, ha comunicato che sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo alle Ditte proprietarie e non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge in merito al progetto;
- che con nota prot. PG.AT/2021/0009293 del 13/10/2021 è stata indetta dal responsabile dell'Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR, la Conferenza di Servizi decisoria volta all'approvazione del progetto;
- che la Conferenza di Servizi decisoria si è tenuta in data 26/10/2021, e che il relativo verbale è stato trasmesso con nota prot. PG.AT/2021/0009975 del 02/11/2021, assunta agli atti con prot. n. 13993 del 02/11/2021;
- che in sede di Conferenza di Servizi decisoria:
 - ✓ si è preso atto dell'assenza di osservazioni pervenute entro i termini di legge a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto definitivo e alla decorrenza dei relativi termini, sia con riferimento alla variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Serramazzoni e al P.R.G. e al P.S.C. del Comune di Prignano sulla Secchia, sia con riferimento alla procedura espropriativa;
 - ✓ nonostante pervenute ben oltre i termini di legge, con esonero da parte della Conferenza di riceverle o formulare controdeduzioni, si è comunque preso atto di n. 2 osservazioni, la

prima riguardante i valori e le superfici di esproprio e gli impatti ambientali sul contesto agricolo circostante l'area di intervento, la seconda relativa alla strada di accesso al realizzando depuratore;

- ✓ In risposta alla prima osservazione la conferenza ha riconosciuto che per quanto concerne i valori e le superfici di esproprio l'autorità espropriante procederà, successivamente all'approvazione del progetto, secondo quanto previsto dall'art. 20 del DPR 327/2001, a determinare in via provvisoria la misura della indennità da offrire, valutate anche le osservazioni pervenute. Per quanto riguarda gli impatti ambientali sono state esaminate le varie matrici con il grado di approfondimento corretto in relazione alla taglia dell'impianto, e valutate in fase di Conferenza di Servizi dagli Enti aventi competenze in materia ambientale, che non hanno evidenziato criticità.
- ✓ In riferimento alla seconda osservazione, il proponente ha dichiarato che la strada, pur risultando stretta, è di dimensioni idonee ai fini delle fasi di realizzazione del progetto e alla gestione dell'impianto; si è ritenuto comunque necessario prescrivere che la strada dovrà essere mantenuta in buone condizioni, con l'esecuzione di eventuali lavori di ripristino al termine delle fasi di realizzazione dell'impianto.
- ✓ la Provincia di Modena ha espresso verbalmente, preso atto del parere positivo di ARPAE e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ancorché fuori termine, parere favorevole rispetto alla valutazione di sostenibilità delle varianti urbanistiche ed ha espresso altresì parere favorevole in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008;
- ✓ il Comune di Serramazzoni ha dichiarato verbalmente che, non appena acquisito il parere inerente il vincolo idrogeologico, con apposito atto deliberativo di Consiglio si esprimerà sulla variante urbanistica oggetto del presente procedimento e che provvederà a rilasciare il parere edilizio-ambientale, ricordando che l'area dell'intervento non è soggetta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004;
- ✓ il Comune di Prignano sulla Secchia ha dichiarato verbalmente che, non appena acquisito il parere inerente il vincolo idrogeologico, con apposito atto deliberativo di Consiglio si esprimerà sulla variante urbanistica oggetto del presente procedimento e che provvederà a rilasciare l'autorizzazione alla demolizione della fossa imhoff da dismettere;
- che la Conferenza di Servizi decisoria ha deciso di aggiornare i lavori ad una futura seduta, comunque successiva alla trasmissione della delibera di parere favorevole alla variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Serramazzoni e di quello di Prignano sulla Secchia, fissando la data della prossima seduta per il giorno 13 gennaio 2022.

CONSIDERATO che il Comune di Serramazzoni deve manifestare il parere preventivo alla variante urbanistica dei propri strumenti urbanistici per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi, competenza in capo al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. trattandosi di parere che incide sulla strumentazione urbanistica locale;

RITENUTO che l'opera riveste particolare importanza per la comunità locale in quanto l'adeguamento degli scarichi, con l'esecuzione del nuovo depuratore, risolverà le problematiche presenti nell'agglomerato di Pescarola-Varana, attualmente dotato di sistema di trattamento reflui non appropriato ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;

VISTI gli elaborati progettuali redatti da HERA S.p.A - HERAtch s.r.l., posti agli atti e disponibili al seguente link:

http://www.comune.serramazzone.mo.it/comune/pianificazione_governo_territorio_5/risanamento_fognario_localita_varana_pescarola_impianto.aspx, dai quali si evince quanto segue:

- l'area individuata per la realizzazione dell'impianto è catastalmente definita al Foglio 20, Particelle 25 e 26; la stessa è attualmente classificata dal P.R.G. come zona omogenea "E1 ad alta vocazione produttiva agricola" (art. 16.3 N.T.A.) e, con la variante urbanistica da approvare contestualmente al progetto, diventerà zona omogenea "G4 – Zona di uso pubblico ed interesse generale per servizi tecnologici o anonari di livello comunale" (art. 15.4 N.T.A.);
- la zona di intervento ricade all'interno di aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del RDR 3267/1923;
- l'area dell'intervento non è soggetta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004.

VISTO il parere positivo con prescrizioni inerente il vincolo idrogeologico, rilasciato dall'Unione dei Comuni del Frignano con prot. 13900 del 26/10/2021, acquisito da ATERSIR con prot. PG.AT/2021/0009750 del 26/10/2021, assunto agli atti con prot. n. 15993 del 02/11/2021;

APPURATO che l'espressione del parere da parte di questa Amministrazione deve essere resa ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006, in quanto il provvedimento unico emanato a conclusione del procedimento da parte di ATERSIR costituirà, fra l'altro, variazione degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi del medesimo art. 158 bis;

PRECISATO che il presente parere è reso unicamente in ordine alla compatibilità del progetto di "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" rispetto alla strumentazione urbanistica generale comunale vigente ed esula dai previsti e successivi pareri, nulla osta, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati, in materia ambientale, sismica, idrogeologica o relativi alle interferenze ed attraversamenti con opere ed infrastrutture di proprietà o gestite da questa Amministrazione comunale, nonché in materia di espropriazione per pubblica utilità;

DATO ATTO che il Comune di Serramazzone è dotato di Piano Regolatore Generale P.R.G., approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 557 del 23/12/2002 prot. 126580 e successive varianti specifiche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s. m. e i., ultima approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017;

RITENUTO, pertanto, di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole alla variante urbanistica sottesa alla realizzazione delle opere in parola così come sopra richiamate;

RILEVATA altresì l'urgenza di provvedere in merito in vista della prossima seduta della Conferenza dei servizi decisoria fissata per il giorno 13 gennaio 2022;

PRECISATO che:

- sono a carico di Hera Spa tutti i costi relativi alle procedure di esproprio delle aree interessate;
- l'intervento in questione trova copertura all'interno del budget Hera Spa anche per quanto attiene sia i costi di realizzazione dell'opera che quelli di futura gestione i quali saranno remunerati nella tariffa del Servizio Idrico Integrato gestito dalla stessa;

VISTI:

- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 47/1978 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 20/2000 e ss. mm. ii.
- la L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente;

ACQUISITO altresì il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Economici Finanziario;

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Vicesegretario e voto palese mediante affermazione vocale-audio, si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 12;
- Consiglieri votanti n. 8;
- Voti favorevoli n. 7;
- Voti contrari n. 1: Maria Chiara Venturelli
- Astenuti n. 4: Pini Simona, Bernabei Roberto, Marzani Francesca, Guaitoli Paola.

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto:

1. Di esprimere, per quanto di competenza e per le ragioni meglio espresse in narrativa, sulla base di quanto disposto dall'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006, parere favorevole alla variante della propria strumentazione urbanistica vigente (P.R.G.), necessaria per l'esecuzione dell'intervento di "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione", intervento inserito nel programma degli interventi 2020-2023 del SII approvato dal Consiglio Locale di Modena ed individuato dal seguente ID Atersir: 2014MOHA0188, come da progetto definitivo redatto da HERA S.p.A - HERAtech s.r.l. posto agli atti e consultabile al seguente link:http://www.comune.serramazzone.mo.it/comune/pianificazione_governo_territorio_5/risanamento_fognario_localita_varana_pescarola_impianto.aspx;
2. Di dare atto che, in base alle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria, la cui seduta conclusiva è subordinata alla presente deliberazione, si procederà all'adozione degli eventuali successivi provvedimenti del caso; in particolare, l'esito favorevole della seduta comporterà l'approvazione del progetto e contestualmente anche la variante urbanistica per la trasformazione dell'area, di cui al Foglio 20, Particelle 25 e 26, da zona omogenea "E1 ad alta vocazione produttiva agricola" (art. 16.3 N.T.A.) a zona omogenea "G4 – Zona di uso pubblico ed interesse generale per servizi tecnologici o anonari di livello comunale" (art. 15.4 N.T.A.).

3. Di dare atto che sono a carico di Hera Spa tutti i costi relativi alle procedure di esproprio delle aree interessate.
4. Di dare altresì atto che l'intervento in questione trova copertura all'interno del budget Hera Spa anche per quanto attiene sia i costi di realizzazione dell'opera che quelli di futura gestione i quali saranno remunerati nella tariffa del Servizio Idrico Integrato gestito dalla stessa.
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione ad ATERSIR per i provvedimenti di competenza.
6. Di dare atto, infine, che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione avvenuta per appello nominale a cura del Vicesegretario e voto palese mediante affermazione vocale-audio, si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 12;
- Consiglieri votanti n. 8;
- Voti favorevoli n. 7;
- Voti contrari n. 1: Maria Chiara Venturelli
- Astenuti n. 4: Pini Simona, Bernabei Roberto, Marzani Francesca, Guaitoli Paola.

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 18/8/2000, n.267.

COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

RISANAMENTO FOGNARIO LOCALITÀ VARANA/PESCAROLA E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE, IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. - PARERE DI MERITO SULLA VARIANTE URBANISTICA.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 24.11.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Barbara MARAN

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI EX ART. 49 TUEL

Lì, 24.11.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Cristina MONTANARI



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 87 del 30/11/2021

OGGETTO:

RISANAMENTO FOGNARIO LOCALITÀ VARANA/PESCAROLA E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE, IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. - PARERE DI MERITO SULLA VARIANTE URBANISTICA.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
BARTOLACELLI CLAUDIO**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
MONTANARI CRISTINA**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

ALLEGATO 3



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A - E D I L I Z I A P R I V A T A

Prot. n. 0017829/2021

Serramazzoni, lì 07/12/2021

Spett.le

ATERSIR
Agenzia Territoriale dell'Emilia-
Romagna
per i Servizi Idrici e Rifiuti
Area Servizio idrico Integrato
PEC: dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Valutazione urbanistico-edilizia in merito a progetto definitivo per **“RISANAMENTO FOGNARIO LOCALITA' VARANA-PESCAROLA E IMPIANTO DI DEPURAZIONE”**, proposto dal gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.A.

Premesso che ATERSIR ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 18 bis del D.Lgs.12/2006 mediante indizione di Conferenza dei Servizi pervenuta in data 29/04/2021, prot. n. 6248;

Preso atto del progetto definitivo trasmesso da Hera S.p.A. in data 16/07/2021, prot. 10577 e contestuale proposta di variante urbanistica relativa all'intervento in oggetto.

Visti:

- il P.R.G. ed il regolamento edilizio vigenti;
- le norme vigenti in materia urbanistica, edilizia;
- gli elaborati di progetto;

Dato atto che l'intervento in oggetto ricade urbanisticamente, per quanto concerne la porzione di territorio ubicata nel Comune di Serramazzoni, in Zona omogenea E1- Agricola ad alta vocazione produttiva agricola.

Considerato che sull'area di intervento gravano i seguenti vincoli:

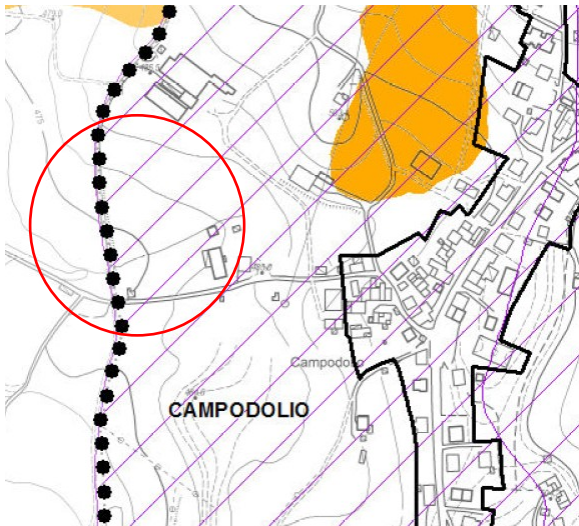
- Tav. 7A- DISSESTO IDROGEOLOGICO-PERICOLOSITA'-VULNERABILITA' IDRAULICA: Area sottoposta a vincolo idrogeologico;
- Tav. 7C-VULNERABILITA': Rischio elettromagnetico – Limitazioni territoriali alla localizzazione di nuovi siti per l'emittenza radiotelevisiva: Classe B – Localizzazioni con soglia di attenzione
- Tav. 7D- TUTELE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI: non si rilevano vincoli in materia paesaggistica
- Tav. 7E- RISORSE NATURALI, FORESTALI E DELLA BIODIVERSITA' DEL TERRITORIO: Nessuna perimetrazione.
- Tav. 7F – RETI TECNOLOGICHE E RISPETTI: Si rileva a sud dell'intervento, in area interessata dalla fascia di rispetto del depuratore, viabilità esistente con relativa fascia di rispetto.



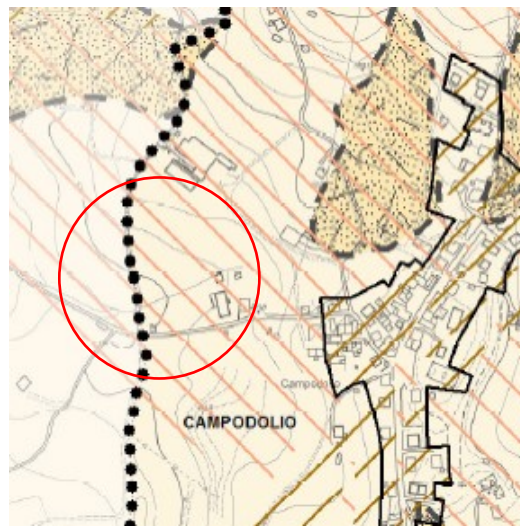


Inquadramento urbanistico – da Progetto definitivo di Hera S.p.A.

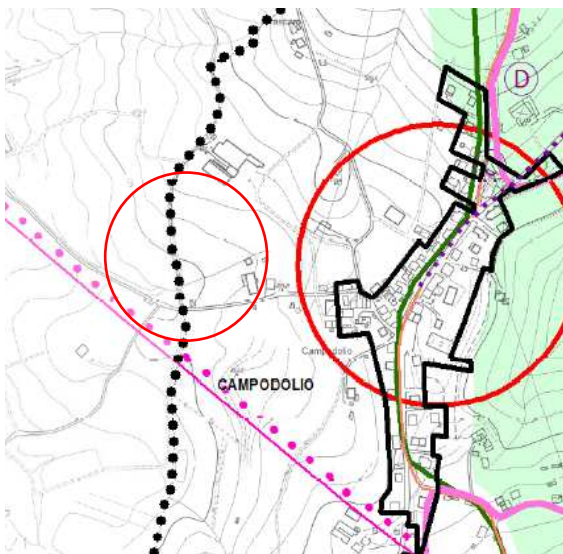
I



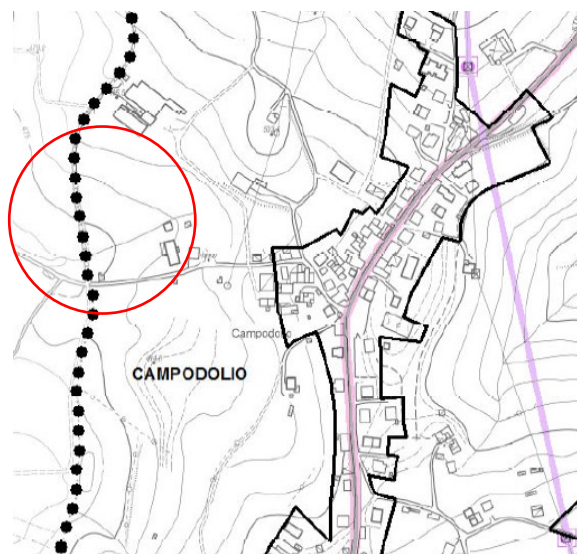
Tav. 7A



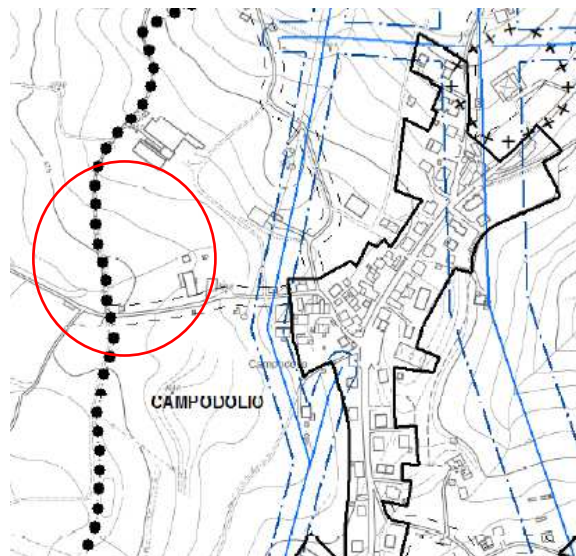
Tav. 7C



Tav. 7D



Tav. 7E



Tav. 7F

Dato atto:

- che la proposta di variante urbanistica presentata contestualmente al progetto, prevede la modifica della classificazione dell'area occupata dal depuratore da zona omogenea "E1 ad alta vocazione produttiva agricola" a zona omogenea "G4 – Zona di uso pubblico ed interesse generale per servizi tecnologici o anonari di livello comunale";
- che l'intervento non ricade in zone di interesse paesistico ambientale o monumentale di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Considerato che il progetto presentato è completo di tutta documentazione prevista per la tipologia di intervento; che per la tipologia di intervento non sono richieste dotazioni territoriali.

Fatti salvi i pareri e le eventuali prescrizioni degli enti terzi coinvolti nel procedimento autorizzativo.

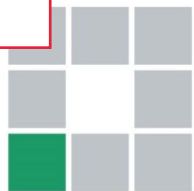
Per quanto attiene gli aspetti di propria competenza, preso atto della proposta di variante urbanistica e del parere favorevole espresso in merito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 87 del 30/11/2021, si ritiene che l'intervento sia conforme alle norme in materia edilizia e compatibile con il contesto urbanistico, come modificato a seguito della variante sopra citata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Barbara MARAN

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI
PRIGNANO s/S



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

COMUNE DI PRIGNANO s/S

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 44 del 26/11/2021

OGGETTO: ART. 158 BIS D.LGS 152/2006: PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO "RISANAMENTO FOGNARIO LOCALITÀ VARANA/PESCAROLA E IMPIANTO DI DEPURAZIONE" NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO), COMPORTANTE TITOLO ABILITATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE, VARIANTI AL PRG DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI E AL PRG E PSC DEL COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO/OCCUPAZIONE/SERVITÙ E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 20:30 in videoconferenza, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento Comunale sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti

Cognome e Nome	Presente	Assente
FANTINI MAURO	X	
TERNELLI MAURO	X	
PIACENTINI LUCA	X	
GIBERTI CRISTIAN	X	
BABELI CHIARA	X	
FARINA AUGUSTO	X	
MARCHETTI GIULIANA	X	
MACCHIONI DANTE		X
TONI MARIA GRAZIA	X	
BONILAURI ENNIO	X	
BENASSI GIANCARLO	X	
PUGNAGHI MATTEO	X	
VERATTI BRUNO	X	

Presenti: 12

Assenti: 1



Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.lgs 18/2020, sono stati assunti i seguenti accorgimenti, garantendo altresì lo svolgimento delle funzioni del Segretario Comunale di cui all'art. 97 de D.Lgs 267/2000, pertanto:

- e' stato accertato che la connessione audio-video fosse di qualità e continuità tale da consentire l'effettiva partecipazione dei consiglieri e del Segretario Comunale alla riunione;
- e' stato effettuato l'appello nominale in avvio di seduta verificando "a video" l'identità dei componenti;
- è stato accertato punto per punto l'esistenza e la qualità della connessione per i consiglieri;
- la votazione delle deliberazioni è stata svolta per appello nominale e al termine è stato dichiarato l'esito della votazione;

al termine della riunione sono state riepilogate tutte le decisioni assunte.

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale.

In qualità di SINDACO, il Sig. Fantini Mauro assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.: FARINA AUGUSTO, TONI MARIA GRAZIA E VERATTI BRUNO ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: ART. 158 BIS D.LGS 152/2006: PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO "RISANAMENTO FOGNARIO LOCALITÀ VARANA/PESCAROLA E IMPIANTO DI DEPURAZIONE" NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO), COMPORTANTE TITOLO ABILITATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE, VARIANTI AL PRG DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI E AL PRG E PSC DEL COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO/OCCUPAZIONE/SERVITÙ E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE

Relaziona sull'argomento il Sindaco.

Spiega che l'agglomerato nella località Varana/Pescarola presenta un sistema fognario inadeguato e quindi Atersir realizzerà un risanamento fognario con impianto di depurazione. L'opera che verrà realizzata è nel Comune di Serramazzone; attorno al manufatto c'è una piccola porzione di terreno del nostro Comune. Con questo atto viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai fini dell'esproprio. Afferma che si tratta di un intervento molto favorevole per gli abitanti di quelle borgate.

Prende la parola il Consigliere Bonilauri il quale dichiara, a nome del suo gruppo, di essere favorevole. Chiede come mai non è stato raggiunto l'accordo con i privati andando oggi ad espropriare i terreni e chiede se le Aziende Agricole coinvolte sono di Prignano o di Serramazzone. Vogliamo anche sapere l'esatta ubicazione dell'area di intervento.

Risponde il Sindaco dichiarando che ha parlato lui stesso con il Sindaco di Serramazzone il quale gli ha riferito che i privati non hanno accettato l'accordo e quindi sono stati costretti a ricorrere all'esproprio. Per quanto riguarda la seconda domanda, afferma che non ci sono Aziende Agricole di Prignano coinvolte, si tratta di privati. Sulla terza domanda infine dichiara che l'opera verrà realizzata in Comune di Serramazzone in prossimità del confine con il Comune di Prignano S.S, vicino alla Via Frascaro, al confine con Pescarola.

Ribadisce che l'agglomerato interessato ha bisogno urgente di questo intervento.

Il Consigliere Bonilauri afferma che pur essendo un'opera importante per i cittadini di quelle località, non è d'accordo ad effettuare gli espropri, bisogna cercare di trovare sempre l'accordo con i privati.

Prende la parola il Consigliere Benassi il quale dichiara di aver visto gli atti di questa proposta deliberativa, negli allegati ci sono i nominativi dei proprietari dei terreni. Anche lui concorda con Bonilauri sul fatto che non si dovrebbe ricorrere agli espropri che dovrebbero essere fatti solo se necessario e non ci sono altre vie da seguire. Poi chiede se tutto l'agglomerato di Pescarola ne usufruirà di questo intervento.

Risponde il Sindaco dicendo che l'opera riguarda sia la frazione di Varana che quella di Pescarola.

Interviene il Responsabile del Settore Tecnico Sghedoni Gessica la quale spiega che il depuratore servirà il centro di Pescarola e di Varana e non le zone fuori da questi centri. Il depuratore verrà gestito da Hera anche per la manutenzione, mentre Atersir si è impegnata a mettere a posto la strada che interessa i lavori.

Il Consigliere Benassi dichiara il suo voto favorevole su questa proposta deliberativa, ma chiede che si faccia tutto il possibile per non effettuare l'esproprio.

Risponde il Sindaco dicendo che anche la maggioranza sarebbe d'accordo per non fare l'esproprio, ma certe volte è l'unica soluzione, come in questo caso, tenendo sempre a riferimento le necessità ed i bisogni della popolazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO E RICHIAMATO il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 recante "*Norme in materia ambientale*", come modificato dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, ed in particolare l'articolo 158 bis "*Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante*";

DATO ATTO CHE:

- la normativa sopra richiamata dispone che i progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei Piani di Investimento compresi nei Piani d'Ambito di cui all'art. 149 del D.Lgs. 152/2006, siano approvati dagli enti di governo degli ambiti;
- la stessa normativa, inoltre, dispone che gli enti di governo degli ambiti, per l'approvazione dei suddetti progetti, provvedano alla convocazione di apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90. L'approvazione del progetto definitivo comporta, inoltre, dichiarazione di pubblica utilità, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (occupazione - servitù), costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante alla pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. PG.AT/2021/0004044 del 28/04/2021, assunta agli atti del Comune di Prignano Sulla Secchia con prot. 3052 del 29.04.2021, è stata indetta dal Direttore di Atersir Ing. Vito Belladonna, la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi della L. 241/1990, volta all'approvazione del progetto definitivo "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" nei comuni di Serramazzoni (MO) e Prignano sulla Secchia (MO), intervento inserito nel programma degli interventi 2020-2023 del SII approvato dal Consiglio Locale di Modena ed individuato dal seguente ID Atersir: 2014MOHA0188;
- La Conferenza di Servizi istruttoria ha previsto un' unica seduta, tenutasi in data 12.05.2021, e il relativo verbale è stato trasmesso con PG.AT/2021/0004510 del 13/05/2021 assunto agli atti con prot. 3492 del 13.05.2021;
- Con nota prot. PG.AT/2021/0009293 del 13/10/2021, agli atti con prot. 7345 del 13.10.2021, è stata indetta dal Responsabile dell'Area Servizio Idrico Integrato Marialuisa Campani, Conferenza di Servizi decisoria volta all'approvazione del progetto in oggetto e convocata la prima seduta tenutasi in data 26.10.2021, ed il relativo verbale è stato trasmesso con PG.AT/2021/0009975 del 02/11/2021 assunto agli atti con prot. 7857 del 02.11.2021;

- L'intervento prevede l'adeguamento degli scarichi dell'agglomerato di Pescarola-Varana, ubicato nel Comune di Serramazzoni (MO) con la realizzazione di un impianto di depurazione a biorulli della potenzialità di 350 AE, in sostituzione della fossa imhoff esistente collocata nel Comune di Prignano Sulla Secchia (MO), che al termine dei lavori sarà demolita;
- L'intervento, in base alle risultanze catastali, interessa fondi di ditte nel comune di Serramazzoni, per le quali il gestore ha dichiarato che non è stato possibile raggiungere un accordo bonario e pertanto si rende necessaria una procedura espropriativa, comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/occupazione/servitù sul PRG del Comune di Serramazzoni;
- In merito alla localizzazione del nuovo depuratore, risulta necessario attivare un ulteriore procedimento di variante urbanistica al PRG del Comune di Serramazzoni e al PRG e PSC del Comune di Prignano sulla Secchia; l'area individuata per la realizzazione del depuratore, in comune di Serramazzoni in prossimità del confine con quello di Prignano sulla Secchia, ricade attualmente in zona agricola nel PRG di Serramazzoni, ed è inoltre necessario inserire la fascia di rispetto di metri 100 connessa al depuratore anche nel PRG e PSC di Prignano sulla Secchia;
- ATERSIR ha provveduto ad attivare, condurre e portare a termine le procedure di pubblicazione dell'avviso e di deposito del progetto definitivo in relazione alla variante urbanistica al PRG del Comune di Serramazzoni e al PRG e al PSC del Comune di Prignano sulla Secchia e che, nell'ambito di tale procedimento:
 - la pubblicazione del suddetto avviso sul BURERT è avvenuta sul bollettino n.223 del 21.07.2021;
 - non sono pervenute osservazioni relative alla variante urbanistica al PRG del Comune di Serramazzoni e al PRG e al PSC del Comune di Prignano sulla Secchia;
- ATERSIR ha rilasciato ad HERA Spa, con nota prot. PG.AT/2021/0004679 del 19/05/2021, nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo, in quanto soggetto delegato ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006;
- HERA Spa, con nota acquisita di ATERSIR con PG.AT/2021/0009135 del 08/10/2021, ha attestato la regolarità dell'avvio del procedimento espropriativo alle Ditte proprietarie, ha comunicato che sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo alle Ditte proprietarie e non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge in merito al progetto;

RILEVATO CHE:

- ARPAE ST Modena Distretto Area Sud Maranello - Pavullo ha espresso con pratica 13221/2021 parere all'approvazione del progetto ed alle previste varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha rilasciato autorizzazione ai lavori del 17.04.2019 prot. 8876;
- La Provincia di Modena, presente nella Conferenza dei Servizi del 26.10.2021, ha espresso parere favorevole rispetto alla valutazione di sostenibilità delle varianti urbanistiche e alla riduzione del rischio geologico e sismico di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008 ss.mm.ii.;
- Il Servizio Difesa Del Suolo-Tecnico Manutentivo LLPP. Ufficio Vincolo Idrogeologico dell'Unione dei Comuni del Frignano ha espresso parere positivo rif. prot. 13900 del 26.10.2021 prescrivendo che prima dell'inizio dei lavori sia presentata apposita domanda di autorizzazione inerente il vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO CHE:

- Il Comune di Prignano Sulla Secchia deve manifestare il parere preventivo alla variante urbanistica del proprio strumento urbanistico per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi;
- tale competenza, trattandosi di parere che incide sulla strumentazione urbanistica locale, è attribuita al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTO che l'opera rivesta particolare importanza per la comunità, in quanto prevede l'adeguamento degli scarichi alle vigenti normative di settore (DGR 1053/2003 e 569/2019, nonché D.Lgs. 152/2006) dell'agglomerato Pescarola-Varana (AMO0488) e attualmente dotato di sistema di trattamento reflui non appropriato ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;

VISTI gli elaborati progettuali redatti dallo staff del Gruppo HERA Spa;

RILEVATO che:

- Il nuovo impianto sarà ubicato sull'immobile nel Comune di Serramazzoni catastalmente identificato al foglio 20 mappale 25;
- La fascia di rispetto di metri 100 dal manufatto di cui sopra interesserà anche i terreni ubicati nel Comune di Prignano Sulla Secchia classificati dalla vigente strumentazione urbanistica come segue:
 - o Piano Regolatore Generale come Zona Agricola Normale Omogenea E1;
 - o PSC/RUE adottati con Delibere di Consiglio Comunale n. 55 e 56 del 27.11.2017 come territorio rurale Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (ARP);
- La fossa Imhoff ubicata nel Comune di Prignano Sulla Secchia nell'immobile catastalmente identificato al foglio 46 mappale 67, sarà demolita;

APPURATO che l'espressione del parere da parte di questa Amministrazione deve essere reso ai sensi dell'art. 158 *bis* del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii., in quanto il provvedimento unico, emanato a conclusione del procedimento, costituirà, fra l'altro, variazione allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del medesimo art. 158 *bis*;

PRECISATO che il presente parere è reso unicamente in ordine alla compatibilità del progetto rispetto alla strumentazione urbanistica generale comunale vigente ed esula dai previsti e successivi pareri, nulla osta, autorizzazioni o atti di assenso, comunque denominati, in materia ambientale, sismica, idrogeologica o relativi alla interferenze ed attraversamenti con opere ed infrastrutture di proprietà o gestite da questa Amministrazione Comunale, nonché in materia di espropriazione per pubblica utilità;

RITENUTO, pertanto, di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole alla variante urbanistica sottesa alla realizzazione delle opere in parola, così come sopra richiamate;

PRECISATO CHE:

- sono a carico di HERA Spa tutti i costi relativi alla procedure di esproprio/occupazione temporanea delle aree interessate;
- l'intervento in questione trova copertura all'interno del budget Hera Spa anche per quanto attiene sia i costi di realizzazione dell'opera sia quelli di futura gestione dell'impianto, i quali saranno remunerati nella tariffa del Servizio Idrico Integrato gestito dalla stessa;

- gli elaborati di progetto sono depositati presso il Settore III dell'ente;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico, edilizia privata, urbanistica, ambiente e lavori pubblici in ordine alla regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del T.U.E.L. 267/2000;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell' art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii.;
- l' Art. 53 comma 3 LR 24.2017;
- la L.R. n. 47/78 e ss. mm. ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, per le parti ancora in vigore;

Con la seguente votazione, espressa mediante le forme di legge:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:

1. DI ESPRIMERE, per quanto di competenza e per la ragioni espresse in narrativa, sulla base di quanto disposto dall'art. 158 *bis* del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii., parere favorevole alla variante della propria strumentazione urbanistica locale (P.R.G. e PSC/RUE) necessaria per l'esecuzione delle opere di "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" nei comuni di Serramazzoni (MO) e Prignano sulla Secchia (MO), intervento inserito nel programma degli interventi 2020-2023 del S.I.I. approvato dal Consiglio Locale di Modena ed individuato dal seguente ID Atersir: 2014MOHA0188;
2. DI DARE ATTO che, in base alle risultanze della Conferenza dei Servizi a cura di ATERSIR si procederà all'adozione degli eventuali successivi provvedimenti del caso; in particolare l'esito favorevole della conferenza comporterà l'approvazione del progetto e contestualmente anche variante urbanistica;
3. DI PRECISARE che sono a carico di HERA Spa tutti i costi relativi alle procedure di esproprio/occupazione temporanea delle aree interessate;
4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione a tutti gli enti convocati alla Conferenza dei servizi per opportuna conoscenza;
5. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia-Urbanistica;

6. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico a procedere con gli adempimenti susseguenti al presente atto;
7. DI DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
8. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale nell'apposita sottosezione di primo livello denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti Organo Politico" e "Pianificazione e governo del territorio";

Il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 12
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Astenuiti n.0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.==.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 26/11/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Mauro Fantini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Vitale

Atto firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

VIA M. ALLEGRETTI 216 – 41048 PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO)

Prot. U. : vedi segnatura
Rif. prot. 3052 del 29.04.2021

Spett.
ATERSIR – Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
Alla c.a. Dott.ssa Marialuisa Campani
PEC: dgatersir@pec.atersir.emr.it

E p.c. Spett.
HERAtech SRL
In qualità di Società del Gruppo HERA SPA
Alla c.a. Ing. Massimo Bilitelli
PEC: direzione.ingegneria@pec.gruppohera.it

Spett.
COMUNE DI SERRAMAZZONI
PEC:
comune@cert.comune.serramazzone.mo.it

Oggetto: Progetto definitivo 'Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione. **Parere favorevole condizionato del Comune di Prignano Sulla Secchia** in merito all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs. 152/2006.

IL SINDACO

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 26.10.2021, agli atti con prot. 7857 del 02.11.2021 e l'annessa convocazione alla Conferenza dei Servizi decisoria fissata per il giorno 13.01.2021 alle ore 9.30;

Ravvisato che il progetto interessa l'adeguamento dell'impianto di depurazione dell'agglomerato di Varana nel Comune di Serramazzone, prevedendo la costruzione di un impianto di depurazione adeguato in territorio serramazzone con la demolizione della fossa Imhoff presente nel Comune di Prignano S.S., auspicando il corretto ripristino dello stato dei luoghi, senza indicare e/o chiarire gli interventi eventualmente interessanti la condotta preesistente su proprietà privata delle Sigg. Bondi di cui al foglio 46 mappali 327 e 344;

Considerato che in data 11.01.2021 si è tenuta videoconferenza con il personale di ATERSIR e di HERA SPA, finalizzata alla condivisione delle informazioni ricavate durante il sopralluogo di HERA SPA/HERAtech Srl per le problematiche sollevate verbalmente a metà dicembre al Comune di Prignano S.S. dalla Famiglia Bondi, ivi residente in Via Capellini, inerenti gli allagamenti e le criticità statiche dell'abitazione di residenza causate dalla condotta fognaria collocata nell'area di proprietà privata in prossimità dell'edificio residenziale;

Considerato che il personale di HERA/HERAtech ha effettuato sopralluogo senza la presenza di personale comunale, deducendo che le esondazioni reclamate dalla Fam. Bondi provengono probabilmente dalla cunetta di Via Capellini che, in corrispondenza dell'abitazione, risulta occlusa;

Vista la segnalazione inviata telematicamente dallo Studio Legale Avv. Stefano Morandi in nome e per conto della proprietà Bondi Osanna e Bondi Maurizia, assunta agli atti con prot. 178 del 12.01.2022, volta a segnalare che:

- dalla condotta fognaria proveniente dal Comune di Serramazzone e che attraversa gli immobili di proprietà privata in Comune di Prignano Sulla Secchia, in occasione di piogge, fuoriesce acqua provocando l'allagamento degli edifici privati;



- le fondazioni e la staticità dei fabbricati risultano compromesse dalla continua percolazione e fuoriuscita delle acque dalla condotta esistente;

Considerato il colloquio intercorso in data odierna con la Sig.ra Bondi Maurizia la quale ha confermato quanto segue:

- la presenza di perizie geologiche che confermano le criticità sollevate riguardanti sia gli allagamenti dei fabbricati che i danni alle fondazioni e alla staticità degli immobili;
- la presenza di una rete di raccolta delle acque piovane che scarica nella condotta fognaria esistente realizzata in passato dell'ente gestore;
- attività dell'ente gestore finalizzata all'implementazione della rete con sostituzione pozzetto e aggiunta tubazione verosimilmente in PVC a dimostrazione dell'inadeguatezza della condotta fognaria esistente;
- in qualità di comproprietaria, non è stata contattata dall'Ente gestore per raggiungere un accordo necessario per la risoluzione delle criticità;

Visto tutto quanto sopra indicato

ESPRIME

1. **Parere favorevole alla demolizione della fossa Imhoff che dovrà essere effettuata a regola d'arte con il conseguente ripristino dello stato dei luoghi.**
2. **Parere favorevole** all'approvazione del progetto di 'Risanamento fognario della località Varana/Pescarola' **subordinato alla risoluzione delle problematiche sollevate dalle Sigg.re Bondi**, attraverso la sostituzione/adeguamento della condotta esistente (obsoleta e inadeguata rispetto al carico attuale).

Si ribadisce la necessità di un incontro in loco congiunto con tutte le parti interessate.

Distinti saluti.

Prignano Sulla Secchia, 12.01.2022

IL SINDACO

Mauro Fantini





Pratica n. 13221/2021

All'ATERSIR

**Al Comune di Serramazzoni
Servizio urbanistica**

**Al Comune di Prignano Sulla Secchia
Servizio urbanistica**

e p.c.

**All' Azienda U.S.L. di Modena
Dipartimento Sanità Pubblica
Servizio Igiene del Territorio
e dell'ambiente costruito
U.O. Sassuolo**

**Alla Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Territoriale**

[trasmessa via pec](#)

Oggetto: Conferenza dei servizi per Approvazione del Progetto Definitivo “risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione” contributo tecnico Arpae

Vista la comunicazione ATERSIR prot. 4044 del 28/04/21 relativa all'avvio del procedimento ex art. 14 c.1 L. 241/90 per l'approvazione del Progetto Definitivo di cui all'oggetto, si inoltra il contributo tecnico ai fini delle necessarie Varianti al PRG del Comune di Serramazzoni, al PRG Vigente e al PSC adottato del Comune di Prignano sulla Secchia e a tal fine si esprime quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di depurazione a biomassa adesa del tipo a biodischi e relativi stadi di sedimentazione primaria e secondaria, attrezzato con pretrattamenti di sgrigliatura e dissabbiatura.

Dal punto di vista generale l'impianto rappresenta l'adeguamento dello scarico dell'agglomerato AMO0488, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n° 201 del 22/02/2016 e s.m.i., volto a dotare la rete fognaria di un trattamento appropriato ex DGR 1053/2003 in sostituzione dell'attuale e



inadeguato manufatto di trattamento fisico-meccanico (Imhoff), vista la priorità "1A" di tale intervento espressa dalla DGR 569 del 15/04/2019.

L'impianto verrà ubicato in territorio comunale di Serramazzoni e determina una fascia di rispetto di inedificabilità di 100 m che si estende parzialmente nel territorio del Comune di Prignano sulla Secchia. Entrambi gli strumenti urbanistici classificano il territorio interessato in zona omogenea di tipo E. Le varianti prevedono pertanto la riclassificazione dell'area da acquisire per la realizzazione dell'impianto come area per impianti tecnologici, per quanto riguarda il Comune di Serramazzoni e l'apposizione del citato vincolo di inedificabilità, per quanto riguarda il Comune di Prignano sulla Secchia.

Dal quadro programmatico riassunto nelle relazioni di variante urbanistica e Valsat si evince l'assenza di vincoli territoriali ostativi alla realizzazione dell'opera.

Dal quadro di riferimento progettuale ed ambientale desumibile dagli elaborati si evidenzia il rispetto delle ulteriori prescrizioni igienico-ambientali di cui al DM 4/2/1977 e la previsione di un indubbio miglioramento della qualità delle acque superficiali del bacino del T. Pescarolo e quindi, anche se modesto, di quella del F. Secchia. Va ricordato che l'adeguamento stesso costituisce obbligo disposto da norme comunitarie sugli obiettivi di qualità delle acque e sancito nella DGR Emilia-Romagna n° 1053/2003 in quanto agglomerato superiore a 200 a.e.

Si ritiene che le caratteristiche costruttive del nuovo impianto siano compatibili con la localizzazione prevista, con impatti ridotti o nulli sulle matrici rumore, emissioni in atmosfera, rifiuti ed impatti positivi sulla tutela dell'ambiente idrico superficiale.

Tutto ciò considerato e valutato, si rilascia parere favorevole all'approvazione del progetto ed alle previste varianti agli strumenti di pianificazione comunale.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Tecnico Arpae
Dott. Lorenzo Marchesini

I.F. Presidio Territoriale Pavullo n/F
Distretto Area Sud Maranello – Pavullo n/F
Dott. Filippo Ferrari

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del



SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO-TECNICO MANUTENTIVO E LL. PP.
 UFFICIO VINCOLO IDROGEOLOGICO
 Telefono ☎ 0536/327511
 Fax ☎ 0536/23455
 Sito Internet <http://www.unionefrignano.mo.it>
 e-mail: info@unionefrignano.mo.it
 PEC: pec@cert.unionefrignano.mo.it
 Via Giardini, 15 - 41026 Pavullo nel Frignano (MO)
 Partita IVA e Codice Fiscale 03545770368

Prot. n. 13900

Pavullo n/F. li 26/10/2021

→ Alla cortese attenzione di
 Ing. Marialuisa Campani
 Area Servizio Idrico Integrato
 ATERSIR - PEC

OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 del Progetto definitive "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" nel comune di Serramazzone (MO), comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, varianti al PRG del Comune di Serramazzone e del PRG e PSC del Comune di Prignano s/S, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/occupazione/servitù e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere. Parere inerente il vincolo idrogeologico.

Visto l'avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 relativo all'istanza presentata da HERA Spa agli atti del Servizio scrivente con prot. n. 13252 del 13/10/2021, inerente alla richiesta di approvazione ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 del progetto definitivo "Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione" nel Comune di Serramazzone (MO) corredata dai relativi allegati progettuali, si rilascia per quanto di competenza il proprio parere positivo con le seguenti prescrizioni:

- 1) *Che prima dell'inizio dei lavori sia presentata apposita domanda di autorizzazione inerente il vincolo idrogeologico utilizzando il modulo Mod. 1-V provvisto di istruzioni, che si allega, comprensiva di attestazione di avvenuto pagamento degli oneri previsti per l'istruttoria.*

A disposizione per ogni eventuale chiarimento o integrazione si inviano distinti saluti.

IL Responsabile
(Dott. Geol. Giovanni Galbucci)





Ministero per i beni e le attività culturali
 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
 PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
 E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Bologna 17 APR. 2019

A Hera S.p.A.
 Heratech
 Progettazione Impianti Acqua
 Via Cristina Campo 15
 40127 Bologna
 direzione.ingegneria@pec.gruppohera.it

E.p.c.

Arpae
 SAC Modena
 U.O. VIA ed Energia
 Via Giardini, 474
 41124 Modena
 aoomo@cert.arpa.emr.it

Al Comune di Serramazzoni
 Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
 Piazza T. Tasso, 7
 41028 Serramazzoni (MO)
 comune@cert.comune.serramazzoni.mo.it

Alla Commissione Regionale di Garanzia presso
 il Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna
 sr-ero.garanzia@beniculturali.it

Prot. n. 8876 *Pos. Archivio*
Class. 34.19.04/71.5 *Allegati*

risposta al foglio prot n. 23398 del 04/03/2019
pervenuto il 04/03/2019
(ns. prot. 5449 del 12/03/2019)

Oggetto: **Serramazzoni (MO), loc. Pescarola Varana**
 Opera identificata al N.C.E.U. al Fg.20, Mapp. 25-26
 Richiedente: Hera S.p.A.
Realizzazione impianto di depurazione di Pescarola Varana, WBS R.2140.11.04.00021
Rilascio di autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto,

- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto di fattibilità pervenuto;
- *ritenuto*, per ragioni di efficacia, economicità e speditezza del procedimento amministrativo, di non esercitare la facoltà, prevista dalla legge, di richiedere la redazione e l'invio della relazione archeologica preliminare prevista dall' art. 25, c. 1 del D.lgs. 50/2016;
- *considerato* che, sulla base dei dati in possesso di questo Ufficio, il potenziale archeologico nell'area di intervento non è noto, salvo generiche indicazioni di rinvenimenti databili ad epoca moderna (v. Atlante dei Beni Archeologici della Provincia di Modena, vol. II, Montagna, Firenze 2006);
- considerata la natura delle opere, consistenti in scavi a sezione obbligatoria, della profondità massima di ca 4,80 m dal p.d.c., per la realizzazione del nuovo impianto;
- *preso atto* della dislocazione e delle caratteristiche esecutive delle opere previste, che suggeriscono l'opportunità di espletare le verifiche archeologiche contestualmente all'esecuzione dei lavori; tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza i lavori**

conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio **secondo le prescrizioni di seguito elencate:**

- **controllo archeologico in corso d'opera;**

Le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica. Tali indagini dovranno essere effettuate mediante l'utilizzo di benna liscia, dovranno comprendere la documentazione grafica (georeferenziata) e fotografica, nonché la redazione di una relazione finale; i materiali



MINISTERO
 PER I BENI E
 LE ATTIVITÀ
 CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
 Sede Via Belle Arti n. 52, 40126 Bologna (Beni archeologici, storico-artistici e uff. esportazione) - Tel. (+39) 051 0596311 - Fax 051 227170
 Sede Via IV Novembre n. 5, 40123 Bologna (Beni architettonici e paesaggistici) - Tel. (+39) 051 6451311 - Fax 051 6451380
 PEC mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it - PEO sabap-bo@beniculturali.it - SITI WEB www.archeobologna.beniculturali.it - www.sbapbo.beniculturali.it

eventualmente recuperati dovranno essere lavati, sistemati in idonei contenitori e conservati temporaneamente in locali appositamente predisposti.

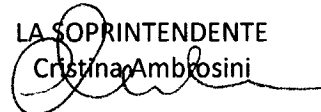
Si segnala fin da ora che, nel caso in cui durante lo scavo assistito si rinvenissero depositi archeologici e/o resti strutturali, sarà necessario procedere ad indagini stratigrafiche, al fine di conoscere e documentare la reale natura dei manufatti e/o delle strutture eventualmente rinvenuti, nonché per verificare la compatibilità dell'intervento progettato con le attività di tutela e di conservazione dei resti archeologici.

Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

La presente nota viene inviata alla Commissione Regionale di Garanzia ai sensi dell'art. 39, c. 3, lett. a) del D.P.C.M. 171/2014. Entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento hanno facoltà di chiederne il riesame tramite PEC all'indirizzo sr-ero.garanzia@beniculturali.it specificando nell'oggetto "Commissione di garanzia - richiesta di riesame".

Distinti saluti,

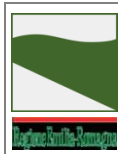
LA SOPRINTENDENTE
Cristina Ambrosini



Responsabile dell'istruttoria:

Funzionario archeologo Dott.ssa Sara Campagnari
sara.campagnari@beniculturali.it





Struttura tecnica competente in materia sismica

Unione dei comuni dell'Appennino Bolognese - Area Tecnica

ASSEVERAZIONE da ALLEGARE alla RICHIESTA di P.d.C. / altro titolo edilizio

(ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 e s.m.i.)

OGGETTO: Allegato alla richiesta o presentazione di PdC / SCIA / Titolo abilitativo (Determina Atersir)

per lavori di (*) Realizzazione impianto di depurazione di Pescarola Varana

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Serramazzoni Località Pescarola Varana CAP 41028 Foglio 20 Mappali 25 e 26

Il/La sottoscritto/a COGNOME Isola NOME Riccardo

RESIDENTE A Vercelli (VC) INDIRIZZO via Verdi n°15 CAP 13100

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE Ingegneri PROV. Vercelli N° ISCR. 795

C.F. SLIRCR63B10L750F nella sua qualità di **Progettista architettonico dell'intero intervento**

Il/La sottoscritto/a COGNOME Isola NOME Riccardo

RESIDENTE A Vercelli (VC) INDIRIZZO via Verdi n°15 CAP 13100

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE Ingegneri PROV. Vercelli N° ISCR. 795

C.F. SLIRCR63B10L750F nella sua qualità di **Progettista strutturale dell'intero intervento (1)**

ASSEVERANO

ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, ciascuno per la parte di competenza:

A

per tutte le opere che NON hanno rilevanza strutturale

che i lavori edilizi sotto riportati rientrano tra quelli per cui non è necessaria l'autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, in quanto trattasi di:

A.1 (ONS) Opere Non Strutturali che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio, come di seguito descritte:

in alternativa

A.2 (IPRIPI) Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici (art. 9 comma 3 della L.R. n. 19/2008), in quanto ricadenti al punto (2) A.2.4 / A.3.2 / A.3.5 dell'Allegato 1 alla DGR n.2272/2016, e si allegano

gli elaborati tecnici redatti ai sensi del paragrafo 3 del medesimo Allegato:

- trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L0: nessun elaborato;
- trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L1: elaborato grafico;
- trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L2: relazione tecnica esplicativa;
- elaborato grafico;

e che tali interventi rispettano:

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

le Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con DM 17 gennaio 2018;

ovvero

ai sensi dell'art. 2 (Ambito di applicazione e disposizioni transitorie) del DM 17 gennaio 2018, la normativa previgente in materia sotto indicata:

Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con DM 14 gennaio 2008;

.....

B	per tutte le opere che HANNO rilevanza strutturale
----------	---

che i lavori in oggetto rientrano tra quelli per cui è necessaria/o (barrare la casella corrispondente):

- l'autorizzazione sismica il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture in quanto trattasi di (artt. 12, comma 1, e 13, comma 1, della L.R. n. 19/2008):

<input type="checkbox"/> B.1 art. 10, comma 3, lettera a): istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, <u>contestuale</u> alla richiesta del titolo edilizio
e che tali interventi rispettano:
<input type="checkbox"/> le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
<input type="checkbox"/> le Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con DM 17 gennaio 2018; ovvero ⁽³⁾ ai sensi dell'art. 2 (<i>Ambito di applicazione e disposizioni transitorie</i>) del DM 17 gennaio 2018, la normativa previgente in materia, trattandosi di:
<input type="checkbox"/> opere pubbliche o di pubblica utilità in corso di esecuzione al 22/03/2018;
<input type="checkbox"/> contratti pubblici di lavori già affidati solo nel caso in cui la consegna dei lavori avvenga entro 5 anni a partire dal 22/03/2018;
<input type="checkbox"/> progetti definitivi o esecutivi di opere pubbliche o di pubblica utilità o di contratti pubblici di lavori, affidati prima del 22/03/2018 e solo nel caso in cui la consegna dei lavori avvenga entro 5 anni a partire dal 22/03/2018;
<input type="checkbox"/> opere private le cui opere strutturali siano in corso di esecuzione o per le quali sia stato depositato il progetto esecutivo prime del 22/03/2018;
<input type="checkbox"/> le Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con DM 14 gennaio 2008;
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico.

in alternativa

<input checked="" type="checkbox"/> B.2 art. 10, comma 3, lettera b): istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, <u>NON contestuale</u> alla richiesta del titolo edilizio. Secondo quanto disposto dall'allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011 si allegano:
<input checked="" type="checkbox"/> relazione tecnica
<input checked="" type="checkbox"/> elaborati grafici
e che tali interventi rispettano:
<input checked="" type="checkbox"/> le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
<input checked="" type="checkbox"/> le norme tecniche per le costruzioni.
I sottoscritti si riservano di presentare istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture, prima dell'inizio lavori.

Vercelli li 26/03/2021

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Ing. Riccardo Isola

(timbro e firma)



IL PROGETTISTA STRUTTURALE (1)

Ing. Riccardo Isola

(timbro e firma)



note:

(*) Indicare la denominazione riportata nel titolo edilizio.

(1) Per le opere che non hanno rilevanza strutturale (A.1-ONS e A.2-IPRiPI), di cui al presente modulo, non deve essere allegato alla domanda di rilascio del P.d.C., o ad altro titolo edilizio, il progetto esecutivo riguardante le strutture, non è dovuta la dichiarazione di congruità e la firma del progettista strutturale.

(2) Indicare il numero completo del punto considerato.