

DETERMINAZIONE n. 184 del 22 novembre 2016

Struttura proponente: AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Oggetto: ACCORDO TRA ATERSIR, COMUNE DI LANGHIRANO
ED IRETI SPA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO
D'USO AD IRETI SPA DEL TERRENO IN LOCALITA'
MANZANO, COMUNE DI LANGHIRANO (PR).

IL DIRETTORE

Vista la Legge Regionale 23 dicembre 2011, n.23 "Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell'ambiente" che, con decorrenza 1° gennaio 2012, istituisce l'"Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti" (ATERSIR), alla quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni e le Province della regione per l'esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al servizio idrico integrato e al servizio gestione rifiuti urbani, che esercita le proprie funzioni per l'intero ambito territoriale regionale, subentrata nei rapporti giuridici delle forme di cooperazione di cui all'art.30 Legge Regionale 30 giugno 2008, n.10 le quali, sempre dalla medesima data, risultano soppresse;

considerato che:

- in data 27.12.2004 tra l'ATO 2 di Parma ed Enia Spa (già AMPS spa) è stata stipulata la convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato;
- con efficacia 1° luglio 2010, Enia Spa è stata incorporata dalla società Iride Spa e la società risultante dalla fusione ha assunto la denominazione di Iren Spa;
- il gennaio 2016 Iren Emilia spa ha incorporato una serie di società tra le quali Iren Acqua Gas Spa e modificato la propria denominazione sociale in Ireti Spa.
- secondo quanto disposto dalla succitata convenzione il modello gestionale/organizzativo, i livelli di servizio da assicurare, il programma degli interventi, il piano finanziario e la tariffa di riferimento sono determinati dal Piano d'Ambito approvato dall'Agenzia;
- l'ATO 2 di Parma in data 24.07.2008 con Deliberazione n.8 del 25 settembre 2008 ha approvato il Piano d'Ambito che stabilisce, tra gli altri, il Programma degli investimenti per le annualità 2008-2012;
- successivamente il Piano d'Ambito è stato integrato con il Programma Interventi 2014-2017, approvato dal Consiglio Locale di Parma con Deliberazione n.3 del 21 marzo 2014, e in seguito modificato ed integrato con il Programma Interventi 2015-2019, approvato dal Consiglio Locale di Parma con Deliberazione n.2 del 24 marzo 2016;

considerato altresì che:

- tra gli investimenti del Programma Interventi 2015-2019 è compreso l'intervento denominato: "Ampliamento serbatoio Le Olive e manutenzione straordinaria serbatoio Manzano", e che per la realizzazione della manutenzione straordinaria al serbatoio Manzano si rende necessario procedere all'acquisizione dell'area;
- il Comune di Langhirano ravvisa la necessità di acquisire l'area interessata dall'intervento;
- che il proprietario dell'area interessato ha già espresso al Comune di Langhirano la disponibilità a cedere l'area di proprietà;

vista la bozza di "Concessione di diritto d'uso" – allegata al presente atto - tra ATERSIR, Comune di Langhirano ed IRETI Spa relativa all'uso dell'area ubicata in località Manzano nel comune di Langhirano che presenta i seguenti punti salienti:

- **Obblighi del Comune:** impegno ad acquistare la piena proprietà del terreno in località Manzano (foglio catastale n. 34 – mappale 230) con successiva concessione a favore di IRETI Spa del diritto di uso dell'intera porzione di terreno interessata dall'intervento al serbatoio Manzano;

- **Obblighi di IRETI Spa:** impegno a corrispondere al Comune di Langhirano un importo complessivo di € 14.000,00 a fronte del diritto d'uso concesso sull'area;
- **Obblighi di ATERSIR:** i costi sostenuti da IRETI Spa relativi alla concessione in uso dell'area dovranno, al termine della gestione del servizio da parte di IRETI Spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore al termine della gestione, per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa, secondo le norme vigenti;

precisato che l'applicazione e la gestione dell'accordo di cui in oggetto non comportano alcun onere economico a carico dell'Agenzia;

visto l'articolo 11 della Legge Regione Emilia Romagna 23 dicembre 2011, n. 23.

attestata la regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

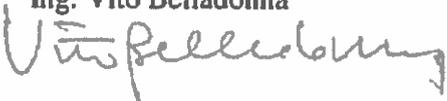
DETERMINA

1. di approvare la bozza di "Concessione di diritto d'uso" – allegata al presente atto - tra ATERSIR, Comune di Langhirano ed IRETI Spa relativa all'uso dell'area ubicata in località Manzano nel comune di Langhirano che presenta i seguenti punti salienti:
 - **Obblighi del Comune:** impegno ad acquistare la piena proprietà del terreno in località Manzano (foglio catastale n. 34 – mappale 230) con successiva concessione a favore di IRETI Spa del diritto di uso dell'intera porzione di terreno interessata dall'intervento al serbatoio Manzano;
 - **Obblighi di IRETI Spa:** impegno a corrispondere al Comune di Langhirano un importo complessivo di € 14.000,00 a fronte del diritto d'uso concesso sull'area;
 - **Obblighi di ATERSIR:** i costi sostenuti da IRETI Spa relativi alla concessione in uso dell'area dovranno, al termine della gestione del servizio da parte di IRETI Spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore al termine della gestione, per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa, secondo le norme vigenti;
2. di sottoscrivere la "Concessione di diritto d'uso" di cui al punto precedente;
3. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

D E T E R M I N A

1. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

Bologna, 22 novembre 2016

Il Direttore
Ing. Vito Belladonna


CONCESSIONE DIRITTO D'USO

Con il presente accordo tra i seguenti soggetti (anche definiti congiuntamente le parti)

ATERSIR (di seguito "Agenzia") con sede legale in Viale Cairoli 8/F, 40121 Bologna rappresentata, dal Ing. Vito Belladonna il quale interviene nella sua qualità di Direttore pro-tempore di Atersir;

Comune di Langhirano a (di seguito "comune"), con sede in Langhirano Piazza Ferrari 1 rappresentato dal responsabile del settore Gestione del territorio, Ing. Gianpiero Bacchieri Cortesi.

Ireti Spa (di seguito "Gestore") con sede legale in Tortona, Strada Provinciale per Castelnuovo Scrivia, 95 Codice Fiscale e Partita Iva 01791490343, legalmente rappresentata da Ing. Eugenio Bertolini nella sua qualità di Direttore Generale.

Premesso

- a. che in data 27 dicembre 2004 tra l'ATO 2 di Parma ed Enla spa (già Amps spa) è stata stipulata la Convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato;
- b. che con efficacia 1 marzo 2005, a seguito del procedimento di fusione per unione tra le società Agac Spa, Amps spa e Tesa Piacenza Spa, è stata costituita la società Enla Spa, subentrata, ai sensi dell'art. dall'art. 2504 – bis c.c. in tutti i rapporti giuridici prima facenti capo alle predette società;
- c. che con efficacia 1 luglio 2010, Enla spa è stata incorporata dalla società Iride Spa. e la società

risultante dalla fusione ha assunto la denominazione di Iren Spa ;

- d. che il gennaio 2016 Iren Emilia spa ha incorporato una serie di società tra le quali Iren Acqua Gas Spa e contestualmente modificato la propria denominazione sociale in Ireti Spa.
- e. che tale operazione rientra nel più ampio progetto di riorganizzazione del gruppo Iren, articolato secondo un modello che prevede una holding industriale che controlla quattro società divise in linee di business;
- f. **che Ireti Spa** è la società che gestisce il servizio idrico integrato ed opera tra l'altro nei territori delle province di Reggio Emilia, Parma e Piacenza;
- g. che alle ATO provinciali è subentrata ATERSIR ai sensi della legge regionale 23/2011;
- h. che secondo quanto disposto dalla suddetta convenzione il modello gestionale ed organizzativo, i livelli di servizio da assicurare, il programma degli interventi, il piano finanziario e la tariffa di riferimento sono determinati da un apposito piano d'ambito approvato dalla stessa Agenzia;
- i. che in particolare l'allora ATO 2 di Parma in data 24.07.2008 con Deliberazione n.8 del 25 settembre 2008 ha approvato il Piano d'Ambito che stabilisce, tra gli altri, il Programma degli investimenti per le annualità 2008-2012; successivamente il Piano d'Ambito è stato integrato con il Programma Interventi 2014-2017 approvato dal Consiglio

Locale di Parma con Deliberazione n.3 del 21 marzo 2014, e in seguito modificato ed integrato con il Programma Interventi 2015-2019 approvato dal Consiglio Locale di Parma con Deliberazione n.2 del 24 marzo 2016;

- j. che tra gli investimenti previsti rientra l'intervento denominato: "Ampliamento serbatoio Le Olive e manutenzione straordinaria serbatoio Manzano", codice ARSI 2016PRIA0135;
- k. che per la realizzazione dell'intervento manutenzione straordinaria serbatoio Manzano si rende necessario procedere all'acquisizione dell'area privata di proprietà del [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] e del manufatto che insiste sulla stessa area e costituire una servitù di passaggio nello stradello di accesso all'area;
- l. che i privati interessati hanno già espresso al Comune di Langhirano la disponibilità a cedere le aree di loro proprietà interessate dal Progetto individuata presso il catasto fabbricati al Foglio [REDACTED] mappali [REDACTED] e a concedere una servitù di passaggio sui mappali [REDACTED] e [REDACTED] (vedi Estratto di Mappa allegato).

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo.

Articolo 1

Obblighi del Comune - concessione diritto d'uso

Il Comune di Langhirano si impegna ad acquistare la piena proprietà delle porzioni di terreno necessarie per la costruzione del locale pompe così come meglio individuate nelle planimetria che si allegano (all.1).

Il comune si obbliga altresì a concedere a favore di Ireti Spa il diritto d'uso dell'intera porzione di terreno sui quali verranno realizzati dalla stessa gli interventi di:

- manutenzione straordinaria serbatoio Manzano (codice ARSI 2016PRIA0135): Ristrutturazione serbatoio e costruzione di un nuovo locale per ospitare un gruppo pompe a servizio della rete idrica cittadina.

La durata del diritto d'uso dell'area è connessa alla vita del serbatoio e cioè fino a quando l'area risulterà funzionale al SII.

Articolo 2

Obblighi di Ireti

A fronte del diritto d'uso concesso sull'area interessata dall'intervento Ireti Spa si impegna a corrispondere al comune di Langhirano un importo complessivo di € 14.000,00.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione con le modalità che verranno stabilite tra le Parti.

Articolo 3

Oneri a carico di ATERSIR e del Comune

I costi sostenuti da Ireti Spa relativi alla concessione in uso dell'area su cui verrà realizzato la ristrutturazione dell'impianto dovranno in ogni caso, al termine della gestione del servizio da parte di Ireti Spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore uscente alla scadenza della convenzione in essere per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa secondo le norme vigenti.

A tal fine Atersir e/o il Comune di Langhirano si impegnano in sede di gara per l'individuazione del nuovo gestore del servizio idrico integrato, a porre in capo al gestore subentrante l'indennizzo previsto dal comma 9 dell'articolo 113 D.lgs. 267/2000.

Articolo 4

Durata

Il presente Accordo avrà durata sino alla completa attuazione degli impegni in esso previsti.

Articolo 5

Registrazione

Le spese di registrazione del presente Accordo sono a carico di Ireti spa.

Data

Per ATERSIR

Per Ireti SpA

Per il Comune di Langhirano