



Atto del Dirigente DETERMINAZIONE n° 36 del 20 aprile 2015

Proposta: DET/2015/36

Struttura proponente: AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Oggetto: ACCORDO TRA ATERSIR, COMUNE DI NOCETO ED IREN ACQUA GAS SPA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO AD IREN ACQUA GAS SPA DEL DEPURATORE E RELATIVA AREA DI BORGHETTO IN COMUNE DI NOCETO (PR).

Luogo di adozione: BOLOGNA data sottoscrizione: 20 aprile 2015

IL DIRETTORE

Ing. Vito Belladonna

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Legge Regione Emilia Romagna 23 dicembre 2011, n. 23 detta le norme relative alla regolazione del Servizio Idrico Integrato e del Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani;
- la sopracitata Legge Regionale costituisce l' "Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti" (di seguito denominata "Atersir"), che esercita le proprie funzioni per l'intero ambito territoriale regionale;
- Atersir è istituita a far data dal 1° gennaio 2012 e dalla medesima data subentra nei rapporti giuridici attivi e passivi delle forme di cooperazione di cui all'articolo 30 legge Regione Emilia Romagna 30 giugno 2008, n. 10 le quali, sempre dalla medesima data, risultano soppresse;

considerato che:

- in data 27.12.2004 tra l'ATO 2 di Parma ed Enia Spa (già Amps spa) è stata stipulata la convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato;
- il 1° luglio 2010 dalla fusione per incorporazione tra Enia Spa ed IRIDE Spa è nata la Soc. Iren Spa;
- in seguito ai processi di riorganizzazione delle società del gruppo Iren, "Iren Acqua Gas Spa" è la società che gestisce il Servizio Idrico Integrato, tra gli altri, nel territorio del Comune di Noceto;
- secondo quanto disposto dalla succitata convenzione il modello gestionale/organizzativo, i livelli di servizio da assicurare, il programma degli interventi, il piano finanziario e la tariffa di riferimento sono determinati dal Piano d'Ambito approvato da Atersir;
- in particolare l'allora ATO 2 di Parma, in data 24.07.2008, ha redatto il "Piano d'Ambito per il SII" che ha stabilito il programma degli investimenti per le annualità 2008-2012;
- il gestore opera nelle more dell'approvazione del nuovo Piano d'Ambito in corso di redazione da parte di Atersir;
- con deliberazione del Consiglio Locale di Parma n. 3/2014 è stato approvato il "Programma degli interventi del Servizio Idrico Integrato" per le annualità 2014/2017 ed in detto Programma risulta inserito l'intervento oggetto del presente atto;

considerato altresì che:

- ✓ il Comune di Noceto ha necessità di acquisire l'intera area privata su cui si realizzerà l'ampliamento del depuratore di Borghetto;
- ✓ i privati interessati hanno già espresso al Comune di Noceto la disponibilità a cedere le aree di loro proprietà interessate dal progetto di ampliamento di cui trattasi;

vista la proposta di "Concessione di diritto d'uso" tra Atersir, Comune di Noceto ed Iren Acqua Gas Spa relativa alla concessione del diritto d'uso dell'impianto e delle relative aree su cui insisterà l'ampliamento del depuratore di Borghetto – che presenta i seguenti punti salienti:

- ✓ obblighi del Comune: impegno ad acquistare dai privati la piena proprietà delle porzioni di terreno necessarie per l'ampliamento del depuratore di Borghetto, di cui ai documenti allegati;



- ✓ obblighi di Iren Acqua Gas Spa: impegno a corrispondere al Comune di Noceto un importo complessivo di € 12.197,66 a fronte del diritto d'uso concesso sulle aree e relative opere;
- ✓ obblighi di Atersir: i costi sostenuti da Iren Acqua Gas Spa relativi alla concessione in uso delle aree su cui insiste il depuratore di Borghetto ed il suo futuro ampliamento, dovranno, al termine della gestione del servizio da parte di Iren Acqua Gas Spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore, per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa, secondo le norme vigenti;

precisato che l'applicazione e la gestione dell'accordo di cui in oggetto non comportano alcun onere economico a carico dell'Agenzia;

visto l'articolo 11 della Legge Regione Emilia Romagna 23 dicembre 2011, n. 23;

visto lo Statuto di ATERSIR approvato con deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 5 del 14 maggio 2012

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

attestata la regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

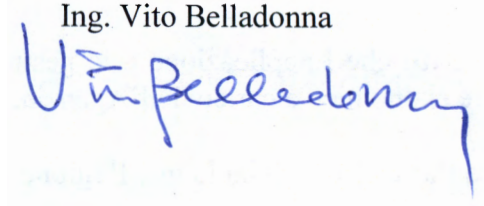
DETERMINA

1. di approvare la bozza di "Concessione di diritto d'uso" - allegata al presente atto - tra Atersir, Comune di Noceto ed Iren Acqua Gas Spa relativa alla concessione del diritto d'uso dell'impianto esistente e del suo successivo ampliamento e dell'area su cui insiste il depuratore di Borghetto che presenta i seguenti punti salienti:
 - Obblighi del Comune: impegno ad acquistare dai privati la piena proprietà delle porzioni di terreno necessarie per l'ampliamento del depuratore di Borghetto, di cui alle planimetrie allegate;
 - Obblighi di Iren Acqua Gas Spa: impegno a corrispondere al Comune di Noceto un importo complessivo di €. 12.197,66 a fronte del diritto d'uso concesso sulle aree e relative opere;
 - Obblighi di Atersir: i costi sostenuti da Iren Acqua Gas Spa relativi alla concessione in uso delle aree su cui insiste il depuratore di Borghetto ed il suo futuro ampliamento, dovranno, al termine della gestione del servizio da parte di Iren Acqua Gas Spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore, per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa, secondo le norme vigenti;
2. di sottoscrivere la "Concessione di diritto d'uso" di cui al punto precedente;

3. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

Il Direttore

Ing. Vito Belladonna





CONCESSIONE DIRITTO D'USO

Con il presente accordo tra i seguenti soggetti (anche definiti congiuntamente "le parti")

ATERSIR (di seguito Agenzia) con sede legale in Viale Aldo Moro,64 - 40127 Bologna - rappresentata, dall'Ing. Vito Belladonna il quale interviene nella sua qualità di Direttore pro-tempore di Atersir;

Comune di Noceto a (di seguito "il comune"), con sede in Noceto Piazzale Adami,1 rappresentato dal Sindaco pro tempore;

Iren Acqua Gas spa (di seguito Iren/Gestore) con sede legale in Genova, Via SS. Giacomo e Filippo,7 Codice Fiscale e Partita Iva 01571510997, legalmente rappresentata da Ing. Eugenio Bertolini nella sua qualità di procuratore.

Premesso

- a) che in data 27 dicembre 2004 tra l'ATO 2 di Parma ed Enia spa (già Amps spa) è stata stipulata la Convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato;
- b) che il 1 Luglio 2010 dalla fusione per incorporazione tra **Enia Spa ed IRIDE spa** è nata la società Iren Spa.
- c) che in seguito ai processi di riorganizzazione delle società del gruppo Iren, divise per business, **Iren Acqua Gas spa** è la società che gestisce il servizio idrico integrato ed operante tra gli altri suoi territori nelle province di Reggio Emilia, Parma e Piacenza.
- d) che alle ATO provinciali è subentrata ATERSIR ai sensi della legge regionale 23/2011;
- e) che secondo quanto disposto dalla suddetta convenzione il modello

gestionale ed organizzativo, i livelli di servizio da assicurare, il programma degli interventi, il piano finanziario e la tariffa di riferimento sono determinati da un apposito piano d'ambito approvato dalla stessa Agenzia;

- f) che in particolare l'allora Ato 2 di Parma in data 24.07.2008 ha redatto "il Piano d'Ambito per il SII che stabilisce il programma degli investimenti per le annualità 2008-2012;
- g) che il Consiglio Locale di Atersir Parma con atto CLPR/2014/3 del 21.03.2014 ha approvato il "Programma degli interventi del SII 2014/2017" nel quale, tra gli altri, è inserito l'intervento denominato:
- h) Ampliamento Impianto di Depurazione di Borghetto nel Comune di Noceto;
- i) che il Comune di Noceto ha approvato il progetto tecnico definitivo dell'intervento con delibera n. 19 del 22/01/2015;
- j) che per la realizzazione dell'intervento si rende necessario procedere all'acquisizione di alcune aree di proprietà privata idonee per la costruzione degli impianti sopra citati ;
- k) che i privati interessati hanno già espresso al Comune di Noceto la disponibilità a cedere le aree di loro proprietà interessate dal progetto.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo.

Articolo 1 - Obblighi del Comune - concessione diritto d'uso

Il Comune di Noceto si impegna ad acquistare la piena proprietà delle porzioni di terreno necessarie per l'ampliamento del depuratore così come meglio individuate nei documenti che si allegano (all.1).

Il Comune si obbliga altresì a concedere a favore di Iren Acqua Gas spa il diritto d'uso dell'intera porzione dei terreni sui quali verranno realizzati dalla stessa gli interventi di:

Ampliamento Impianto di Depurazione di Borghetto nel Comune di Noceto

La durata del diritto d'uso dell'area è connessa alla vita del depuratore e comunque fino a quando il Comune di Noceto non ne muti la destinazione.

Articolo 2 - Obblighi di Iren Acqua Gas

A fronte del diritto d'uso concesso sull'area interessata dall'intervento, Iren Acqua Gas si impegna a corrispondere al Comune di Noceto un importo complessivo di € 12.197,66.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione con le modalità che verranno stabilite tra le Parti.

Articolo 3 - Oneri a carico di ATERSIR e del Comune

I costi sostenuti da Iren Acqua Gas relativi alla concessione in uso dell'area su cui verrà realizzato l'impianto dovranno in ogni caso, al termine della gestione del servizio da parte di Iren Acqua Gas spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore uscente a seguito dell'individuazione del nuovo gestore per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa secondo le norme vigenti.

A tal fine Atersir e/o il Comune di Noceto si impegnano in sede di nuovo affidamento del servizio idrico integrato, a porre in capo al gestore

subentrante l'indennizzo previsto dal comma 9 dell'articolo 113 D.lgs. 267/2000.

Articolo 4 - Durata

Il presente Accordo avrà durata sino alla completa attuazione degli impegni in esso previsti.

Articolo 5 - Registrazione

Le spese di registrazione del presente Accordo sono a carico di Iren Acqua Gas.

Data

Per ATERSIR

Per Iren Acqua Gas SpA

Per il Comune di Noceto