

ATTO N. DD 269 DEL 19/11/2024

**AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI
AREA REGOLAZIONE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PREORDINATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEI BENI STRUMENTALI AL SERVIZIO DI GESTIONE RIFIUTI URBANI DEL BACINO DI REGGIO EMILIA GESTITO DA IREN AMBIENTE S.P.A. E DEL RELATIVO VALORE RESIDUO

IL RESPONSABILE DI AREA

Visti:

- la Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 23 "Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell'ambiente" che costituisce l'Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti" (di seguito denominata "Agenzia"), che esercita le proprie funzioni per l'intero ambito territoriale regionale;
 - in particolare l'art. 7 comma 5 lett. f) della L.R. E-R n. 23/2011 che attribuisce al Consiglio d'Ambito le decisioni relative alla scelta della forma di gestione e modalità di affidamento del servizio;
 - l'art. 8 comma 6 lett. b) della L.R. E-R n. 23/2011 che prevede che i Consigli Locali propongano al Consiglio d'Ambito le modalità specifiche di organizzazione e gestione dei servizi;
 - l'art. 6, comma 1, della L. R. E-R n. 16/2015 che dispone "*per la gestione ed erogazione dei servizi di gestione integrata dei rifiuti urbani, i comuni decidono, all'interno del Consiglio d'ambito di cui alla legge regionale n. 23 del 2011, quali sono i bacini di affidamento*";
 - la deliberazione n. 5 del 17/12/2015 con cui il Consiglio Locale di Reggio Emilia ha proposto al Consiglio d'Ambito la scelta della procedura ad evidenza pubblica quale modalità di gestione del servizio nel bacino di affidamento suddetto;
 - la deliberazione n. 63 del 28/10/2016 con cui il Consiglio d'Ambito ha preso atto della proposta del Consiglio locale in merito alla scelta sulla modalità di nuovo affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel bacino gestionale della provincia di Reggio Emilia, disponendo l'avvio dell'attività istruttoria rivolta ad assicurare lo svolgimento della medesima procedura;
 - la Deliberazione n. 23 del 30 giugno 2022 con cui il Consiglio Locale di Reggio Emilia ha proposto al Consiglio d'Ambito di approvare i contenuti del Documento di Aggiornamento del Piano d'Ambito per il territorio della provincia di Reggio Emilia;
- considerato che** in attuazione di quanto disposto dalla legge n. 205/17, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA):
- ha approvato con Deliberazione n. 443/2019 un nuovo Metodo Tariffario Rifiuti (MTR) definendo i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del Servizio Integrato di gestione dei Rifiuti per il periodo 2018-2021;
 - con la deliberazione n. 363/2021/R/Rif del 3 agosto 2021 ha approvato il Metodo

Tariffario Rifiuti per il secondo periodo regolatorio 2022-2025 (di seguito anche "MTR-2"), definendo la metodologia di calcolo del valore di subentro nel caso di avvicendamento gestionale, pari alla somma del valore residuo dei cespiti di cui al comma 20.2 e dei costi operativi non ancora recuperati ai sensi del comma 20.3;

- con la deliberazione n. 389/2023/R/rif del 3 agosto 2023 ha approvato l'aggiornamento biennale del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per le annualità 2024-2025, confermando l'impianto generale per la determinazione del valore di subentro nel caso di avvicendamento gestionale;

dato atto che, per la determinazione del valore di subentro della concessione in oggetto da corrispondere al gestore uscente, trova quindi applicazione la metodologia tariffaria ARERA pro tempore vigente (MTR-2) di cui all'art. 20 dell'allegato A della deliberazione 363/2021/R/Rif;

vista la nota prot. PG.AT/2024/7750 del 16/07/2024, indirizzata ad Iren Ambiente S.p.A, con cui l'Agenzia ha richiesto documentazione idonea ad attestare tipologia, natura, consistenza e valore contabile dei beni strumentali al servizio di gestione rifiuti urbani ed assimilati che debbano essere presi in considerazione al fine della determinazione del valore residuo dei cespiti, in previsione della gara per il nuovo affidamento del servizio;

considerata la documentazione fornita in riscontro dal gestore Iren Ambiente S.p.A., prot. n. 8306 del 01/08/2024;

vista la comunicazione di avvio del procedimento per la definizione del valore residuo dei cespiti, trasmessa da ATERSIR con nota prot. nr. 9913 del 23/09/2024;

dato atto che il procedimento è stato sospeso per 30 giorni, attraverso nota di ATERSIR prot. nr. 10774 del 15/10/2024, considerata la necessità di valutare la documentazione fornita dal gestore con comunicazione prot. n. 10532 del 09/10/2024;

vista la documentazione ulteriore fornita dal gestore Iren Ambiente S.p.A. con comunicazione prot. nr. 11914 del 15/11/2024;

ritenuto di approvare e condividere il testo della Relazione conclusiva del procedimento preordinato all'individuazione dei beni strumentali al servizio di gestione rifiuti urbani del bacino di Reggio Emilia, redatta dal Responsabile del servizio Regolazione tariffaria rifiuti Ing. Alessandro Bazzani, trasmessa con protocollo interno n. 11965 del 18/11/2024, contenente elencazione dei cespiti afferenti al servizio rifiuti oggetto di trasferimento al gestore entrante e determinazione finale del relativo valore residuo da corrispondere al gestore uscente Iren Ambiente S.p.A.;

dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa né effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'ente;

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di dichiarare la conclusione del procedimento preordinato all'individuazione dei beni strumentali al servizio di gestione rifiuti urbani ed assimilati del bacino gestionale dei comuni della provincia di Reggio Emilia attualmente gestito da Iren Ambiente S.p.A., ai fini dell'affidamento dello stesso, avviato con nota PG/AT/2024/0009913 del 23/09/2024;
2. di approvare la Relazione conclusiva del procedimento preordinato all'individuazione

- dei beni strumentali al servizio di gestione rifiuti, contenente elencazione dei cespiti afferenti al servizio rifiuti oggetto di trasferimento al gestore entrante e determinazione finale del valore residuo da corrispondere al gestore uscente, redatta dal responsabile del Servizio Regolazione tariffaria SGRU Ing. Alessandro Bazzani in qualità di responsabile del procedimento, di cui al protocollo interno n. 11965 del 18/11/2024, allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
3. di stimare il valore residuo dei cespiti previsto dal metodo ARERA MTR-2 da considerare per il subentro al 01/01/2026, a fronte della cessione dei beni individuati nel procedimento, stimato in Euro 8.752.134,03, di cui:
 - Euro 2.522.880,47 per mezzi di servizio;
 - Euro 5.890.539,15 per contenitori e isole interrate;
 - Euro 286.350,50 per centri di raccolta;
 - Euro 52.363,92 per altri cespiti;
 4. di dare atto che gli elenchi di beni individuati potranno essere aggiornati prima dell'effettivo trasferimento, previa autorizzazione dell'Agenzia, in caso di dismissioni o di nuove acquisizioni necessarie allo svolgimento del servizio, procedendo nel caso ad aggiornare il VR_{2026} , con lo stralcio dei beni dismessi, l'inserimento di quelli nuovi, ed il recupero delle eventuali plusvalenze o minusvalenze;
 5. di dare atto che i valori effettivi del VR_{2026} dovranno essere aggiornati con i parametri che saranno introdotti dal metodo tariffario rifiuti per il prossimo periodo regolatorio, in particolare per i deflatori degli investimenti per l'anno 2026;
 6. di dare atto che il $VR_{RC,2026}$ di cui all'art. 20.3 verrà definito con apposito provvedimento, per tenere conto di ulteriori conguagli sui costi operativi, partite pregresse ed eventuali rimodulazioni dei costi di cui ai PEF del presente periodo regolatorio;
 7. di trasmettere il presente provvedimento al gestore Iren Ambiente S.p.A.;
 8. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

AREA REGOLAZIONE

IL RESPONSABILE DI AREA

Firmato digitalmente

Stefano Miglioli

Si dichiara che sono parte integrante del presente atto gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo della proposta sopra riportato:

1. PG_2024-0011965_Relazione_RUP_VR_RE.pdf
2. PG_2024-0011965_Allegato_relazione_VR_RE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la proposta



**PROCEDIMENTO PREORDINATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEI BENI
STRUMENTALI AL SERVIZIO DI GESTIONE RIFIUTI URBANI ED
ASSIMILATI DEL BACINO GESTIONALE DI REGGIO EMILIA AI FINI
DELL'AFFIDAMENTO DELLO STESSO**

**Relazione conclusiva del Responsabile del Procedimento
(art. 2 della Legge 241 del 7.08.1990 s.m.i.)**

INDICE

1. Premesse	3
1.1 Approccio metodologico	4
2. I beni strumentali	5
2.1 Beni trasferibili e valore residuo	6
3. Elenchi dei beni trasferibili	8
3.1 Mezzi	8
3.2 Contenitori	9
3.2.1 <i>Contenitori delle raccolte stradali e domiciliari</i>	9
3.2.2 <i>Contenitori presso i Centri di Raccolta</i>	11
3.2.3 <i>Vetustà e valore residuo dei contenitori</i>	11
3.3 Centri di raccolta	13
3.4 Isole Interrate	16
3.5 Altri cespiti	17
4. Conclusioni	18

1. PREMESSE

Premesso che:

- la legge regionale Emilia-Romagna 23 dicembre 2011, n. 23 ha costituito l'Agenda territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti quale persona giuridica di diritto pubblico dotata di autonomia amministrativa, contabile e tecnica, alla quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni e le Province della Regione;
- gli articoli 7 e 8 della richiamata legge regionale E-R 23/2011 attribuiscono al Consiglio d'Ambito (CAMB) le competenze relative alla scelta della forma di gestione e alla modalità di affidamento del servizio, e al Consiglio Locale (CL) la competenza di individuare i bacini di affidamento e di proporre al Consiglio d'Ambito le modalità specifiche di organizzazione e gestione dei servizi;
- l'art. 6, comma 1, della L.R. E-R n. 16/2015 dispone che *“per la gestione ed erogazione dei servizi di gestione integrata dei rifiuti urbani, i comuni decidono, all'interno del Consiglio d'ambito di cui alla legge regionale n. 23 del 2011, quali sono i bacini di affidamento”*;
- in data 31/12/2011 è scaduto l'affidamento relativo alla gestione del servizio rifiuti urbani del bacino gestionale di Reggio Emilia, comprendente tutti i comuni della provincia, ad eccezione degli 8 comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana;
- allo stato attuale, la gestione svolta da Iren Ambiente S.p.A. nel territorio di detti comuni continua ad operare in regime di *prorogatio* in virtù del principio di continuità nell'esecuzione del servizio che regola lo SGRU quale servizio pubblico essenziale;
- con deliberazione n. 5 del 17/12/2015 il Consiglio Locale di Reggio Emilia ha proposto al Consiglio d'Ambito la scelta della procedura ad evidenza pubblica quale modalità di gestione del servizio nel bacino di affidamento suddetto;
- con deliberazione n. 63 del 28/10/2016 il Consiglio d'Ambito ha preso atto della proposta del Consiglio locale in merito alla scelta sulla modalità di nuovo affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel bacino gestionale della provincia di Reggio Emilia, disponendo l'avvio dell'attività istruttoria rivolta ad assicurare lo svolgimento della medesima procedura;
- con deliberazione n. 23 del 30 giugno 2022 il Consiglio Locale di Reggio Emilia ha proposto al Consiglio d'Ambito di approvare i contenuti del Documento di Aggiornamento del Piano d'Ambito per il territorio della provincia di Reggio Emilia
- con deliberazione n. 77 del 29/07/2022 il Consiglio d'Ambito ha approvato il Piano d'Ambito per la gestione del servizio di gestione dei rifiuti urbani relativamente al bacino gestionale di Reggio Emilia.

Considerato che:

- in attuazione di quanto disposto dalla legge n. 205/17, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) ha approvato con Deliberazione n. 443/2019 un nuovo Metodo Tariffario Rifiuti (MTR) definendo i criteri di

- riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del Servizio Integrato di gestione dei Rifiuti per il periodo 2018-2021;
- con la deliberazione n. 363/2021/R/Rif del 3 agosto 2021 ARERA ha approvato il Metodo Tariffario Rifiuti per il secondo periodo regolatorio 2022-2025 (di seguito anche "MTR-2") e definendo, nel Titolo IV dell'allegato A alla citata delibera, la metodologia di calcolo del valore di subentro nel caso di avvicendamento gestionale, pari alla somma del valore residuo dei cespiti di cui al comma 20.2 e dei costi operativi non ancora recuperati ai sensi del comma 20.3;
 - con la deliberazione n. 389/2023/R/rif del 3 agosto 2023 ARERA ha approvato l'aggiornamento biennale del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per le annualità 2024-2025, confermando l'impianto generale per la determinazione del valore di subentro nel caso di avvicendamento gestionale;
 - per la determinazione del valore residuo della concessione in oggetto da corrispondere al gestore uscente, trova quindi applicazione la metodologia tariffaria Arera pro tempore vigente (MTR-2) di cui all'art. 20 dell'allegato A della deliberazione 363/2021/R/Rif
 - con la deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 32 del 15/04/2024 l'Agenzia ha approvato la predisposizione del Piano Economico-Finanziario (di seguito anche PEF) del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani per gli anni 2024-2025 del bacino territoriale della di Reggio Emilia gestito da Iren Ambiente S.p.A., determinata ai sensi del MTR-2;
 - il perimetro delle immobilizzazioni rendicontato dal gestore all'interno del PEF, ai sensi dell'art.13 dell'allegato A, comprende sia cespiti "diretti" (in uso esclusivo e direttamente riconducibili al bacino oggetto del presente procedimento) che cespiti "indiretti" (afferenti all'area dei cespiti comuni e dei costi generali, il cui valore viene attribuito a ciascun bacino operativo per mezzo di opportuni driver);
 - il valore residuo dei cespiti, così come disciplinato dall'art.20.2 dell'allegato A, deve essere calcolato con riferimento ai soli cespiti ritenuti strettamente strumentali (come meglio precisato nel successivo paragrafo) al servizio di gestione rifiuti urbani del bacino di Reggio Emilia, e pertanto si ritiene corretto valorizzare solo i cespiti classificabili ed individuabili come "diretti", escludendo dal computo finale del valore residuo i cespiti comuni e i cespiti di struttura;

Ciò premesso e considerato, si riporta nei paragrafi seguenti le risultanze dell'istruttoria condotta precisando che nel seguito si definisce "uscente" il soggetto gestore affidatario del servizio ai sensi dell'affidamento scaduto, identificato in Iren Ambiente S.p.A., al contrario si definisce "entrante" il soggetto gestore che sarà affidatario della gestione a seguito del nuovo affidamento.

1.1 APPROCCIO METODOLOGICO

Preliminarmente si ritiene di riportare alcuni chiarimenti in ordine ai criteri operativi utilizzati per l'individuazione dell'elenco puntuale dei beni oggetto di trasferimento e la determinazione del loro valore residuo. Si precisa, altresì, che tale elenco comprenderà anche tutti i beni strumentali oggetto di trasferimento già ammortizzati e quindi non valorizzati per la determinazione del valore residuo.

2. I BENI STRUMENTALI

La convenzione di gestione prevede all'art.29 "Disciplina delle nuove opere" che: *"tutte le opere eventualmente realizzate dal gestore vengono poste a disposizione dell'Agenzia per le successive procedure di affidamento in normale stato di manutenzione, in condizioni di efficienza ed in buono stato di conservazione; tali opere, unitamente a tutte le altre destinate all'esercizio del servizio, saranno assegnate al nuovo gestore, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 113, comma 9, Dlgs 267/2000."*

Allo scopo di individuare i beni oggetto di trasferimento dal Gestore uscente al Gestore entrante e per i quali determinare il loro valore residuo, si ritiene pertanto di considerare:

- a. tutte le opere, i beni e le attrezzature affidate inizialmente al Gestore dai Comuni per tramite dell'Agenzia o direttamente e quelle successivamente realizzate a spese della Agenzia o dagli Enti locali e parimenti affidate in uso al Gestore;
- b. le installazioni e opere finanziate tramite la tariffa del servizio di gestione dei rifiuti urbani, ovvero finanziate dal Gestore purché preventivamente autorizzate dall'Agenzia, e facenti parte integrante del servizio, ove non completamente ammortizzate.

Nel primo caso, i beni devono essere restituiti gratuitamente all'Agenzia e/o ai Comuni titolari in normale stato di manutenzione, in condizioni di efficienza ed in buono stato di conservazione, mentre per quanto riguarda i beni di cui alla lettera b), il Gestore nuovo affidatario dovrà corrispondere al Gestore uscente il valore residuo dei beni non ammortizzati.

L'espressione "parte integrante" riferendosi ad un bene rispetto ad un servizio, generalmente fa riferimento alla caratteristica della strumentalità (o essenzialità) del bene al servizio di riferimento.

Un'utile indicazione per la esatta definizione del termine "*bene strumentale*" può essere desunta dall'art.23 del D.lgs. 201/2022 – Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica - ai sensi del quale *"Alla scadenza del periodo di affidamento o in caso di sua cessazione anticipata, all'esito del nuovo affidamento, il nuovo gestore subentra nella disponibilità delle reti degli impianti e delle altre dotazioni patrimoniali essenziali per lo svolgimento del servizio"*.

In linea teorica, un cespite può essere ritenuto essenziale quando, senza lo stesso, il servizio non è più erogabile alle condizioni quali-quantitative richieste. A titolo esemplificativo, se un impianto è sicuramente essenziale, altri cespiti, (per es. alcune tipologie di mezzi o apparecchiature), pur utilizzati e quindi ritenuti dall'attuale gestore "necessari" allo svolgimento del servizio, potrebbero non esserlo più all'interno del diverso modello organizzativo e gestionale del nuovo gestore. In altre parole, un asset

utilizzato per il servizio è indispensabile quando non può essere escluso dal processo produttivo e non può essere sostituito senza aumentare il costo a carico degli utenti.

Contestualmente all'accezione di strumentalità, ai fini del subentro, occorre valutare anche la trasferibilità del bene ovvero l'effettiva possibilità di materiale trasferimento dello stesso.

Tra i beni strumentali del servizio rifiuti sono presenti alcuni cespiti di proprietà del gestore che sono stati utilizzati nel bacino gestionale di Reggio Emilia, ma che non sono necessarie ai fini dello svolgimento del servizio e non dispongono delle caratteristiche di trasferibilità fisica in quanto commiste ad altri asset del gestore uscente, trattasi in particolare delle officine, del centro di lavaggio, e di due centri di raccolta siti in Comune di Reggio Emilia. Questi cespiti, rappresentati nelle rendicontazioni del servizio come cespiti diretti del servizio rifiuti, sono invece da considerarsi come cespiti indiretti e non trasferibili: l'officina ed il centro di lavaggio perché sono condivisi anche da altri servizi ed attività del gestore diversi dal servizio rifiuti, ed i centri di raccolta di Mancasale e di via Dei Gonzaga perché sono stati attrezzati da Iren Ambiente all'interno di siti più ampi di proprietà del gruppo afferenti a servizi di struttura (sedi e magazzini) ovvero ad altri servizi (depuratore acque reflue). L'impossibilità di separare fisicamente tali impianti rende quindi, in accordo con il gestore uscente, impraticabile l'ipotesi di trasferimento degli stessi. Tale valutazione è ulteriormente corroborata dall'assenza di pregiudizi per lo svolgimento dei servizi, dato che le attività condotte in tali siti possono essere svolte dal gestore subentrante in altri siti o con modalità alternative.

2.1 BENI TRASFERIBILI E VALORE RESIDUO

L'analisi dei beni trasferibili è stata svolta considerando i beni del gestore uscente Iren Ambiente SpA, strumentali al servizio Rifiuti e relativi a centri di costo allocati su uno o più dei comuni del bacino gestionale della provincia di Reggio Emilia.

ATERSIR ha provveduto, dapprima con confronti informali e poi con una prima comunicazione via PEC del 16/07/2024, ad individuare le categorie dei cespiti strumentali del servizio rifiuti aventi le caratteristiche di trasferibilità.

A partire dalle categorie individuate per centro di costo assegnato:

- sono state selezionate le categorie attribuite ai servizi di raccolta rifiuti e spazzamento, eliminando le categorie afferenti ad altri centri di costo;
- sono state selezionate le categorie attribuite al perimetro territoriale della provincia di Reggio Emilia, eliminando le categorie appartenenti ad altre province;

Beni strumentali SGRU dei comuni della provincia di Reggio Emilia

- sono state individuate categorie di cespiti, ovvero singole righe di cespiti, per le quali era necessario un supplemento informativo al fine di definirne la trasferibilità.

Il gestore Iren Ambiente ha fornito riscontro alla comunicazione, succitata, fornendo una prima risposta parziale alle proposte avanzate da ATERSIR, individuando categorie di cui si confermava, ovvero si modificava, l'interpretazione in merito alla trasferibilità dei beni.

A seguito di ulteriori confronti informali con il gestore, ATERSIR ha poi provveduto a dare avvio al procedimento preordinato alla definizione degli elenchi dei beni trasferibili, e del relativo valore di subentro, attraverso la comunicazione prot. 9913 del 23/09/2024.

La proposta dei beni trasferibili compresa in suddetta comunicazione:

- comprende beni iscritti nei libri contabili fino all'anno 2022;
- esclude i beni appartenenti ai centri di costo relativi ai costi comuni;
- esclude gli automezzi e gli autoveicoli non deputati alle raccolte rifiuti (anche qualora iscritti al settore "raccolta rifiuti", tali mezzi non sono necessarie e funzionali allo svolgimento del servizio, bensì soltanto a mansioni di controllo e coordinamento dei servizi valutate come condivise con altri settori di attività);
- esclude gli impianti non esclusivamente dedicati al servizio rifiuti, come le officine e gli impianti di lavaggio;
- esclude due dei centri di raccolta presenti nel territorio del Comune di Reggio Emilia (Mancasale e via Gonzaga), poiché realizzati da Iren Ambiente all'interno di aree indivisibili comprese in siti complessi, in particolare una sede operativa di Iren Ambiente ed un impianto di depurazione delle acque reflue di Ireti.

Sulla base di tale proposta il gestore Iren Ambiente ha fornito, con comunicazione prot. 11914 del 15/11/2024 gli elenchi dei beni suddivisi per macro tipologie, secondo il modello di rendicontazione proposto dall'Agenzia, integrato con i beni iscritti a libro cespiti nel 2023 e fino al 30/06/2024.

Si premette che, in relazione a tutte le categorie di beni di seguito trattate, la stima del valore residuo è stata operata ipotizzando il subentro della nuova concessione all'inizio dell'anno 2026, pertanto, ai fini della definizione del valore residuo IMN 2026:

- i beni sono stati iscritti con i valori di iscrizione iniziale al libro cespiti, ed è stato indicato il valore del fondo di ammortamento al 2017;
- sono stati riportati i valori dei contributi a fondo perduto percepiti e del relativo fondo di ammortamento, con apposite righe quando l'annualità di

contributo non fosse coincidente con l'annualità di iscrizione del relativo bene;

- sono state corrette le categorie dei cespiti indicate dal gestore, laddove non ritenute aderenti alla tassonomia MTR2;
- sono stati stimati i valori delle immobilizzazioni nette all'anno 2026, considerando la base dei fogli di calcolo del tool MTR2 di ARERA, inserendo ulteriori colonne per determinare il valore delle immobilizzazioni nette al 2026, ipotizzando una variazione dello 0% dei deflatori degli investimenti tra il 2026 e il 2025; in questo modo sono conteggiati nel valore IMN 2026 anche i beni iscritti nel 2023 e 2024 comunicati dal gestore.

Gli elenchi sono stati verificati e corretti come di seguito indicato.

3. ELENCHI DEI BENI TRASFERIBILI

3.1 MEZZI

Per lo svolgimento del servizio sono individuati, alla data del 30/06/2024, 62 mezzi aventi le caratteristiche di strumentalità e trasferibilità, appartenenti alle seguenti tipologie:

Centro di costo	Anno iscrizione	Nr. mezzi
AUTOCARRI LIFT CAR	2016	2
	2018	5
	2023	2
AUTOCARRI MINICOSTIPATORE VASCA	2015	2
AUTOCARRI MULTIBENNA/VOLTABENNA	2019	2
	2020	1
AUTOCARRI SPONDA-GRU-RAGNO	2018	1
AUTOCARRI VARI E FUORISTRADA	2016	2
AUTOSPAZZATRICI	2014	1
	2016	3
	2017	1
	2018	2
	2020	1
	2023	3
COMPATTATORI CON PEDANE	2018	2
COMPATTATORI PRESA LATERALE	2012	1
	2015	1
	2016	4
	2017	3
	2018	6
	2021	3

	2022	3
	2023	2
MOTOCARRI ELETTRICI E-MOB	2016	1
	2017	2
	2018	2
	2020	3
RIMORCHI	2004	1

Nel file allegato alla presente relazione si riporta nel foglio “MEZZI” l’elenco con i codici di identificazione dei mezzi, l’anno di iscrizione all’elenco cespiti (diversi mezzi sono stati oggetto di successivi investimenti), targa, categoria cespiti ARERA, e valorizzazione della immobilizzazione netta residua stimata all’anno 2026.

Al fine del calcolo del valore residuo:

- ciascun mezzo è stato stratificato con attribuzione delle vite utili regolatorie secondo la metodologia MTR-2, sulla base del foglio “In_cepiti” del tool dei PEF 2024/25;
- a tutti i mezzi è stata attribuita la categoria 1 - Compattatori, Spazzatrici e Autocarri attrezzati;

La stima del valore residuo di detti beni, calcolato come IMN2026 al netto dei contributi a fondo perduto, ammonta a complessivi Euro 2.522.880,47; tale valore dovrà essere verificato in relazione alle eventuali dismissioni e nuove acquisizioni che verranno autorizzate entro la fine della attuale concessione, ovvero aggiornato in funzione della successiva definizione da parte di ARERA dei deflatori degli investimenti per l’anno 2026.

3.2 CONTENITORI

3.2.1 Contenitori delle raccolte stradali e domiciliari

Per lo svolgimento del servizio sono individuati, alla data del 31/12/2023, 410.357 contenitori dedicati alle raccolte stradali o domiciliari, e 1.187 contenitori ubicati presso i 53 centri di raccolta attualmente in uso per lo svolgimento del servizio. I contenitori dedicati alle raccolte stradali o domiciliari sono appartenenti alle seguenti tipologie:

Tipologia contenitori	Numero
ALTRO (1)	2.745
ATTREZZATURA INTERRATA (4000 lt)	2
BENNA (7000 lt)	169
BIDONE (120 lt)	32.549
BIDONE (240 lt)	18.271

Beni strumentali SGRU dei comuni della provincia di Reggio Emilia

BIDONE (360 lt)	11.988
CAMPANA AGGAN. UNICO (2400 lt)	1
CAMPANA AGGAN. UNICO INFORMATIZZATA (3000 lt)	1
CAMPANA AGGAN. UNICO INFORMATIZZATA (3750 lt)	118
CAMPANA TRADIZIONALE (2000 lt)	3.253
CAMPANA TRADIZIONALE (2500 lt)	64
CAMPANA TRADIZIONALE (3100 lt)	28
CAMPANA TRADIZIONALE (3500 lt)	24
CASSONE SCARRABILE (18000 lt)	70
CASSONE SCARRABILE (20000 lt)	2
CASSONE SCARRABILE (24000 lt)	71
CASSONETTO CARRELLATO (1100 lt)	7.938
CASSONETTO CARRELLATO (1700 lt)	7.802
CASSONETTO CARRELLATO (1900 lt)	1.794
CASSONETTO CARRELLATO (3200 lt)	2
CASSONETTO CARRELLATO (660 lt)	3.621
CASSONETTO CARRELLATO (1700 lt)	368
CASSONETTO CARRELLATO (2400 lt)	127
CASSONETTO CARRELLATO (3200 lt)	7.305
COMPATTATORE (20000 lt)	1
COMPATTATORE SCARRABILE (20000 lt)	41
CONTENITORE PILE	904
PATTUMIERA (25 lt)	121.904
PATTUMIERA (30 lt)	1.575
PATTUMIERA (40 lt)	173.832
PATTUMIERA (60 lt)	13.218
ECOSTATION/MINIECOSTATION	17
CESTINI	130
CESTINI PER DEIEZIONI CANINE	421
PRESSA STAZIONARIA	1
Totale contenitori	410.357

(1) gabbie pannellari, Roll,

Si evidenzia in proposito quanto segue:

- la consistenza dei contenitori distribuiti sul territorio suddivisi per Comune e volumetria è aggiornata alla data del 31.12.2023;
- non tutti i cespiti risultano ubicati sul territorio, poiché soggetti a movimentazione durante l'anno (es. Centro Ambiente Mobile);
- per alcuni cespiti (es trespolti e compostiere), non è disponibile l'ubicazione puntuale in quanto consegnati da tempo sul territorio anche a seguito di campagne specifiche

- il dettaglio della localizzazione dei contenitori nei diversi comuni del bacino gestionale è riportato in apposito elenco nel foglio "CONT_ubic_RACC" del file allegato alla presente relazione.

3.2.2 Contenitori presso i Centri di Raccolta

Per quanto riguarda invece i contenitori ubicati presso i 53 Centri di Raccolta, appartengono alle seguenti tipologie:

Tipologia contenitori	Numero
ALTRO (1)	518
BENNA (7000 lt)	97
BIDONE (120 lt)	50
CAMPANA TRADIZIONALE (3100 lt)	37
CASSONE SCARRABILE (24000 lt)	50
CASSONETTO CARRELLATO (660 lt)	108
CASSONETTO STAZIONARIO (2400 lt)	141
COMPATTATORE SCARRABILE (20000 lt)	53
CONTENITORE FARMACI	10
CONTENITORE PILE	117
PRESSE STAZIONARIE	6
Totale contenitori nr.	1.187

(1) gabbie pannellari, Roll,

Si noti che il dettaglio della localizzazione dei contenitori distribuiti nei diversi CdR del bacino gestionale è riportato nel foglio "CONT_ubic_CDR" del file allegato alla presente relazione.

3.2.3 Vetustà e valore residuo dei contenitori

Nella tabella seguente si riportano i valori di investimento di contenitori per le raccolte ed altre attrezzature per le raccolte, per anno di iscrizione al libro cespiti e per categoria di bene:

Anno	Costo investimento		IMN 2026 tot
	Altre attrezzature (bidoni, aspirafoglie, ecc.)	Cassonetti, Campane e Cassoni	
1985	0,00 €	6.739,97 €	0,00 €
1986	1.526,95 €	0,00 €	0,00 €
1991	0,00 €	65.548,07 €	0,00 €
1993	0,00 €	27.463,07 €	0,00 €
1994	0,00 €	47.409,99 €	0,00 €
1995	0,00 €	218.108,17 €	0,00 €
1996	26.637,50 €	191.305,54 €	0,00 €

Beni strumentali SGRU dei comuni della provincia di Reggio Emilia

1997	0,00 €	60.514,48 €	0,00 €
1998	0,00 €	172.983,18 €	0,00 €
1999	13.036,02 €	453.668,45 €	0,00 €
2000	0,00 €	235.083,85 €	0,00 €
2001	0,00 €	5.646,47 €	0,00 €
2002	0,00 €	2.559,64 €	0,00 €
2003	72.969,54 €	1.729.866,99 €	0,00 €
2004	0,00 €	642.344,15 €	0,00 €
2005	0,00 €	657.669,81 €	0,00 €
2006	76.097,69 €	333.187,66 €	0,00 €
2007	9.400,40 €	425.842,85 €	0,00 €
2008	663.211,68 €	4.418.258,62 €	0,00 €
2009	269.134,43 €	2.060.733,37 €	0,00 €
2010	71.474,16 €	1.670.824,44 €	0,00 €
2011	242.445,54 €	1.166.460,36 €	0,00 €
2012	556.919,27 €	583.910,35 €	0,00 €
2013	686.226,90 €	1.049.953,83 €	0,00 €
2014	602.174,51 €	511.499,28 €	0,00 €
2015	570.466,76 €	719.122,79 €	0,00 €
2016	1.060.292,18 €	932.080,37 €	0,00 €
2017	1.032.212,73 €	1.081.008,57 €	0,00 €
2018	1.128.832,43 €	1.142.147,72 €	285.536,93 €
2019	732.302,52 €	1.234.465,32 €	462.924,49 €
2020	614.952,60 €	945.737,09 €	595.859,07 €
2021	449.297,48 €	1.027.797,02 €	822.092,13 €
2022	750.023,64 €	1.229.909,73 €	1.372.446,48 €
2023	639.577,81 €	1.412.630,55 €	1.747.713,98 €
2024	199.768,55 €	403.384,96 €	603.153,51 €
Totale	10.468.981,31 €	26.865.866,69 €	5.889.726,59 €

La stima del valore residuo di detti beni, calcolato come IMN2026 al netto dei contributi a fondo perduto, ammonta a complessivi Euro 5.889.726,59; tale valore dovrà essere verificato in relazione alle eventuali dismissioni e nuove acquisizioni che verranno autorizzate entro la fine della attuale concessione, ovvero aggiornato in funzione della successiva definizione da parte di ARERA dei deflatori degli investimenti per l'anno 2026.

Nel foglio "CONTENITORI" del file allegato alla presente relazione sono indicati tutti i cespiti relativi ai contenitori, con codice identificativo del gestore, descrizione, valore di costo iniziale, categoria cespiti ARERA, fondo ammortamento 2017 e valorizzazione della immobilizzazione netta residua stimata all'anno 2026.

3.3 CENTRI DI RACCOLTA

Per lo svolgimento attuale del servizio sono utilizzati 53 Centri di Raccolta, dislocati presso tutti i comuni del bacino; due dei sei centri presenti nel Comune di Reggio Emilia non posseggono i requisiti di trasferibilità, essendo realizzati all'interno di aree e strutture di proprietà di Iren Ambiente e di IRETI indivisibili rispetto ad altre funzioni operative.

Si riporta di seguito l'elenco dei Centri di Raccolta, con indicazione della loro proprietà:

Comune	Indirizzo CDR	Proprietà
Albinea	Via Varisco (Botteghe)	Comune
Albinea	Via Falcone (Borzano)	Comune
Bagnolo in Piano	Via Tassone 2	Comune
Baiso	Via Tresinara	Comune
Bibbiano	Via Col di Lana	Iren Ambiente S.p.A.
Bibbiano	Via Grisendi (Barco)	Iren Ambiente S.p.A.
Cadelbosco Sopra	Via Bellini (Cimitero)	Comune
Cadelbosco Sopra	Via Quarti (Cadel. sotto)	Comune
Campagnola Emilia	Via Abbazia	Comune
Campegine	Via Traccole	Comune
Canossa	Via del Conchello	Iren Ambiente S.p.A.
Carpineti	Via Mulini Valle del Tresinaro (Cigarellino)	Iren Ambiente S.p.A.
Casalgrande	Via Macina (Zona Ind.)	Comune
Casina	Via Don P. Borghi	Iren Ambiente S.p.A.
Castellarano	Via Cimabue	Comune
Castellarano	Via delle Cave (Roteglia)	Comune
Castelnovo Monti	Via Artigianale Croce (Croce)	Iren Ambiente S.p.A.
Castelnovo Monti	Via Casa Perizzi (Cà Perizzi)	Iren Ambiente S.p.A.
Castelnovo Sotto	Via Prati Landi	Comune
Cavriago	Via Nove Biolche	Comune
Cavriago	Via Olivetti 2 (Corte Tegge)	Comune
Correggio	Via Pio La Torre	Comune
Fabbrico	Via Guidotti	Comune
Gattatico	Via Vivaldi	Comune
Montecchio Emilia	Via San Rocco	Comune
Quattro Castella	Via Donizone da Canossa	Comune
Quattro Castella	Via Tito (Orologia)	Comune
Reggio Emilia*	Via dei Gonzaga*	Iren Ambiente S.p.A.*
Reggio Emilia	Via del Partigiano (Aeroporto)	Comune
Reggio Emilia	Via Guido da Baiso	Comune
Reggio Emilia	Via Mazzacurati	Comune
Reggio Emilia	Via Ferraroni (Pieve)	Iren Ambiente S.p.A.
Reggio Emilia*	Via Raffaello (Mancasale)*	Iren Ambiente S.p.A.*
Rio Saliceto	Via dei Martiri	Comune

Beni strumentali SGRU dei comuni della provincia di Reggio Emilia

Rolo	Via Pertini	Comune
Rubiera	Via Allegri	Comune
S.Ilario d'Enza	Via Allende	Comune
S.Martino in Rio	Via Lemizzone	Iren Ambiente S.p.A.
S.Polo d'Enza	Via Caduti del Lavoro	Comune
Scandiano	Via Sacchi 9	Iren Ambiente S.p.A.
Scandiano	Via Borsellino (Arceto)	Comune
Toano	Via dell'Aigume (capoluogo)	Iren Ambiente S.p.A.
Toano	Via Santa Maria (Cavola)	Iren Ambiente S.p.A.
Toano	via Mutilati di Guerra (Cerredolo)	Comune
Toano	via Cà Bagnoli (Quara)	Comune
Ventasso (Busana)	Via Prapiolo (Cervarezza)	Iren Ambiente S.p.A.
Ventasso (Collagna)	Via Poralì (Cava di Rivarossa)	Comune
Ventasso (Ligonchio)	Via San Rocco (I Laghi)	Iren Ambiente S.p.A.
Ventasso (Ramiseto)	Via Baisi (Strada per Vetto)	Iren Ambiente S.p.A.
Vezzano Sul Crostolo	Via Statale 63 (Casoletta)	Iren Ambiente S.p.A.
Vetto	Via Valle dei Cavalieri (str.per Ramiseto)	Comune
Viano	Via Marconi	Comune
Villa Minozzo	Via Golfarone (Calizzo)	Comune

* i due CdR di via dei Gonzaga e Mancasale non sono trasferibili: essendo ubicati all'interno dell'area aziendali di proprietà del gruppo Iren Ambiente e non disponendo di un accesso autonomo, non è possibile garantire l'indipendenza operativa degli stessi in caso di eventuale subentro di un nuovo gestore; i cespiti di struttura relativi a detti CdR sono quindi esclusi dal calcolo del valore residuo; i contenitori ivi presenti sono movimentabili ed utilizzabili in altre strutture, e sono pertanto rimasti nell'elenco dei beni trasferibili di cui al paragrafo precedente.

Per lo svolgimento del servizio sono individuati, alla data del 31/12/2023, 306 beni del libro cespiti allocati presso i centri di raccolta suddetti, suddivisi per comune e per categoria di cespiti come indicato nella seguente tabella:

Comune sede di CdR	categoria cespiti	numero cespiti e IMN 2026	Totale
ALBINEA		Numero cespiti (LC gestore) IMN 2026	16 0,00 €
BAGNOLO		Numero cespiti (LC gestore) IMN 2026	5 0,00 €
BAISO	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore) IMN 2026	8 0,00 €
BIBBIANO		Numero cespiti (LC gestore) IMN 2026	6 4.485,56 €
BUSANA		Numero cespiti (LC gestore) IMN 2026	3 0,00 €
CADELBOSCO	Telecontrollo	Numero cespiti (LC gestore) IMN 2026	12 0,00 €
CAMPAGNOLA		Numero cespiti (LC gestore) IMN 2026	1 0,00 €
CAMPEGINE	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore) IMN 2026	2 0,00 €
CANOSSA		Numero cespiti (LC gestore)	6 0,00 €
		Numero cespiti (LC gestore)	2

Beni strumentali SGRU dei comuni della provincia di Reggio Emilia

		IMN 2026	0,00 €
CARPINETI		Numero cespiti (LC gestore)	6
		IMN 2026	7.486,84 €
CASALGRANDE		Numero cespiti (LC gestore)	12
		IMN 2026	0,00 €
CASINA		Numero cespiti (LC gestore)	2
		IMN 2026	0,00 €
CASTELNOVO ne MONTI		Numero cespiti (LC gestore)	10
		IMN 2026	0,00 €
CASTELNOVO di SOTTO		Numero cespiti (LC gestore)	8
		IMN 2026	0,00 €
CASTELLARANO		Numero cespiti (LC gestore)	12
		IMN 2026	0,00 €
CAVRIAGO		Numero cespiti (LC gestore)	8
		IMN 2026	0,00 €
COLLAGNA		Numero cespiti (LC gestore)	4
		IMN 2026	0,00 €
CORREGGIO		Numero cespiti (LC gestore)	7
		IMN 2026	0,00 €
	Telecontrollo	Numero cespiti (LC gestore)	1
		IMN 2026	0,00 €
FABBRICO		Numero cespiti (LC gestore)	6
		IMN 2026	0,00 €
GATTATICO		Numero cespiti (LC gestore)	6
		IMN 2026	0,00 €
LIGONCHIO		Numero cespiti (LC gestore)	2
		IMN 2026	0,00 €
MONTECCHIO	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore)	13
		IMN 2026	0,00 €
QUATTRO CASTELLA		Numero cespiti (LC gestore)	8
		IMN 2026	0,00 €
		Numero cespiti (LC gestore)	5
		IMN 2026	0,00 €
RAMISETO	Terreni	Numero cespiti (LC gestore)	1
		IMN 2026	0,00 €
	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore)	6
		IMN 2026	166.257,48 €
RE	Telecontrollo	Numero cespiti (LC gestore)	1
		IMN 2026	0,00 €
	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore)	21
		IMN 2026	22.996,46 €
REGGIO EMILIA	Telecontrollo	Numero cespiti (LC gestore)	2
		IMN 2026	0,00 €
	Terreni	Numero cespiti (LC gestore)	1
		IMN 2026	0,00 €
RIO SALICETO		Numero cespiti (LC gestore)	10
		IMN 2026	0,00 €
ROLO	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore)	5
		IMN 2026	0,00 €
		Numero cespiti (LC gestore)	6
		IMN 2026	0,00 €
RUBIERA	Telecontrollo	Numero cespiti (LC gestore)	1
		IMN 2026	0,00 €
SAN MARTINO		Numero cespiti (LC gestore)	8
		IMN 2026	0,00 €
SAN POLO	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore)	8
		IMN 2026	0,00 €
		Numero cespiti (LC gestore)	15
SANT'LARIO D'ENZA		IMN 2026	0,00 €
	Telecontrollo	Numero cespiti (LC gestore)	1

Beni strumentali SGRU dei comuni della provincia di Reggio Emilia

		IMN 2026	0,00 €
SCANDIANO	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore)	11
		IMN 2026	0,00 €
TOANO	Terreni	Numero cespiti (LC gestore)	13
		IMN 2026	14.926,76 €
NETTO		Numero cespiti (LC gestore)	4
		IMN 2026	47.295,92 €
NETTO		Numero cespiti (LC gestore)	3
		IMN 2026	0,00 €
VEZZANO	Altri impianti	Numero cespiti (LC gestore)	3
		IMN 2026	0,00 €
VIANO		Numero cespiti (LC gestore)	13
		IMN 2026	22.901,48 €
VILLA MINOZZO		Numero cespiti (LC gestore)	2
		IMN 2026	0,00 €
Numero cespiti (LC gestore) TOTALE			306
IMN 2026 totale			286.350,50 €

Nel foglio "CdR" del file allegato alla presente relazione sono indicati tutti i cespiti relativi ai centri di raccolta, con codice identificativo del gestore, descrizione, valore di costo iniziale, categoria cespiti ARERA, fondo ammortamento 2017 e valorizzazione della immobilizzazione netta residua stimata all'anno 2026.

Il valore risultante della stima delle IMN 2026 dovrà essere verificato in relazione alle eventuali dismissioni e nuove acquisizioni che verranno autorizzate entro la fine della attuale concessione, ovvero aggiornato in funzione della successiva definizione da parte di ARERA dei deflatori degli investimenti per l'anno 2026.

3.4 ISOLE INTERRATE

Isole interrato	Anno	Categoria	IMN 2026
I IS. ECOL INTERRATE PARCO OTTAVI C.1603112S	2009	5 Altri impianti	0,00 €
STAZ. ECOL. INTERRATE RE C. V1603328	2010	5 Altri impianti	813,00 €

Nel foglio "Isole_int" del file allegato alla presente relazione sono indicati i cespiti relativi a dette isole interrato, con codice identificativo del gestore, descrizione, valore di costo iniziale, categoria cespiti ARERA, fondo ammortamento 2017 e valorizzazione della immobilizzazione netta residua stimata all'anno 2026.

Il valore risultante della stima delle IMN 2026 dovrà essere verificato in relazione alle eventuali dismissioni e nuove acquisizioni che verranno autorizzate entro la fine della attuale concessione, ovvero aggiornato in funzione della successiva definizione da parte di ARERA dei deflatori degli investimenti per l'anno 2026.

3.5 ALTRI CESPITI

Alla data del 31/12/2023 risultano presenti ulteriori 49 righe di cespiti, attribuibili alle categorie di altre attrezzature o altri impianti, trattandosi principalmente di piazzole e pavimentazioni per isole ecologiche di base, piccoli contenitori e attrezzature per gli spazzamenti. Si riporta di seguito l'elenco aggregato per anno di iscrizione del cespite e per categoria MTR2:

ANNO	Altre attrezzature (bidoni, aspirafoglie, ecc.)		Altri impianti		IMN 2026 TOTALE
	Nr. cespiti (LC gestore)	IMN 2026	Nr. cespiti (LC gestore)	IMN 2026	
1998	2	- 0,00 €		- 0,00 €	- 0,00 €
1999	1	- 0,00 €		- 0,00 €	- 0,00 €
2001	1	- 0,00 €		- 0,00 €	- 0,00 €
2002	1	- 0,00 €		- 0,00 €	- 0,00 €
2003	1	- 0,00 €		- 0,00 €	- 0,00 €
2004	1	- 0,00 €		- 0,00 €	- 0,00 €
2006		- 0,00 €	1	- 0,00 €	- 0,00 €
2008		- 0,00 €	2	- 0,00 €	- 0,00 €
2009		- 0,00 €	3	- 0,00 €	- 0,00 €
2010	1	- 0,00 €	2	- 0,00 €	- 0,00 €
2011	5	- 0,00 €	2	- 0,00 €	- 0,00 €
2012		- 0,00 €	9	- 0,00 €	- 0,00 €
2013		- 0,00 €	1	- 0,00 €	- 0,00 €
2014		- 0,00 €	2	- 0,00 €	- 0,00 €
2015	4	- 0,00 €		- 0,00 €	- 0,00 €
2018	1	- 0,00 €		- 0,00 €	- 0,00 €
2019	1	- 0,00 €	3	19.848,08 €	19.848,08 €
2020		- 0,00 €	1	746,26 €	746,26 €
2023	4	31.769,58 €		- 0,00 €	31.769,58 €
Totale	23	31.769,58 €	26	20.594,35 €	52.363,92 €

Rispetto alla proposta formulata dal gestore è stata rettificata l'attribuzione della categoria MTR2 ad uno dei cespiti (pavimentazione e recinzioni piazzole), attribuendo la categoria 5 Altri impianti invece che la categoria 30 Fabbricati, in coerenza con i cespiti analoghi presenti.

Nel foglio "Altri_cepiti" del file allegato alla presente relazione sono indicati i cespiti relativi a dette isole interrate, con codice identificativo del gestore, descrizione, valore di costo iniziale, categoria cespiti ARERA, fondo ammortamento 2017 e valorizzazione della immobilizzazione netta residua stimata all'anno 2026.

Il valore risultante della stima delle IMN 2026 dovrà essere verificato in relazione alle eventuali dismissioni e nuove acquisizioni che verranno autorizzate entro la fine della attuale concessione, ovvero aggiornato in funzione della successiva definizione da parte di ARERA dei deflatori degli investimenti per l'anno 2026.

4. CONCLUSIONI

Gli elenchi dei beni strumentali del servizio gestione rifiuti urbani, trasferibili alla nuova concessione del servizio e pertanto oggetto della determinazione del valore residuo dovranno essere aggiornati alla conclusione della presente gestione di Iren Ambiente spa, dovendo considerare:

- Le dismissioni realizzate dopo il 30/06/2024 e fino a fine concessione, che verranno autorizzate dall'ETC;
- I nuovi investimenti e le nuove acquisizioni di beni, che verranno autorizzati dall'ETC;
- L'aggiornamento del valore di IMN 2026, sia considerando i deflatori effettivi che verranno approvati da ARERA;

Si riporta di seguito un riepilogo di sintesi con i valori delle immobilizzazioni nette risultanti al 2026, anno previsto per l'inizio della nuova concessione.

Classe di cespiti	IMN 2026
Mezzi	€ 2.522.880,47
Contenitori raccolte e CdR	€ 5.889.726,59
Centri di Raccolta	€ 286.350,50
Isole Interrate	€ 812,56
Altri Cespiti	€ 52.363,92
TOTALE	€ 8.752.134,03

Bologna, 16/10/2024

Firmato
Il Responsabile del
Servizio regolazione tariffaria SGRU
Alessandro Bazzani

ALLEGATO: *“Allegato_relazione_VR_RE.xlsx”*

TIPO CONTATORE	ALBA	BIELLA	BOLOGNA	BRERA	COMO	COSENZA	CRAVATTA	CUNEO	ESSE	GENOVA	INTRA	LEGNANO	LODI	MONZA	NOVARA	ORZINUOVI	PARMA	PIACENZA	RAVENNA	REGGIO EMILIA	ROMA	SESTO CALENDE	SIRACUSA	TORINO	TRapani	VERONA	VIGEVANO	VERONA	Totale Espressivo						
ALBA	29	77	11	52	154	25	42	25	35	89	25	38	153	111	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
BIELLA	0	0	1	7	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
BOLOGNA	489	190	2	212	201	179	87	2	25	185	248	4	138	33	1.515	4.143	235	103	1.430	221	158	170	419	143	1.014	1.188	4	25	182	2	2	312.049			
BRERA	487	111	180	203	328	195	184	144	140	204	141	240	246	334	246	145	133	240	220	300	19.045	176	146	461	197	120	140	140	21	41	17.171				
COMO	312	332	245	393	354	199	202	205	221	403	22	324	432	179	199	199	221	211	200	4.354	181	115	484	37	183	317	813	115	140	9	11.011				
CUNEO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
ESSE	81	76	27	95	17	52	49	58	59	158	10	101	71	75	45	273	33	98	86	503	37	45	128	99	49	146	141	111	105	31	105	33	70	1.188	
GENOVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
INTRA	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
LEGNANO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
LODI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
MONZA	146	118	11	105	108	129	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
NOVARA	27	42	33	48	190	29	25	6	11	24	22	24	10	41	24	189	22	31	46	47	60	15	18	17	19	17	18	21	22	2	3	4	1.044		
ORZINUOVI	42	110	40	87	150	40	55	21	21	22	10	33	71	51	73	149	26	96	59	72	1.275	49	22	131	67	30	102	161	51	13	8	11	3.021		
PARMA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
PIACENZA	113	187	142	133	204	104	111	118	158	412	158	182	148	118	211	424	189	134	200	224	1.013	104	85	225	101	94	207	282	121	278	84	84	93	1.050	
RAVENNA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
REGGIO EMILIA	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
ROMA	3.199	1.861	15	3.013	3.027	3.016	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	3.099	
SESTO CALENDE	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057	1.057		
SIRACUSA	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	2	2.299	
TORINO	17	6	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
TRapani	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
VERONA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
VIGEVANO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Totale complessivo	6.882	7.870	884	8.879	8.871	8.868	8.881	7.907	2.882	4.814	4.283	1.283	8.821	2.522	8.898	21.787	4.388	6.191	10.099	15.878	19.887	8.870	3.881	12.848	8.116	8.790	10.842	22.881	790	880	343	6.898	908	849	410.881

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

1) Contatore del Conto Prepagato - Contatore INCE, vedi n. 1.

estrazione dati al 31.12.2023

ELEMENTI PER LA STRATIFICAZIONE DEI CESPITI SECONDO MTR-2

CODICE ID (LC gestore)	Data capitalizz.	Categoria	Definizione del cespite	CdC (gestore)	UBICAZIONE	Gestore	Cespiti gestore/Cespiti Proprietari diversi dal gestore	ID Categoria Immobilizzazioni	Categoria immobilizzazione	ID Categoria Cespite	Categoria Cespiti Specifici	Anno Cespite	CI _{1,2}	FA _{CDP,1,2017}	CFP _{1,2}	FA _{CDP,1,2017}
40700283-0	30/04/2009	Costruzioni Iloc	IS, ECOL, INTERRATE P/ GESTIONE CDR F. REGGIO EMILIA			Iren Ambiente S.p.A.	Cespiti gestore	1	Raccolta e trasporto, Spazzamento e lavaggio	5	Altri impianti	2009	134.120,34 €	117.355,30 €	0,00 €	0,00 €
40700284-0	31/12/2010	Costruzioni Iloc	STAZ. ECOL, INTERRAT GESTIONE CDR F. REGGIO EMILIA			Iren Ambiente S.p.A.	Cespiti gestore	1	Raccolta e trasporto, Spazzamento e lavaggio	5	Altri impianti	2010	382.073,11 €	270.635,11 €	0,00 €	0,00 €
40700284-1	31/03/2018	Costruzioni Iloc	MANUT. STRAORD. CAS. GESTIONE CDR F. REGGIO EMILIA			Iren Ambiente S.p.A.	Cespiti gestore	1	Raccolta e trasporto, Spazzamento e lavaggio	5	Altri impianti	2018	1.873,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

TOTALE	618.114,07 €	614.301,52 €	0,00 €	0,00 €	203,14 €	0,00 €	203,14 €	612,36 €
subtotale	618.114,07 €	614.301,52 €	0,00 €	0,00 €	203,14 €	0,00 €	203,14 €	612,36 €

2026								
Debitore	CI	FA CI	CFP	FA CFP	Amm CI	Amm CFP	Amm	MM
1.158	159.294,66 €	159.294,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.158	453.788,03 €	453.788,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.084	2.031,38 €	2.218,93 €	0,00 €	0,00 €	203,14 €	0,00 €	203,14 €	612,36 €

