

Servizio Idrico Integrato – art. 158bis del D.Lgs. 152/2006. Procedimento di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato “Risanamento scarichi N.215-216-217 Località La Rotta” – Comune di Forlì (FC), comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e relativa valutazione di sostenibilità ambientale, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, asservimento e occupazione temporanea, e contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere.

AVVISO UNICO DI DEPOSITO

ATERSIR – AGENZIA TERRITORIALE DELL’EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI

Premesso che:

- HERA S.p.A. svolge le funzioni di Gestore del Servizio Idrico Integrato nella provincia di Forlì-Cesena in forza della Convenzione per l’organizzazione e la gestione del Servizio Idrico Integrato, sottoscritta in data 1 febbraio 2005 con l’Agenzia di Ambito per i servizi pubblici di Forlì-Cesena (ora Agenzia territoriale dell’Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti);
- ATERSIR ha delegato HERA S.p.A. all’esercizio di tutti i poteri espropriativi, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea, di cui l’Agenzia medesima risulta titolare ai sensi e per gli effetti dell’articolo 158bis del D.Lgs. 152/2006 e previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia (D.P.R. n. 327/2001 e L.R. E.R. n. 37/2002), con atto integrativo alla Convenzione di servizio sottoscritto in data 03/11/2015;
- Il Gestore HERA S.p.A. ha presentato istanza di approvazione ai sensi dell’art. 158bis del D.lgs. 152/2006, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato “Risanamento scarichi N.215-216-217 Località La Rotta” – Comune di Forlì (FC) - WBS R.2170.11.03.00355 – OdL 80900356062 con nota prot. n. 0041007/24 del 06/05/2024, acquisita da ATERSIR con PG.AT/2024/0005180-5181-5182-5183 del 06/05/2024;
- il Progetto è inserito nel Programma Operativo Interventi 2024-2029 approvato con deliberazione del Consiglio Locale di Forlì-Cesena n.6 del 30/04/2024 con ID ATERSIR 2014FCHA0061;
- con nota prot. PG.AT/2024/5865 del 23/05/2024, è stata indetta dalla Dirigente di Area del Servizio Idrico Integrato di ATERSIR Marialuisa Campani la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi della L. 241/1990, volta all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato “Risanamento scarichi N.215-216-217 Località La Rotta” – Comune di Forlì (FC).

Visti:

- il D.P.R. n. 327/2001,
- il D.Lgs. 152/2006,
- la L.R. E.R. n. 37/2002,
- l’art. 38 comma 10 del D.Lgs. n.36/2023.

Considerato che:

- ai sensi dell’articolo 158 bis del D.Lgs. 152/2006 “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’Autorità espropriante”, l’approvazione tramite Conferenza di Servizi dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell’art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023 degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d’ambito (di cui all’art. 149 del D.Lgs. 152/2006) comporta dichiarazione di pubblica utilità, costituisce titolo abilitativo alla realizzazione delle opere

e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;

- ai sensi della L. 241/1990, del D.Lgs. n. 36/2023 e della L.R. E.R. n. 37/2002, si è dato avvio al procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica "Risanamento scarichi N.215-216-217 Località La Rotta" – Comune di Forlì (FC), comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale del comune interessato, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, e contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità dell'opera di cui trattasi;
- l'intervento, in base alle risultanze catastali, interessa fondi di Ditte nel Comune di Forlì, così come individuati nel Piano Particolare di Esproprio, documento parte integrante del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

preso atto che il Gestore ha predisposto gli elaborati relativi alla proposta di variante urbanistica, anche finalizzata alla localizzazione dell'opera e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, e che il Comune di Forlì con nota prot. n. 150067/2024 del 05/12/2024 agli atti di ATERSIR con PG.AT/2024/12508 del 05/12/2024 ha trasmesso gli elaborati urbanistici relativi alle tavole di POC e RUE;

ritenuto che la documentazione progettuale e di variante urbanistica contenga gli elementi conoscitivi, descrittivi e progettuali idonei all'avvio delle procedure di variante urbanistica e di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea;

dato atto che ATERSIR ha provveduto a rilasciare a HERA S.p.A. il nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo con nota prot. PG.AT/2024/0012689 del 10/12/2024;

AVVISA

- che l'approvazione, ai sensi dell'art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "Risanamento scarichi N.215-216-217 Località La Rotta" – Comune di Forlì (FC), ID ATERSIR 2014FCHA0061, comporterà titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Forlì (FC), apposizione di vincolo espropriativo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere;
- che ai sensi dell'art.158 bis del D. Lgs. 152/2006 l'Autorità procedente per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è ATERSIR;
- che il vincolo espropriativo deriverà, anche ai sensi degli art. 8 comma 2, art. 11 della L.R. E.R. n. 37/2002 e art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, dagli esiti della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006;
- che l'intervento progettuale prevede di realizzare una nuova rete fognaria a gravità lungo le vie Fiumicello, Morgagni e Brasini, per lo più parallela a quella esistente, che intercetti i singoli scarichi delle acque nere di ciascun edificio presente, per convogliarli ad un impianto di sollevamento ubicato in via Fiumicello, lontano dalle abitazioni. Dall'impianto di sollevamento i reflui verranno trasportati con una premente nel più vicino pozzetto della rete fognaria cittadina che ha già come

recapito finale il depuratore centralizzato di Forlì di via Grigioni. Detto pozzetto è ubicato all'incrocio tra via Vincenzo Brasini, lato sud oltre il sovrappasso sull'autostrada Taranto – Bologna, e via Cervese. La rete fognaria esistente, da cui saranno scollegate le acque nere, avrà la funzione di rete bianca;

- che la variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Forlì riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'area di ubicazione del nuovo impianto di sollevamento fognario, nonché la localizzazione dell'opera pubblica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ed occupazione temporanea, e coinvolge la TAVOLA P-21 del POC e la TAVOLA P-21 del RUE del Comune di Forlì
- che gli elaborati di progetto descrittivi della variante urbanistica sono i seguenti:
 - DG00RG0003 – Relazione di variante urbanistica
 - POC_P21_SM - Tavola di variante al POC elaborata dal Comune
 - RUE_P21_SM - Tavola di variante al RUE elaborata dal Comune
 - DA00LV0001- Piano Particellare.pdf
 - DG00PV0002 - Planimetria catastale.pdf
- che, nell'osservanza dei principi di integrazione e non duplicazione, gli adempimenti relativi alla procedura di valutazione ambientale della variante urbanistica sono integrati nel presente procedimento, e che, ai fini della procedura di VALSAT, sono stati predisposti i seguenti elaborati:
 - DA00RG0007 - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
 - DA00RG0008 - Sintesi non tecnica
- che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è corredato degli allegati in cui sono individuate le aree interessate dall'apposizione del vincolo espropriativo, i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, la natura, lo scopo, la spesa presunta dell'opera da eseguire;
- che il beneficiario dell'esproprio è il Comune di Forlì, nel cui territorio sono localizzati i beni interessati dal procedimento espropriativo;
- che il Gestore HERA S.p.A. provvederà a comunicare, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante strumento telematico, l'avvio del procedimento espropriativo ai proprietari delle aree su cui si intende realizzare l'opera, ai sensi dell'art. 16 della L.R. E.R. n. 37/2002 e alle disposizioni della L.241/1990;
- che la presente pubblicazione prende luogo della comunicazione individuale con riferimento ad eventuali proprietari risultanti dai registri catastali ma irreperibili, assenti o defunti – visto l'art. 19, commi 1 e 2, della L.R. E.R. n. 37/2002;
- che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, completo di tutti gli allegati, è depositato per 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso presso:
 - **ATERSIR**, al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1HS1xhUe1cgc3tyy21oVb8QKk4CldVlvZ>

- **Comune di Forlì**, Corso Diaz n. 21 - 47121 Forlì, Unità Pianificazione Urbanistica;
- **HERA S.p.A.**, Via Razzaboni n. 80 - 41122 Modena - Ufficio Espropri;
- **HERA S.p.A.**, Via Frullo n. 5 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) – Ingegneria;
- che per prendere visione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, completo di tutti gli elaborati, richiedere informazioni e/o il rilascio di copie ed estratti informali è possibile rivolgersi a: **HERA S.p.A. – Ufficio Espropri** – dott.ssa Maria Cristina Ranieri Iacconi, tel. 059407311 – 059407459, email cristina.iacconi@gruppohera.it, **HERA S.p.A. -Ingegneria** – Ing. Francesco Maticchiera, previo appuntamento telefonando al n. 3200985469 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, email francesco.maticchiera@gruppohera.it; **Comune di Forlì** – Unità Pianificazione Urbanistica, previo appuntamento telefonando ai numeri 0543-712111, 0543-712737;
- che in merito alla **variante degli strumenti urbanistici e territoriali** del Comune di Forlì gli interessati, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso, potranno **presentare osservazioni** inviandole ad **ATERSIR** in forma scritta a mezzo PEC all'indirizzo dgatersir@pec.atersir.emr.it ovvero a mezzo raccomandata A. R. all'indirizzo: via Cairoli 8/F – 40121 Bologna (BO), con la precisa indicazione dell'oggetto del presente avviso;
- che in merito **alla procedura espropriativa** chiunque vi abbia interesse, entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso di deposito, potrà **presentare osservazioni** in forma scritta a mezzo raccomandata A. R. inviandole a HERA S.p.A., Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, 40127 Bologna, oppure a mezzo PEC all'indirizzo heraspa@pec.gruppohera.it, con la precisa indicazione dell'oggetto del presente avviso;
- che non verranno valutate osservazioni pervenute oltre il termine di 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso;
- che al termine del periodo di deposito ATERSIR provvederà alla indizione della Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "Risanamento scarichi N.215-216-217 Località La Rotta" – Comune di Forlì (FC), comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del comune interessato, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, e contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità dell'opera di cui trattasi;
- che il presente avviso è pubblicato per 60 giorni (sessanta) anche sui siti internet istituzionali di ATERSIR, del Comune di Forlì e di HERA S.p.A.;
- la pubblicazione del presente avviso sul sito internet istituzionale di ATERSIR assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale e per i procedimenti espropriativi, come disposto dall'art. 56 della L.R. E.R. n. 15/2003;
- che il Responsabile del procedimento per la procedura espropriativa è il Direttore della Direzione Acqua di HERA S.p.A. Ing. Emidio Castelli;
- che il Responsabile del procedimento istruttorio ex art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006 è il Responsabile Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR Ing. Marialuisa Campani.

Il Responsabile
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani