

2025

PROPOSTA PROGETTUALE MODIFICA DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DEI CONTENITORI CARRELLATI PORTA A PORTA – BACINO TERRITORIALE DI PARMA (CIG:72029985FC)



PROPOSTA DI MODIFICA DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DEI CONTENITORI CARRELLATI – BACINO TERRITORIALE DI PARMA

1. PREMESSA

A seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento in concessione del Servizio Gestione Rifiuti Urbani (SGRU) nel bacino territoriale di Parma del 28/12/2022 il Gestore è tenuto ad attivare, per i territori oggetto della concessione, un servizio di lavaggio dei contenitori per le raccolte dei rifiuti.

In particolare, in coerenza con quanto riportato al par. 4.5 dell'offerta tecnica il Gestore ha previsto che, con la progressiva trasformazione di tutte le raccolte stradali in raccolte porta a porta, secondo le tempistiche di trasformazione specificate all'interno del cronoprogramma approvato, venga via via attivato il lavaggio dei contenitori utilizzati nel servizio di raccolta porta a porta secondo le seguenti modalità:

Frazione di Rifiuto	Indifferenziato	Uffici pubblici e scuole	4 vv/anno	da Aprile ad Ottobre
	Carta	Uffici pubblici e scuole	1 vv/anno	da Novembre a Gennaio
	Plastica/Metallo	Uffici pubblici e scuole	1 vv/anno	da Febbraio a Settembre
	Vetro	Uffici pubblici e scuole	1 vv/anno	da Maggio a Ottobre
	Organico	Tutte le utenze	4 vv/anno	Aprile, Giugno, Luglio e Settembre

Il servizio di lavaggio, coerente con gli standard minimi, è funzionale alla pulizia e al contenimento degli odori dei contenitori dedicati.

In alternativa al servizio sopra indicato si propone alla stazione appaltante di sostituire tale attività con l'esecuzione di trattamenti enzimatici periodici sui bidoni.

Gli enzimi sono sostanze normalmente presenti in natura e sono catalizzatori di processi biologici, accelerando la velocità delle reazioni chimiche. Nel caso specifico, la sostanza enzimatica distribuita sulle pareti dei contenitori dei rifiuti, implementa la bio-degradazione dei residui organici, prevenendo l'accumulo di sostanze responsabili di cattivi odori e limitando la proliferazione di batteri patogeni e insetti. Questo tipo di trattamento consente pertanto di mantenere i contenitori puliti e privi di cattivi odori più a lungo, **migliorando quindi l'efficacia rispetto a un normale lavaggio**.

Inoltre, il servizio di trattamento enzimatico, a differenza del lavaggio contenitori che deve essere eseguito con mezzi tipo lavacassonetti (tipicamente mezzi pat. C, solitamente con massa a pieno carico superiore a 6-7 ton), può essere eseguito con mezzi furgonati o tipo van (su cui può essere installata agevolmente l'attrezzatura di dimensioni limitate per il dosaggio degli enzimi) e pertanto l'attività può essere eseguita **in qualsiasi contesto urbano o extraurbano**, anche su strade di ridotte dimensioni o con portata al transito limitata.

Infine, l'offerente propone, come meglio dettagliato in seguito, un servizio di trattamento enzimatico con **frequenze migliorative** rispetto all'offerta di gara e su un parco contenitori che numericamente è maggiore di quanto previsto in fase di offerta.

2. PROPOSTA PROGETTUALE DI MODIFICA DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DEI CONTENITORI CARRELLATI (DOMICILIARE, CONDOMINIALE E CONDOMINIALE “ESTESO”)

Il progetto di gara prevedeva il lavaggio dei contenitori carrellati funzionali al servizio di raccolta porta a porta, con le seguenti relative specifiche (colonne 1-3) che, moltiplicate per le attrezzature previste a progetto sulla base degli standard offerti dalla proponente (colonna 4), comportava un numero di lavaggi stimati dalla proponente (colonna 5) pari a circa 72.368 lavaggi/anno per l'intero bacino.

Rifiuto	Utenze servite	Frequenza (lavaggi/anno/cont.)	n. contenitori	Totale lavaggi/anno
RSU	Uffici pubblici e scuole	4	1.240	4.960
CARTA	Uffici pubblici e scuole	1	1.040	1.040
PB	Uffici pubblici e scuole	1	230	230
VETRO	Uffici pubblici e scuole	1	50	50
ORGANICO	Tutte le utenze	4	16.522	66.088
TOTALE				72.368

Il costo previsto a PEI per tale servizio è pari a 300.209,73 €/anno, che a seguito di applicazione di un incremento ISTAT del 14,34% risulta pari a **343.259,80 €/anno**.

Di seguito si riporta la proposta di frequenza applicabile in caso di trasformazione del servizio di lavaggio in trattamento enzimatico, da applicarsi alle quantità di contenitori stimate tenendo conto anche delle altre varianti già approvate (es. si considerano circa 30.500 contenitori dell'organico in luogo dei circa 16.500 previsti nel progetto, al fine recepire il diverso standard desiderato dai Comuni per le dotazioni condominiali).

Rifiuto	Utenze servite	Frequenza (tratt./anno/cont.)	n. contenitori	Totale trattamenti/anno
RSU	Uffici pubblici e scuole	5	1.240	6.200
CARTA	Uffici pubblici e scuole	2	1.040	2.080
PB	Uffici pubblici e scuole	2	230	460
VETRO	Uffici pubblici e scuole	2	50	100
ORGANICO	Tutte le utenze	5	30.500 *	152.500
VETRO	Arcopoint CS Parma	2	290 **	580
TOTALE				161.920
INCREMENTO SANIFICAZIONI				+ 89.552
% INCREMENTO SANIFICAZIONI				+ 124%

* Recepisce il desiderata dei Comuni a non innalzare a 12 utenze il limite per il passaggio da dotazioni singole (mastelli) a condominiali (carrellati), con conseguenti maggiori contenitori da lavare.

** Recepisce la variante relativa alla raccolta del vetro.

3. ANALISI E CONGRUITÀ ECONOMICA DELLA PROPOSTA PROGETTALE

Rifiuto organico, per il quale l'elevato numero di contenitori, concentrati nei condomini del capoluogo o dei comuni di maggiori dimensioni, permette produttività di servizio superiori:

Voce	Valore	u.m.
Costo orario squadra operativa (autista + furgone attrezzato con erogatore polvere enzimatica)	39,00	€/h
Produttività media sul bacino di Parma (organico)	25,0	contenitori/h
Costo unitario attività operativa	1,56	€/contenitore
Costo unitario prodotto erogato	0,50	€/contenitore
Costo unitario totale (squadra + prodotto)	2,06	€/contenitore
Numero di trattamenti organico	152.500	trattamenti/anno
Costo totale trattamenti organico	314.150,00	€/anno

Altre frazioni di rifiuto, per le quali l'esiguo numero di contenitori, collocati nei soli uffici pubblici e scuole dell'intero bacino, permette produttività di servizio inferiori:

Voce	Valore	u.m.
Costo orario squadra operativa (autista + furgone attrezzato con erogatore polvere enzimatica)	39,00	€/h
Produttività media sul bacino di Parma (altri rifiuti)	15,0	contenitori/h
Costo unitario attività operativa	2,60	€/contenitore
Costo unitario prodotto erogato	0,50	€/contenitore
Costo unitario totale (squadra + prodotto)	3,10	€/contenitore
Numero di trattamenti altri rifiuti	9.420	trattamenti/anno
Costo totale trattamenti altri rifiuti	29.202,00	€/anno

Nel complesso, variando la tipologia di sanificazione e incrementando di oltre il doppio il numero di sanificazioni annue, il nuovo costo complessivo è considerabile analogo a quello previsto nel PEI (con recepimento di adeguamento ISTAT del 14,34%):

Voce	Valore	u.m.
Numero di trattamenti	161.920	trattamenti/anno
Costo totale trattamenti (valori 2025)	343.352,00	€/anno
Costo totale lavaggi PEI (con ISTAT 14,34%)	343.259,80	€/anno
Differenza Costo Variante-PEI	92,20	€/anno
	0,03%	%

4. CONCLUSIONI

Si propone pertanto l'attuazione della variante sopra esposta, con le maggiori frequenze proposte, senza integrazione del corrispettivo annuo previsto per i servizi base.