



SCHEMA DI CONVENZIONE TRA AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI, PIACENZA INFRASTRUTTURE S.P.A., IRETI S.P.A. – IREN Acqua Piacenza Srl PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DEI BENI E LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI NEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Premesso quanto segue:

1. l'art.3 bis del D.lgs. 138/2011 ha previsto che *“a tutela della concorrenza e dell’ambiente, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano organizzano lo svolgimento dei servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica definendo il perimetro degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei tali da consentire economie di scala e di differenziazione idonee a massimizzare l’efficienza del servizio e istituendo o designando gli enti di governo stessi, entro il termine del 30 giugno 2012[...]*”;

2. in ottemperanza a quanto disposto dal predetto decreto legislativo, la Regione Emilia- Romagna ha provveduto, con L.R. n. 23/2011:

a) a individuare l’intero territorio regionale quale ambito territoriale ottimale;

b) a istituire, con decorrenza 01/01/2012, l’Agenzia Territoriale dell’Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (d’ora in poi ATERSIR o Agenzia), per l’esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al Servizio Idrico Integrato (d’ora in poi SII) e al servizio di gestione dei rifiuti urbani, disponendo il subentro della stessa in tutti i rapporti giuridici delle sopresse forme di cooperazione e pertanto anche nei contratti con i precedenti gestori nei rispettivi bacini di affidamento;

c) a determinare gli organi dell’Agenzia, tra i quali i Consigli Locali e il Consiglio d’Ambito, assegnando: ai primi, la funzione di individuare, anche aggregandoli, i bacini di affidamento, nelle more del riallineamento delle scadenze delle attuali gestioni e di proporre al Consiglio d’Ambito la forma di gestione dei servizi medesimi; al secondo, l’approvazione del Piano d’Ambito e l’assunzione delle decisioni finali in ordine alle modalità di affidamento dei servizi;

3. in data 20/12/2004 veniva sottoscritta la Convenzione con cui l’Agenzia di Ambito per i servizi pubblici di Piacenza (ATO-PC ora confluita in ATERSIR) ha affidato a Tesa Piacenza S.p.A., successivamente Enia S.p.A., poi Iren Emilia S.p.A. e da ultimo Ireti S.p.A. la gestione del Servizio Idrico Integrato (SII) come previsto dall’art. 4, comma 1, lett. f) della L. n. 36/1994, ai sensi dell’art. 10 comma 3 e dall’art. 4 L.R. 25/1999, ed in particolare i servizi di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili, fognatura, depurazione delle acque reflue nel territorio dei comuni di Agazzano, Alseno, Besenzone, Bettola, Bobbio, Borgonovo, Cadeo, Calendasco, Caminata, Caorso, Carpaneto, Castel San Giovanni, Castell’Arquato, Castelvetro, Cerignale, Coli, Cortebrughatella, Farini, Ferriere, Fiorenzuola, Gazzola, Gossolengo, Gragnano, Gropparello, Lugagnano, Monticelli, Morfasso, Nibbiano, Ottone, Pecorara, Piacenza, Pianello, Piozzano, Podenzano, Ponte dell’Olio, Pontenure, Rivergaro, Rottofreno, San Giorgio, San Pietro in Cerro, Sarmato, Travo, Vernasca, Vigolzone, Villanova, Zerba, Ziano; nonché del servizio di fognatura e depurazione delle acque reflue nel comune di Cortemaggiore; affidamento con scadenza al 19/12/2011;

4. a seguito di operazioni societarie succedutesi nel tempo, nei servizi già affidati a Tesa Piacenza S.p.A. con la convenzione richiamata, subentrava come concessionario Iren Emilia S.p.A. con passaggio delle attività di gestione alla società di primo livello “Iren Acqua Gas S.p.A.”, soggetta a direzione e controllo di Iren S.p.A., per tutto il territorio di rispettiva competenza della provincia di Piacenza;

5. con efficacia dal 01/01/2016, Iren Acqua Gas S.p.A., a seguito di fusione per incorporazione con Iren Emilia S.p.A. e altre società del gruppo, modificava la denominazione in Ireti S.p.A.;



6. Piacenza Infrastrutture S.p.A. è società, a controllo pubblico, proprietaria dei beni strumentali alla gestione del SII ubicati nel territorio del Comune di Piacenza, costituita il 16/02/2005 a seguito di scorporo, in ottemperanza all'allora vigente art. 35 L.488/2001, delle reti, degli impianti e delle dotazioni patrimoniali afferenti al SII dalla società Tesa Piacenza S.p.A.;

7. contestualmente all'operazione di scorporo, veniva stipulato un contratto per la concessione d'uso mediante affitto degli asset afferenti al SII tra Piacenza Infrastrutture S.p.A. e TESA Piacenza S.p.A. Il contratto, trasferito ai successivi gestori del servizio, prevedeva:

- l'obbligo, in capo alla società degli asset, di mettere a disposizione del gestore del SII le reti, gli impianti e le dotazioni afferenti al SII;
- l'obbligo in capo al gestore del SII di corrispondere un canone annuo (€ 1.142.000) alla società degli asset a fronte della concessione d'uso dei suddetti cespiti;
- l'accantonamento annuale da parte del gestore del SII di una somma, finalizzata al ripristino di beni di terzi, calcolata applicando le aliquote economico-tecniche di deperimento, rappresentante il minor valore dei beni conseguente all'utilizzo degli stessi.

Tale accantonamento ha alimentato annualmente uno specifico fondo detto Fondo Ripristino Beni di Terzi (FRBT).

8. la gestione del SII nella Provincia di Piacenza condotta dal gestore Ireti S.p.A. in base alla Convenzione firmata il 20/12/2004 è scaduta il 31/12/2011;

9. l'art.147, comma 2 bis D.lgs. n. 152/2006 prevede, quando l'ambito territoriale ottimale del SII consista nell'intero territorio regionale, la possibilità di affidamento ad un gestore unico in ambiti non inferiori ai territori provinciali o delle città metropolitane;

10. l'art. 3-bis, comma 1-bis D.L. n. 138/2011 (oggi in parte sostituito ed integrato in senso confermativo dal D.lgs. 201/2022) prevedeva la competenza enti di governo d'ambito (per la Regione Emilia-Romagna ATERSIR) a procedere all'affidamento, mediante la relazione prescritta dall'articolo 34, comma 20 del D.L. n. 179/2012, dando conto della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e motivandone le ragioni con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità di servizio;

11. la relazione di cui al punto precedente doveva inoltre comprendere un Piano Economico- Finanziario, contenente anche la proiezione, per il periodo di durata dell'affidamento, dei costi e dei ricavi, degli investimenti e dei relativi finanziamenti;

12. con deliberazione n. 40 del 25/09/2015 il Consiglio d'Ambito deliberava di dare formalmente avvio alla procedura di gara per l'affidamento al gestore unico del SII nel territorio provinciale di Piacenza, con riserva di stabilire la data di subentro del gestore unico del SII nell'erogazione del servizio di acquedotto nel territorio del Comune di Cortemaggiore;

13. con Deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 10 del 10/03/2016 si è prendeva atto:

- dell'avvenuta stipula il 03/02/2016 del testo dell'Accordo previsto dalla deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 49/2015 e approvato con deliberazione n. 7/2016, per la cessazione della concessione del servizio di acquedotto nel Comune di Cortemaggiore (PC) da parte del gestore Società Acque Potabili S.p.A. (di seguito SAP S.p.A.) a decorrere dalla stessa data;
- che il gestore unico del SII individuato con procedura di gara avviata con CAMB n.40/2015 avrebbe dovuto subentrare da subito nell'erogazione del servizio di acquedotto nel territorio del Comune di Cortemaggiore a SAP S.p.A. che, nelle more della procedura di gara e fino al concreto subentro del nuovo gestore, avrebbe



dovuto proseguire nello svolgimento del servizio, assicurandone la continuità, secondo i termini dell'originaria convenzione di affidamento;

14. con decorrenza 01/01/2017, a seguito di un processo di riassetto societario SAP S.p.A. cedeva il ramo d'azienda avente ad oggetto la gestione del servizio di acquedotto nel Comune di Cortemaggiore alla società IRETI S.p.A. pertanto quest'ultima, subentrava nella gestione del servizio di acquedotto del Comune di Cortemaggiore;

15. con Deliberazione n. 2 del 31/01/2018 Consiglio d'Ambito disponeva la revoca degli atti di gara della Procedura ristretta per l'affidamento in concessione del SII per la provincia di Piacenza, comprensivo della realizzazione dei lavori strumentali, ai sensi dell'art. 7, c. 5, lettera f) della L.R. 23/2011 e degli artt. 147 e 149- bis del D.lgs. 152/2006 (CIG: 66633702E0), e la predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta e dando mandato alla struttura tecnica dell'Agenzia di svolgere il procedimento di aggiornamento dell'elenco dei beni destinati all'esercizio del Servizio Idrico Integrato nel bacino di Piacenza e del relativo valore residuo da riconoscere al gestore uscente ai fini del nuovo affidamento precedentemente definito con Determinazione 155 del 23/11/2015;

16. ATERSIR, con deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 47/2021 del 26/07/2021 dava mandato agli uffici tecnici per la redazione degli atti della procedura aperta per l'affidamento in concessione del SII per la provincia di Piacenza, inserendo il VRD aggiornato con determinazione 154/2021 e allegando specifica documentazione tecnica corrispondente all'attuale stato di fatto del servizio posto a base di gara;

17 con nota agli atti prot. 3517 del 09/04/2021 Piacenza Infrastrutture formalizzava la propria disponibilità al finanziamento di infrastrutture relative al SII nel territorio del Comune di Piacenza;

18. in vista del nuovo affidamento con deliberazione n. 47 del 26/07/2021 il Consiglio d'Ambito approvava l'aggiornamento del Piano d'Ambito di cui alla deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 33 del 13/07/2015. L'aggiornamento contiene il programma degli investimenti 2014-2040, e prevede, in coerenza con il vigente quadro normativo e tariffario, il finanziamento da parte delle società patrimoniali di nuove opere da realizzare; la deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 33 del 13/07/2015 di cui sopra precisava altresì che i corrispettivi per l'utilizzo dei beni di terzi venissero rideterminati in coerenza con le disposizioni normative e tariffarie in vigore al momento della predisposizione degli atti relativi all'affidamento;

19. in data 5 aprile 2022 ATERSIR pubblicava il Bando di gara "Procedura aperta per l'affidamento in concessione del Servizio Idrico Integrato (SII) per la provincia di Piacenza - CUP: D11D15000020005 - CIG 9142713571" relativo all'affidamento della gestione del servizio idrico integrato nel bacino di Piacenza, tra cui lo "Schema di Convenzione tra ATERSIR e Piacenza Infrastrutture e il Gestore del SII" allegato al Disciplinare Tecnico e in data 22 marzo 2024 provvedeva all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara in favore di IRETI S.p.A. con avvio programmato della nuova gestione a far data dal 01/01/2025;

20. l'aggiudicataria IRETI S.p.A., in esecuzione delle previsioni del bando di gara, ha costituito in data 20/06/2024 la società IREN Acqua Piacenza S.r.l., (di seguito indicato anche come Gestore Subentrante o Gestore), società territoriale a cui conferire beni, assets e risorse (con efficacia dal 01/01/2025) mediante atto di scissione parziale con scorporo del ramo d'azienda del "Servizio idrico integrato di Piacenza" di IRETI S.p.A.;

21. in data 19 dicembre 2024 è stata stipulata la Convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato nel territorio del bacino di Piacenza fra ATERSIR e Iren Acqua Piacenza (**Convenzione di Gestione**);

22. il Bando di gara prevedeva, all'avvio del nuovo affidamento, la cessazione del previgente Contratto di Affitto in essere dal 2005 tra il gestore uscente IRETI S.p.A., e Piacenza Infrastrutture, con la conseguente liquidazione da parte del gestore uscente a Piacenza Infrastrutture del Fondo FRBT maturato a tale data, ed il rientro di Piacenza Infrastrutture nella piena disponibilità dei beni oggetto del suddetto contratto. A

fronte di tali operazioni si prevedeva che Piacenza Infrastrutture S.p.A. avrebbe esposto nel proprio conto economico l'ammortamento dei beni di proprietà oggetto del previgente Contratto di Affitto;

23. il Bando di gara prevedeva inoltre da parte di Piacenza Infrastrutture S.p.A. la messa a disposizione del Gestore Subentrante dei beni del previgente Contratto di Affitto a fronte del riconoscimento in tariffa, tramite la componente Altri Corrispettivi, di un canone determinato in misura corrispondente alla somma dell'ammortamento contabile, della quota interessi del mutuo ancora in corso e di un'ulteriore componente per la copertura dei costi di gestione limitatamente ai primi anni di affidamento;

24. il Bando di gara prevedeva infine l'impegno da parte della Società Patrimoniale a reinvestire in arco piano la liquidità derivante dal pagamento del FRBT per il finanziamento di alcuni interventi previsti nel Piano degli Interventi (PDI) con acquisizione in proprietà delle opere finanziate e riconoscimento in tariffa, tramite la componente "Delta Cuit Capex", di un corrispettivo pari alla somma dei rispettivi ammortamenti, oneri fiscali e finanziari regolatori per i cespiti entrati in esercizio ed iscritti nel libro cespiti della società, valorizzati secondo i criteri esposti nell'Allegato D (Piano Economico Finanziario) del Piano d'Ambito nel rispetto della disciplina regolatoria ARERA prevista per tale componente tariffaria;

25. la normativa successiva all'emissione del bando di gara e segnatamente l'art. 21 comma 5 D.lgs. 201/2022 ha confermato la legittimità delle società patrimoniali dedicate ai Servizi Pubblici Locali, ivi incluso il SII, precisando che *gli enti locali, anche in forma associata, nei casi in cui non sia vietato dalle normative di settore, possono conferire la proprietà delle reti, degli impianti, e delle altre dotazioni patrimoniali a società a capitale interamente pubblico, che è incredibile. Tali società pongono le reti, gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali a disposizione dei gestori incaricati della gestione del servizio o, ove prevista la gestione separata della rete, dei gestori di quest'ultima, a fronte di un canone stabilito dalla competente autorità di settore, ove prevista, o dagli enti locali.*

26. in materia di SII l'attribuzione della proprietà dei beni strumentali del servizio alle società patrimoniali compete agli EGATO, e dunque per l'Emilia-Romagna ad ATERSIR, in quanto forme associative nell'ambito delle quali per legge i Comuni esercitano le funzioni inerenti al SII;

27. gli investimenti di nuove opere funzionali al SII e su beni di proprietà di Piacenza Infrastrutture S.p.A., entrambi oggetto di finanziamento da parte della società stessa, saranno realizzati dal gestore del Servizio Idrico Integrato e trasferiti, per SAL di avanzamento, alla società patrimoniale la quale, a seguito dell'apposita deliberazione assunta da ATERSIR in merito al conferimento di tali opere e beni alla società patrimoniale, provvederà all'iscrizione nel proprio libro cespiti;

28. ATERSIR, Piacenza Infrastrutture S.p.A. ed il Gestore Subentrante, con spirito di mutua collaborazione, ritengono opportuno sottoscrivere uno strumento convenzionale che regoli il rapporto tra l'Agenzia, la Società patrimoniale e il Gestore, in particolare in relazione:

- alla concessione in uso dei beni di proprietà delle società patrimoniali per la gestione del SII;
- ai canoni dovuti alla patrimoniale per l'utilizzo dei suoi beni e finalizzati al recupero dei costi di capitale per investimenti ante 2005 e per quelli realizzati e finanziati dalla società patrimoniale a partire dal 2025;
- al finanziamento di nuovi investimenti, alle condizioni previste da ARERA, attraverso l'utilizzo delle risorse finanziarie derivanti dai suddetti canoni e dall'incasso del fondo di ripristino beni di terzi.

Tutto ciò premesso, le parti

ATERSIR – Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (di seguito **Atersir**) con sede in Bologna via Cairoli 8/F PEC dgatersir@pec.atersir.emr.it, nella persona dell'Ing. Vito Belladonna, nella sua qualità di Direttore, il quale interviene alla presente scrittura in forza dei poteri conferiti con



deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 81 del 20/12/2021, domiciliato ai fini della presente Convenzione presso la sede di Atersir

Piacenza Infrastrutture S.p.A. (di seguito Piacenza Infrastrutture), con sede legale in Piacenza, Piazzetta Mercanti n.2, P.IVA 01429460338 in persona del Dott. Paolo Bianchi, nella sua qualità di Amministratore Unico, il quale interviene in virtù dei poteri conferiti con deliberazione dell'Assemblea degli Azionisti del 23/04/2025, domiciliato ai fini della presente Convenzione presso la sede della Società;

IRETI S.p.A. – aggiudicataria della Gara, con sede legale in Genova, Via Piacenza, 54, P.IVA 01791490343-Gruppo IVA 02863660359, in persona del _____, nella sua qualità di _____, il quale interviene in virtù dei poteri conferiti, domiciliato ai fini della presente Convenzione presso la sede della Società;

IREN Acqua Piacenza Srl con sede legale in Piacenza, Strada Borgoforte 22, P.IVA 01891040337, costituita in data 20/06/2024, società operativa alla quale dal 1° gennaio 2025 sarà affidata la Gestione del SII, in persona dell'ing. Ferretti Federico, nella sua qualità di Amministratore Unico, il quale interviene munito dei necessari poteri, domiciliato ai fini della presente Convenzione presso la sede della Società;

convengono e stipulano quanto segue

Art.1. Oggetto della Convenzione

1.1 Le premesse sono parti integranti della presente Convenzione e costituiscono condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell'assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposte dalle Parti con la presente Convenzione.

1.2 Con la presente convenzione, Piacenza Infrastrutture si obbliga a mettere a disposizione del Gestore del SII, di cui alla procedura di affidamento meglio descritta ai punti 12 e seguenti delle premesse:

- a. i beni, gli impianti e le dotazioni patrimoniali di sua proprietà (o comunque dalla stessa detenuti) oggetto del previgente Contratto di Affitto di cui in premessa, come elencati in Allegato A, strumentali allo svolgimento del servizio idrico integrato, dietro pagamento di un canone come previsto all'art.7 della presente convenzione;
- b. i beni, gli impianti e le dotazioni patrimoniali di sua proprietà, che saranno realizzati dal Gestore nel periodo di vigenza della Convenzione di Gestione, tramite il finanziamento di Piacenza Infrastrutture S.p.A., come previsto all'art.5.

1.3 L'Agenzia determina, nelle more dell'approvazione di ARERA, i canoni che il Gestore, soggetto incaricato della gestione del Servizio Idrico Integrato, corrisponderà a fronte di quanto riportato in via previsionale nell'allegato B.

1.4 Piacenza Infrastrutture si impegna a finanziare investimenti infrastrutturali funzionali al SII nel territorio del Comune di Piacenza utilizzando risorse provenienti dal canone e dal fondo di ripristino beni di terzi riferito alla gestione precedente. L'utilizzo delle risorse provenienti dal canone avverrà secondo modalità che verranno concordate congiuntamente per ogni investimento o alternativamente per ogni annualità, e che necessiteranno del preventivo assenso di Piacenza Infrastrutture S.p.A.

1.5 Piacenza Infrastrutture si impegna a finanziare nuovi investimenti infrastrutturali funzionali al SII relativi al territorio del Comune di Piacenza e gli interventi di manutenzione straordinaria dei beni ubicati in tale Comune di proprietà di Piacenza Infrastrutture, così come specificati nell'Allegato A).

Art.2. Durata della Convenzione



La presente convenzione ha decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15, scadenza alla data di scadenza della Convenzione di Gestione relativa al SII del bacino locale di Piacenza, di cui alla procedura di affidamento indicata ai punti 12 e successivi delle premesse, prevista per il 31/12/2040, ovvero fino alla diversa data di cessazione dell'efficacia della medesima e comunque fino al subentro di un nuovo gestore a seguito della stipula di una nuova convenzione.

Art.3. Poteri e funzioni dell'Agenzia

All'Agenzia spettano nei confronti di Piacenza Infrastrutture tutti i poteri e le funzioni individuate dalle vigenti norme nazionali e regionali, alle quali integralmente le parti intendono riportarsi.

L'Agenzia, inoltre:

- a. esercita le funzioni di stazione appaltante per l'affidamento della gestione del servizio idrico integrato e pertanto anche della messa in disponibilità del gestore dei beni funzionali alla produzione del SII;
- b. pianifica gli investimenti per il miglioramento o l'estensione delle dotazioni patrimoniali, ponendo a carico del gestore del servizio tutti gli oneri finanziari relativi, inclusi quelli di capitale; in particolare disciplina gli investimenti finanziati dalla società patrimoniale con specifici accordi attuativi, in coerenza con quanto stabilito dal vigente accordo quadro e dalla disciplina regolatoria ARERA;
- c. controlla l'attività del Gestore in relazione alla gestione del servizio idrico integrato e alla realizzazione degli investimenti infrastrutturali, compresi quelli finanziati dalla società patrimoniale, verifica il raggiungimento degli obiettivi di qualità tecnica e contrattuale e il rispetto dei livelli di servizio, e definisce tutte le attività necessarie per la puntuale attuazione del Piano d'Ambito;
- d. valuta l'andamento economico finanziario della gestione, eventualmente mettendo in atto i rimedi previsti dalla Regolazione per garantirne l'equilibrio economico finanziario, predispone le manovre tariffarie in applicazione della metodologia ARERA;
- e. in particolare, regola - nel rispetto della disciplina Arera - la partecipazione di soggetti terzi proprietari di beni o finanziatori di investimenti (ad esempio le società patrimoniali) nella gestione del Servizio Idrico Integrato.

Art.4. Dotazione del Gestore del SII

4.1 Piacenza Infrastrutture mette a disposizione del Gestore i beni strumentali al SII, identificati nell'allegato A, il quale assume valore di stato di consistenza per tutti gli effetti di legge. Ne consegue che tutti i contratti di affitto attualmente in essere, relativi ai beni strumentali identificati nell'allegato A, decadono con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione per l'affidamento della gestione risultante dalle procedure di cui ai punti 12 e ss. delle premesse.

4.2 Piacenza Infrastrutture metterà inoltre a disposizione del Gestore i beni, gli impianti e le dotazioni patrimoniali strumentali al SII, realizzati dal Gestore nel periodo di vigenza della Convenzione di Gestione, di cui all'articolo 1.2 lettera b) e successivo art.5.

Art.5. Nuovi investimenti

Piacenza Infrastrutture si impegna a finanziare investimenti infrastrutturali funzionali al SII del territorio del Comune di Piacenza utilizzando risorse provenienti dal canone di cui all'art. 8, secondo le modalità già in precedenza evidenziate, e dal fondo di ripristino beni di terzi. I beni realizzati tramite tali investimenti sono



acquisiti in proprietà dalla società patrimoniale, a seguito dell'apposita deliberazione assunta da ATERSIR di approvazione della presente Convenzione. Successivamente al trasferimento del Fondo di ripristino, Piacenza Infrastrutture si impegna a finanziare la realizzazione di opere per un importo medio annuale 1.295.431 € fino al 2040, con un'uscita massima annuale pari ad euro 1.700.000.

Per le modalità operative relative agli investimenti, quali ad esempio l'individuazione delle opere, delle rendicontazioni, delle modalità di pagamento, ecc, le parti faranno riferimento a quanto stabilito nel regolamento redatto dal Consiglio d'Ambito in data 28 novembre 2022.

Art.6. Utilizzo di beni

Il Gestore gestirà il SII utilizzando i beni oggetto di affidamento e gli ulteriori beni finanziati con le modalità di cui alla presente Convenzione, in conformità con le disposizioni della Convenzione di Gestione.

Art.7. Aggiornamento dell'elenco dei beni

L'elenco dei beni di proprietà di Piacenza Infrastrutture nella disponibilità del Gestore, allegati alla presente Convenzione, sarà aggiornato alla scadenza della gestione, al momento della presa in carico del SII da parte del nuovo Gestore, con l'aggiunta dei beni realizzati successivamente alla data di sottoscrizione del presente atto, finanziati dalla Società Patrimoniale ed entrati nella proprietà della stessa ai sensi dell'art. 5.

Ad ogni modo, anche al fine di consentire la corretta predisposizione tariffaria, ATERSIR ha la facoltà di richiedere che l'aggiornamento dell'elenco dei beni sia predisposto anche prima che si verifichi la scadenza della gestione.

Resta inteso che Piacenza infrastrutture si obbliga sin d'ora a mettere a disposizione per lo svolgimento del SII da parte del Gestore, le reti e gli impianti realizzati dopo la data di sottoscrizione della presente convenzione nel momento in cui il singolo intervento sarà realizzato e collaudato.

Art.8. Canone

8.1 Per i beni di cui all'Allegato A, a Piacenza Infrastrutture S.p.A. è corrisposto un canone determinato in misura corrispondente alla somma del relativo ammortamento contabile e della quota interessi del mutuo ancora in corso. L'importo di tale canone è riconosciuto in tariffa tramite la componente Altri Corrispettivi (AC) e il relativo sviluppo previsionale è riportato nell'allegato B.

8.2 Per i beni di cui all'articolo 1.2 lettera b e art.5, il canone annuale a favore di Piacenza Infrastrutture è definito in misura corrispondente alla somma delle componenti tariffarie ammortamenti, oneri fiscali e finanziari di cui al MTI-4 e ss.mm.ii, calcolate in base ai cespiti finanziati, entrati in esercizio ed iscritti nel libro cespiti della Società, valorizzati nelle immobilizzazioni di terzi. In particolare, al fine di giustificarne la convenienza economica in termini di impatto in tariffa, è applicata una decurtazione alle componenti regolatorie degli oneri finanziari e fiscali, assentita da Piacenza Infrastrutture e così quantificata:

- a) nel periodo 2028-2030, a valere sui finanziamenti degli investimenti realizzati nel triennio 2026-2028, pari al 20% dell'onere fiscale standard (OFisc);
- b) dal 2031 a valere sui finanziamenti degli investimenti realizzati dal 2029, pari 50% dell'onere fiscale standard (OFisc) e alla rinuncia a un punto percentuale (1%) dei parametri per il calcolo dell'onere finanziario (OF);

Tale riduzione delle componenti regolatorie degli oneri finanziari e fiscali potranno essere riviste sulla base delle modifiche del metodo tariffario ratione temporis vigente.



8.3 Ai fini tariffari, il canone di cui all'articolo 8.2, confluisce nella componente DeltaCUI Capex calcolata come costo di capitale dei beni entrati in esercizio/capitalizzati ed iscritti a libro cespiti della Società nell'anno n-2. In particolare, nel valore delle immobilizzazioni da considerare per il calcolo del canone, non possono essere valorizzate le immobilizzazioni in corso (LIC), come previsto dalla disciplina regolatoria ARERA. Gli importi dell'Allegato B, rimodulati in relazione all'annualità di decorrenza del nuovo affidamento ed alla durata del medesimo, sono da considerarsi indicativi in quanto relativi ai parametri di calcolo soggetti all'aggiornamento periodico del Metodo Tariffario Idrico nonché all'effettiva capitalizzazione degli investimenti previsti.

8.4 L'entità dei corrispettivi che Piacenza Infrastrutture è autorizzata a fatturare al Gestore è periodicamente definita da ATERSIR, in base ai dati di consuntivo - inerenti ai bilanci approvati - come rendicontati da Piacenza Infrastrutture.

Art.9. Termini di pagamento del canone

9.1 Il canone di cui all'art. 8.1 verrà corrisposto a Piacenza Infrastrutture direttamente dal Gestore, venendo a ciò specificatamente delegato con la convenzione di gestione del SII, in due rate semestrali: la prima fattura sarà emessa in data 01.07.2026 ed avrà per oggetto le competenze spettanti dal presente accordo, con decorrenza dal 01.01.2026 sino al 30.06.2026, mentre la seconda fattura sarà emessa il 02.01.2027, avente per oggetto le competenze spettanti dal 01.07.2026 sino al 31.12.2026. Entrambe le fatture dovranno essere liquidate entro 30 gg data fattura. Le fatture degli anni successivi saranno emesse in data 1/07 e 2/01 con liquidazione entro 30 gg data fattura. Il pagamento entro tali termini temporali è da ritenersi tassativo, stante la coincidenza con le date di addebito del mutuo bancario intestato a Piacenza Infrastrutture. Il mancato rispetto, anche minimo, di tale termine comporterà diritto al risarcimento del danno.

9.2 Il canone di cui all'art. 8.2 verrà corrisposto a Piacenza Infrastrutture direttamente dal Gestore, venendo a ciò specificatamente delegato con la convenzione di gestione del SII in due rate semestrali di pari importo, in base all'emissione delle fatture (01.07 e 02/01) che avverrà nell'annualità in cui sono riconosciuti in tariffa, da liquidare entro 30 giorni data fattura. In considerazione del differimento temporale esistente tra l'anno in cui viene effettuato l'investimento e l'anno in cui sono riconosciuti in tariffa i rispettivi capex regolatori, i canoni di competenza degli investimenti realizzati nell'anno n, saranno corrisposti alla Società patrimoniale nell'anno n+2. Nell'anno pari n dell'approvazione tariffaria, in cui vengono determinati i canoni di competenza degli investimenti effettuati nelle annualità n-1 ed n-2, qualora l'approvazione tariffaria non sia stata deliberata da Atersir entro il 30/06 del medesimo anno, la prima fattura emessa al 30/06 dell'anno n per il canone degli investimenti finanziati nell'anno n-2, sarà considerata di acconto e conguagliata con l'importo definitivo recepito nella manovra approvata, mediante emissione della relativa fattura al 31/12.

Art.10. Ammortamenti

10.1 Per tutta la durata della presente convenzione, Piacenza Infrastrutture provvederà all'ammortamento dei cespiti di sua proprietà di cui all'art. 1.2 lettera a), messi a disposizione del Gestore.

10.2 L'ammortamento dei beni finanziati da Piacenza Infrastrutture, oggetto del trasferimento di cui all'art. 1.2 lettera b), potrà essere effettuato da Piacenza Infrastrutture applicando le aliquote previste dal metodo tariffario idrico vigente al momento della relativa applicazione, anche in deroga all'articolo 2562 del Codice Civile.

10.3 Gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti dal Gestore sui beni di proprietà di Piacenza Infrastrutture di cui ai precedenti commi, seguiranno anch'essi il medesimo regime contabile e fiscale di cui sopra, e saranno pertanto interamente contabilizzati ed ammortizzati (nel caso di manutenzioni di



natura non ordinaria) da Piacenza Infrastrutture Spa. In considerazione delle ricadute in termini contabili e di bilancio, le manutenzioni straordinarie che verranno sostenute da Piacenza Infrastrutture Spa saranno quelle identificabili come tali sotto il profilo civilistico/fiscale, e non dal punto di vista strettamente tecnico-operativo.

Art. 11. Dismissioni

La dismissione di beni trasferiti, o di componenti di essi, verrà tempestivamente comunicata a Piacenza Infrastrutture da Atersir, sulla base delle indicazioni fornite dal Gestore.

Art. 12. Controlli

Piacenza Infrastrutture ha la facoltà di effettuare verifiche sia di natura materiale sia di natura contabile sullo stato dei beni oggetto della messa in disponibilità per la gestione del SII.

Art. 13. Restituzione dei beni

Alla scadenza o risoluzione della presente convenzione che, ai sensi dell'art. 2 coincide con quella della concessione al Gestore, tutte le opere e attrezzature costituite da reti, impianti e altre dotazioni patrimoniali inizialmente affidate al Gestore e/o affidate al Gestore nel corso del nuovo affidamento, saranno restituite a Piacenza Infrastrutture in condizioni di efficienza non inferiori a quelle in cui il Gestore li aveva ricevuti, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso.

La definizione del valore residuo dei beni di proprietà di Piacenza Infrastrutture, qualora gli investimenti finanziati non abbiano completato il processo di ammortamento regolatorio, sarà in ogni caso definito nel rispetto delle condizioni stabilite negli atti richiamati in premessa e in accordo con la disciplina ARERA.

Eventuali addizioni, trasformazioni, sostituzioni, interventi di manutenzione straordinaria eseguiti da parte del Gestore sui beni di Piacenza Infrastrutture, durante il periodo di concessione, integrati nella RAB del medesimo, confluiranno nel Valore residuo di spettanza del Gestore uscente. Tali beni pertanto, a seguito della liquidazione del VR al gestore uscente, saranno messi a disposizione del gestore subentrante.

Art. 14. Spese e oneri fiscali

Le imposte sul reddito derivanti dai canoni annuali percepiti dai Proprietari saranno versate direttamente da questi ultimi.

Tutte le imposte, tasse, canoni, diritti ed ogni altro onere fiscale stabiliti dallo Stato, dalla Regione o dal Comune, ivi comprese le imposte relative agli immobili e all'occupazione di suolo pubblico, sono a carico del Gestore. Tali oneri, se accertati alla Società Patrimoniale proprietaria, saranno versati direttamente dalla Società Patrimoniale e successivamente richiesti al Gestore.

Tutte le suddette imposte, tasse, canoni, diritti ed ogni altro onere fiscale, direttamente o indirettamente a carico del Gestore, verranno riconosciute in tariffa al Gestore stesso secondo le modalità previste da ARERA.

Art. 15. Effetti dei provvedimenti dell'Autorità di regolazione ARERA sulla Convenzione

Ai sensi dell'art. 3, nel caso in cui l'ARERA dovesse respingere l'istanza di accoglimento di taluno dei canoni di cui alla presente convenzione, cesserà di avere efficacia la parte della convenzione relativa al suddetto canone.

In tal caso, limitatamente al periodo tariffario su cui avrà effetto la decisione di ARERA, salvo specifica indicazione di quest'ultima, le somme eventualmente già erogate saranno oggetto di restituzione al

Gestore, secondo modalità e tempistiche da valutare e concordare tra le parti anche ai sensi della disciplina regolatoria pro tempore vigente.

In ogni caso, qualora il quadro regolatorio di riferimento venga modificato in modo sostanziale con riferimento alle componenti DeltaCUIT Capex e AC o alle modalità di riconoscimento delle stesse in sede di approvazione delle manovre tariffarie da parte di ARERA, le Parti si impegnano ad integrare e modificare la presente convenzione tempestivamente.

Art.16. Disposizioni generali

Qualsiasi modifica o integrazione della presente Convenzione sarà valida e vincolante solo ove risulti da atto scritto e firmato dalle Parti.

Le Parti danno atto che, per quanto non specificamente disciplinato dalla presente Convenzione, restano invariate le condizioni indicate negli atti richiamati nelle Premesse, ferma restando l'applicazione della normativa ARERA.

Le Parti eleggono a loro domicilio per le comunicazioni rispettivamente:

ATERSIR	via Cairoli 8/F, 40121 Bologna	dgatersir@pec.atersir.emr.it
Piacenza Infrastrutture S.p.A.	Piazzetta Mercanti n.2, 29121 Piacenza	
IRETI S.p.A.	Via Piacenza 54, 16138 Genova	
IREN Acqua Piacenza S.r.l.	Strada Borgoforte 22, 29122 Piacenza	

Art.17. Controversie

Per qualsiasi controversia inerente alla presente Convenzione sarà competente il foro di Bologna.

Art.18. Tutela dei dati personali

Le parti si impegnano ad osservare e far osservare, per quanto di loro competenza, le disposizioni del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 (GDPR), del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. sulla tutela della privacy o comunque quelle ulteriori misure che dovessero essere richieste dalla normativa in materia, senza alcun onere aggiuntivo per le altre parti.

Art.19. Firma digitale

Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale di tutte le Parti ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Gli effetti giuridici dello stesso decorrono dalla data di comunicazione via PEC dell'avvenuta sottoscrizione, a distanza, dell'atto a tutti i contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Per ATERSIR

Sig. _____

Per Piacenza Infrastrutture S.p.A.

Sig. _____

Per IRETI S.p.A.

Sig. _____

Per IREN Acqua Piacenza S.r.l.

Sig. _____

Allegati:

Allegato A: Elenco dei beni strumentali al Servizio Idrico Integrato di proprietà di Piacenza Infrastrutture da mettere a disposizione del Gestore

Allegato B: Previsione dei corrispettivi di Piacenza Infrastrutture S.p.A. - Componenti AC e Δ CUIT capex (ipotesi di inizio investimenti dal 2026 e importo finanziato pari a 1.295.431€)

2015														2016					
2015 - Cespiti	Data capitalizz.	Definizione del cespiti	Val storico.	Amm.accum.	Valore Cont.	Divisa	Chiave ammortamento	Amm. ordinario	Durata	Amm.di periodo	Rivalutazioni	Dismissioni	Fine valore cont.	Cespiti	2016 Val.storico	Amm.accum.	Valore cont.	Amm. di periodo	Fine valore cont.
106000659	31/12/2003	MANUT. STRAORD. IMP. BORGOFORTE	81.749,50	-81.749,50	0,00	EUR	ZG06	01/01/2003	006/008	0,00	0,00	0,00	0,00	106000659	81.749,50	-81.749,50	0,00	0,00	0,00
106000660	31/12/1999	Ristrutturazione cabina elettrica imp.to d	84.477,89	-84.477,89	0,00	EUR	ZG06	01/01/1999	006/008	0,00	0,00	0,00	0,00	106000660	84.477,89	-84.477,89	0,00	0,00	0,00
106000661	30/09/1998	Sistema di supervisione e controllo del de	85.174,33	-85.174,33	0,00	EUR	ZG06	01/01/1998	006/008	0,00	0,00	0,00	0,00	106000661	85.174,33	-85.174,33	0,00	0,00	0,00
106000662	31/12/2001	POT. IMP. IDROVORE (F1.3 2000)	487.973,14	-487.973,14	0,00	EUR	ZG06	01/01/2001	006/008	0,00	0,00	0,00	0,00	106000662	487.973,14	-487.973,14	0,00	0,00	0,00
Classe cespiti 6			4.018.836,17	-4.018.836,17	0,00	EUR				0,00	0,00	593,93	0,00	Classe cespiti 6	4.018.242,24	-4.018.242,24	0,00	0,00	0,00
107000001	01/04/1995	Impianti e mezzi di sollevamento a servizi	2.478,99	-2.478,99	0,00	EUR	ZG07	01/01/1995	013/004	0,00	0,00	0,00	0,00	107000001	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00
Classe cespiti 7			2.478,99	-2.478,99	0,00	EUR				0,00	0,00	0,00	0,00	Classe cespiti 7	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00
Acq.: costi d'acquisto e produzione XAB2201			33.599.294,94	-17.023.773,75	16.575.521,19	EUR				-711.816,69	0,00	593,93	15.863.704,50	Acq.: costi d'acquisto e produzione XAB2201	33.598.701,01	-17.734.996,51	15.863.704,50	-711.816,69	15.151.887,81
TOTALI			42.805.965,17	-21.206.498,25	21.599.466,92	EUR				-917.632,80	0,00	593,93	20.681.834,12	TOTALI	42.805.371,24	-22.123.537,12	20.681.834,12	-917.632,80	19.764.201,32

				2017										2018					
	Data capitaliz.	Definizione del capitale	Capitale	Numero secondario	Data capitaliz.	Definizione del capitale	Val.storico	Amm.accum.	Valore cont.	Amm. di periodo	Fine valore cont.	Capitale	Val.storico	Amm.accum.	Valore cont.	Amm. di periodo	Fine valore cont.		
106000059	31/12/2003	MANUT. STRAORD. IMP. BORGOFORTE	106000059	0	31/12/2003	MANUT. STRAORD. IMP. BORGOFORTE	81.749,50	-81.749,50	0,00	0,00	0,00	106000059	81.749,50	-81.749,50	0,00	0,00	0,00		
106000660	31/12/1999	Ristrutturazione cabina elettrica imp.to d	106000660	0	31/12/1999	Ristrutturazione cabina elettrica imp.to d	84.477,89	-84.477,89	0,00	0,00	0,00	106000660	84.477,89	-84.477,89	0,00	0,00	0,00		
106000661	30/09/1998	Sistema di supervisione e controllo del de	106000661	0	30/09/1998	Sistema di supervisione e controllo del de	85.174,33	-85.174,33	0,00	0,00	0,00	106000661	85.174,33	-85.174,33	0,00	0,00	0,00		
106000662	31/12/2001	POT. IMP. IDROVORE (F1.3 2000)	106000662	0	31/12/2001	POT. IMP. IDROVORE (F1.3 2000)	487.973,14	-487.973,14	0,00	0,00	0,00	106000662	487.973,14	-487.973,14	0,00	0,00	0,00		
Classe capitali 6			Classe capitali 6				4.018.242,24	-4.018.242,24	0,00	0,00	0,00	Classe capitali 6			4.018.242,24	-4.018.242,24	0,00	0,00	
107000001	01/04/1995	Impianti e mezzi di sollevamento a servizi	107000001	0	01/04/1995	Impianti e mezzi di sollevamento a servizi	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00	107000001	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00		
Classe capitali 7			Classe capitali 7				2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00	Classe capitali 7			2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	
Acq. costi d'acquisto e produzione XAB2201			Acq. costi d'acquisto e produzione XAB2201				33.598.701,01	-18.446.813,20	15.151.887,81	-711.816,69	14.440.071,12	Acq. costi d'acquisto e produzione XAB2201			33.598.701,01	-19.158.629,89	14.440.071,12	-711.816,69	13.728.254,43
TOTALI			TOTALI				42.805.371,24	-23.041.169,92	19.764.201,32	-917.632,80	18.846.568,52	TOTALI			42.805.371,24	-23.968.802,72	18.846.568,52	-917.632,80	17.928.352,43

			2019					
2015 - Cespiti	Data capitalizz.	Definizione del cespito	Cespiti	Val.storico	Amm.accum.	Valore cont.	Amm. di periodo	Fine valore cont.
106000659	31/12/2003	MANUT. STRAORD. IMP. BORGOFORTE	106000659	81.749,50	-81.749,50	0,00	0,00	0,00
106000660	31/12/1999	Ristrutturazione cabina elettrica imp.to d	106000660	84.477,89	-84.477,89	0,00	0,00	0,00
106000661	30/09/1998	Sistema di supervisione e controllo del de	106000661	85.174,33	-85.174,33	0,00	0,00	0,00
106000662	31/12/2001	POT. IMP. IDROVORE (F1.3 2000)	106000662	487.973,14	-487.973,14	0,00	0,00	0,00
Classe cespiti 6			Classe cespiti 6	4.018.242,24	-4.018.242,24	0,00	0,00	0,00
107000001	01/04/1995	Impianti e mezzi di sollevamento a servizi	107000001	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00
Classe cespiti 7			Classe cespiti 7	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00
Acq.: costi d'acquisto e produzione XAB2201			Acq.: costi d'acquisto e produzione XAB2201	33.598.701,01	-19.870.446,58	13.728.254,43	-711.816,69	13.016.437,74
TOTALI			TOTALI	42.805.371,24	-24.676.435,52	17.928.935,72	-917.632,80	17.011.302,92

			2022					
2015 - Cespilte	Data capitalizz.	Definizione del cespilte	Cespilte	Val.storico	Amm.accum.	Valore cont.	Amm. di periodo	Fine valore cont.
106000659	31/12/2003	MANUT. STRAORD. IMP. BORGOFORTE	106000659	81.749,50	-81.749,50	0,00	0,00	0,00
106000660	31/12/1999	Ristrutturazione cabina elettrica imp.to d	106000660	84.477,89	-84.477,89	0,00	0,00	0,00
106000661	30/09/1998	Sistema di supervisione e controllo del de	106000661	85.174,33	-85.174,33	0,00	0,00	0,00
106000662	31/12/2001	POT. IMP. IDROVORE (F1.3 2000)	106000662	487.973,14	-487.973,14	0,00	0,00	0,00
Classe cespilte 6			Classe cespilte 6	4.018.242,24	-4.018.242,24	0,00	0,00	0,00
107000001	01/04/1995	Impianti e mezzi di sollevamento a servizi	107000001	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00
Classe cespilte 7			Classe cespilte 7	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00
Acq.: costi d'acquisto e produzione XAB2201			Acq.: costi d'acquisto e produzione XAB2201	33.598.701,01	-22.005.896,65	11.592.804,36	-711.816,69	10.880.987,67
TOTALI			TOTALI	42.805.371,24	-27.629.333,92	15.176.037,32	-917.632,80	14.258.404,52

		2023						
2015 - Cespite	Data capitalizz.	Definizione del cespite	Cespite	Val.storico	Amm.accum.	Valore cont.	Amm. di periodo	Fine valore cont.
106000074	01/01/1997	Lavori impianto elettrico e quadri Ditta T	106000074	516,46	-516,46	0,00	0,00	0,00
106000075	01/01/1997	Lavori impianto elettrico e quadri Ditta T	106000075	516,46	-516,46	0,00	0,00	0,00
106000076	01/01/1997	Lavori impianto elettrico e quadri Ditta T	106000076	516,46	-516,46	0,00	0,00	0,00
106000077	01/01/1997	Lavori impianto elettrico e quadri Ditta T	106000077	516,46	-516,46	0,00	0,00	0,00
106000078	01/01/1997	Lavori impianto elettrico e quadri Ditta T	106000078	516,46	-516,46	0,00	0,00	0,00
106000079	01/01/1997	Lavori impianto elettrico e quadri Ditta T	106000079	516,46	-516,46	0,00	0,00	0,00
106000080	01/01/1997	Lavori impianto elettrico e quadri Ditta T	106000080	516,46	-516,46	0,00	0,00	0,00
106000081	30/09/1997	cuscino tenuta VETTER RDK 20/40	106000081	317,85	-317,85	0,00	0,00	0,00
106000082	30/09/1997	Cuscino tenuta VETTER RDK 10/20	106000082	301,69	-301,69	0,00	0,00	0,00
106000083	30/09/1995	Elettropompa flygt mini 10	106000083	77,47	-77,47	0,00	0,00	0,00
106000084	30/09/1996	Quadri elettrici	106000084	19.020,30	-19.020,30	0,00	0,00	0,00
106000086	01/04/1995	impianto di messa a terra locale spogliato	106000086	516,46	-516,46	0,00	0,00	0,00
106000093	01/04/1995	quadro elettr. Di comando controllo e prot	106000093	258,23	-258,23	0,00	0,00	0,00
106000096	01/04/1995	Impianto depuratore (coll. quadro elettr. L	106000096	471,14	-471,14	0,00	0,00	0,00
106000098	01/04/1995	gruppo prese fm e protezioni	106000098	2,58	-2,58	0,00	0,00	0,00
106000099	01/04/1995	contatore FC 246 classe 1 (contabilizzazione	106000099	1.601,02	-1.601,02	0,00	0,00	0,00
106000100	01/04/1995	trasformatore trifase in olio, raffreddame	106000100	4.441,53	-4.441,53	0,00	0,00	0,00
106000101	01/04/1995	trasformatore trifase in olio, raffreddame	106000101	4.441,53	-4.441,53	0,00	0,00	0,00
106000102	01/04/1995	trasformatore trifase in olio, raffreddame	106000102	1.859,24	-1.859,24	0,00	0,00	0,00
106000103	01/04/1995	impianto messa a terra: interruttori, sez	106000103	1.337,62	-1.337,62	0,00	0,00	0,00
106000104	01/04/1995	impianto messa a terra di: cabina trasform	106000104	10.254,77	-10.254,77	0,00	0,00	0,00
106000105	01/04/1995	quadro elettr. SM6 15 KW c/interuttore in	106000105	8.258,25	-8.258,25	0,00	0,00	0,00
106000106	01/04/1995	linea elettrica trifase con neutro x colle	106000106	10.432,43	-10.432,43	0,00	0,00	0,00
106000107	01/04/1995	impianto messa a terra di: generatori di bi	106000107	1.032,91	-1.032,91	0,00	0,00	0,00
106000108	01/04/1995	impianto messa a terra di: pompe ricircolo	106000108	1.549,37	-1.549,37	0,00	0,00	0,00
106000108	01/04/1995	impianto messa a terra di: massa metallica	106000109	1.420,26	-1.420,26	0,00	0,00	0,00
106000110	01/04/1995	impianto messa a terra di: masse metallic	106000110	1.678,48	-1.678,48	0,00	0,00	0,00
106000111	01/04/1995	impianto messa a terra di: turbine ossidaz	106000111	1.420,26	-1.420,26	0,00	0,00	0,00
106000112	01/04/1995	impianto messa a terra di: masse metallic	106000112	903,80	-903,80	0,00	0,00	0,00
106000113	01/04/1995	impianto messa a terra di: cogeneratori 1e	106000113	1.678,48	-1.678,48	0,00	0,00	0,00
106000114	01/04/1995	impianto messa a terra di: masse metallic	106000114	1.162,03	-1.162,03	0,00	0,00	0,00
106000115	01/04/1995	impianto messa a terra di: quadro elettr	106000115	1.032,91	-1.032,91	0,00	0,00	0,00
106000116	01/04/1995	imp. to di illuminazione locale cogenerazio	106000116	25,82	-25,82	0,00	0,00	0,00
106000117	30/09/1996	Tram. Torbida	106000117	28.857,34	-28.857,34	0,00	0,00	0,00
106000118	01/04/1995	contatore ML 240 ph3 h/3 f3 (contabilizzaz	106000118	1.084,56	-1.084,56	0,00	0,00	0,00
106000119	01/04/1995</							

			2023					
2015 - Cespilte	Data capitalizz.	Definizione del cespilte	Cespilte	Val.storico	Amm.accum.	Valore cont.	Amm. di periodo	Fine valore cont.
106000659	31/12/2003	MANUT. STRAORD. IMP. BORGOFORTE	106000659	81.749,50	-81.749,50	0,00	0,00	0,00
106000660	31/12/1999	Ristrutturazione cabina elettrica imp.to d	106000660	84.477,89	-84.477,89	0,00	0,00	0,00
106000661	30/09/1998	Sistema di supervisione e controllo del de	106000661	85.174,33	-85.174,33	0,00	0,00	0,00
106000662	31/12/2001	POT. IMP. IDROVORE (F1.3 2000)	106000662	487.973,14	-487.973,14	0,00	0,00	0,00
Classe cespilte 6			Classe cespilte 6	4.018.242,24	-4.018.242,24	0,00	0,00	0,00
107000001	01/04/1995	Impianti e mezzi di sollevamento a servizi	107000001	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00
Classe cespilte 7			Classe cespilte 7	2.478,99	-2.478,99	0,00	0,00	0,00
Acq.: costi d'acquisto e produzione XAB2201			Acq.: costi d'acquisto e produzione XAB2201	33.598.701,01	-22.717.713,34	10.880.987,67	-711.816,69	10.169.170,98
TOTALI			TOTALI	42.805.371,24	-28.546.966,72	14.258.404,52	-917.632,80	13.340.771,72

		2024						
2015 - Cespite	Data capitalizz.	Definizione del cespite	Cespite	Val.storico	Amm.accum.	Valore cont.	Amm. di periodo	Fine valore cont.
106000517	30/09/1998	"staffa inox per sostegno tubo 10"" dal 21/9"	106000517	178,18	-178,18	0,00	0,00	0,00
106000518	30/09/1998	modifiche nel QE 10	106000518	181,53	-181,53	0,00	0,00	0,00
106000519	30/09/1998	quadro sinottico e cabina 26/1 al 31/1	106000519	181,89	-181,89	0,00	0,00	0,00
106000520	29/04/2002	ENFORCER & MULTIGAS CYLINDER	106000520	272,70	-272,70	0,00	0,00	0,00
106000521	31/10/2003	PROGRAMMATORE OMRON	106000521	281,54	-281,54	0,00	0,00	0,00
106000522	30/04/2002	MISURATORE DIGITALE DI ISOLAMENTO	106000522	306,74	-306,74	0,00	0,00	0,00
106000523	01/01/2003	MISURATORE PORTATA FANGHIDI RICIRCOLO PC	106000523	312,59	-312,59	0,00	0,00	0,00
106000524	31/12/2001	STRUM. MISURA AZOTO ACQUE	106000524	315,04	-315,04	0,00	0,00	0,00
106000525	01/01/2003	REVISIONE RIDUTTORI DI PM2 PM3 DI BY PAS	106000525	373,89	-373,89	0,00	0,00	0,00
106000526	30/09/1998	riduttore MONDIAL per ossigeno, cod. 53007	106000526	285,60	-285,60	0,00	0,00	0,00
106000527	30/09/1998	testa sruzzatrice CPR30 cod. CPR30-01	106000527	301,09	-301,09	0,00	0,00	0,00
106000528	30/09/1998	testa sruzzatrice CPR30 cod. CPR30-01	106000528	301,09	-301,09	0,00	0,00	0,00
106000529	30/09/1998	Modifiche QE 34 dal 9/2 al 15/2	106000529	314,01	-314,01	0,00	0,00	0,00
106000530	30/09/1998	modifiche nei quadri QE 1-2-3, griglie fn	106000530	314,01	-314,01	0,00	0,00	0,00
106000531	30/09/1998	trasformatore decantatore secondario, coll	106000531	314,01	-314,01	0,00	0,00	0,00
106000532	30/09/1998	micro su gasometro	106000532	314,01	-314,01	0,00	0,00	0,00
106000533	30/09/1998	modifica torcia QE 14, inserimento tempor	106000533	314,01	-314,01	0,00	0,00	0,00
106000534	01/01/2003	SOSTITUZIONE ELETTROVALVOLA LAVAGGIO GRIGL	106000534	444,21	-444,21	0,00	0,00	0,00
106000535	30/09/1998	mensola per passerella dal 21/9 al 6/10	106000535	335,70	-335,70	0,00	0,00	0,00
106000536	31/12/2003	MANUT ISPESSTIORE	106000536	450,00	-450,00	0,00	0,00	0,00
106000537	30/09/1998	"canale zincata 200 mm.; chiusura canale in"	106000537	342,16	-342,16	0,00	0,00	0,00
106000538	30/09/1998	Alimentatore TPA100- 2A + trasmettitori 4-	106000538	349,12	-349,12	0,00	0,00	0,00
106000539	30/09/1998	Profili inox piegati per passerella compat	106000539	351,19	-351,19	0,00	0,00	0,00
106000540	30/09/1998	modifiche allarmi cogeneratori, centralina	106000540	382,18	-382,18	0,00	0,00	0,00
106000541	28/03/2003	REACTION VESSEL TRANSP. 40-150 ML STRUM..	106000541	509,60	-509,60	0,00	0,00	0,00
106000542	01/01/1998	modifiche quadro ALFA LAVAL e concentrator	106000542	399,10	-399,10	0,00	0,00	0,00
106000543	30/09/1998	montaggio trasformatore per circuito raddr	106000543	412,58	-412,58	0,00	0,00	0,00
106000544	30/09/1998	cablaggio nel QE 9 per impianto nastri sca	106000544	417,30	-417,30	0,00	0,00	0,00
106000545	05/12/2000	misuratore di livello	106000545	568,10	-568,10	0,00	0,00	0,00
106000546	30/09/1998	tubazione PVC a serbatoio calce, inflaggi	106000546	433,72	-433,72	0,00	0,00	0,00
106000547	30/09/1998	concentratore C01	106000547	433,82	-433,82	0,00	0,00	0,00
106000548	24/04/2002	VASCA DI LAVAGGIO INOX MOD. 2000 COMPLETA	106000548	580,00	-580,00	0,00	0,00	0,00
106000549	01/01/1998	modifiche quadro caldaia e bruciatore	106000549	486,50	-486,50	0,00	0,00	0,00
106000550	15/12/2000	ASSISTENZA MURARIE ELETTRICISTI E RIPRISTI	106000550	653,12	-653,12	0,00	0,00	0,00
106000551	30/09/1998	Valvola a farfalla pneumatica DN 100 PN 16	106000551	493,22	-493,22	0,00	0,00	0,00
106000552	30/09/1998	Valvola a farfalla pneumaticaDN 100 PN 16,	106000552	493,22	-493,22	0,00	0,00	0,00
106000553	30/09/1998	impianto calce e quadro torcia; modifiche	106000553	500,69	-500,69	0,00	0,00	0,00
106000554	31/12/2003	POT. IMP. IDROVORE (F1.3 2000)	106000554	676,00	-676,00	0,00	0,00	0,00
106000555	31/12/2003	MANUT IMP. DOSAGGIO CALCE	106000555	750,00	-750,00	0,00	0,00	0,00
106000556	30/09/1998	posa cavo micro gasometro dal 9/2 al 15/2	106000556	595,65	-595,65	0,00	0,00	0,00
106000557	30/09/1998	tramoggia inox per compattatore dal 21/9 a	106000557	619,75	-619,75	0,00	0,00	0,00
106000558	30/09/1998	scablaggio valvole motorizzate e tubazioni	106000558	628,01	-628,01	0,00	0,00	0,00
106000559	01/01/1998	modifiche QE 8 QE 14	106000559	628,01	-628,01	0,00	0,00	0,00
106000560	30/09/1998	Pannello di fondo filtrazione QE8	106000560	628,01	-628,01	0,00	0,00	0,00
106000561	30/09/1998	By pass biologico: costruzione staffe e co	106000561	628,01	-628,01	0,00	0,00	0,00
106000562	29/04/2002	IMPACT PRO CON POMPA ELETTRICA INCORPORATA	106000562	950,50	-950,50	0,00	0,00	0,00
106000563	30/09/1998	Mensole inox per compattatore dal 21/9 al	106000563	723,04	-723,04	0,00	0,00	0,00
106000564	30/09/1998	nuovo quadro segnali cabina	106000564	744,47	-744,47	0,00	0,00	0,00
106000565	01/01/1998	cabina elettrica e modifiche quadro trasdu	106000565	776,50	-776,50	0,00	0,00	0,00
106000566	30/09/1998	"quadro livello gasometro; modifiche QE 9 f"	106000566	782,64	-782,64	0,00	0,00	0,00
106000567	01/01/1998	cabina elettrica: sost. Interruttori e rif	106000567	787,08	-787,08	0,00	0,00	0,00
106000568	30/09/1998	costruzione telaio e quadro per livelli di	106000568	798,12	-798,12	0,00	0,00	0,00
106000569	30/09/1998	cablaggio valvole motorizzate QE 5	106000569	800,56	-800,56	0,00	0,00	0,00
106000570	30/09/1998	costruzione staffe e cablaggio quadro ph s	106000570	873,94	-873,94	0,00	0,00	0,00
106000571	30/09/1998	parapetto in acciaio inox per passerella d	106000571	877,98	-877,98	0,00	0,00	0,00
106000572	15/12/2000	PANNELLI GRIGIATO EUROGRATE IN PRFV- F.1.1	106000572	1.219,87	-1.219,87	0,00	0,00	0,00
106000573	30/09/1998	tubazione MANESMANN, posa cavi e attuatori	106000573	922,05	-922,05	0,00	0,00	0,00
106000574	30/09/1998	posa tubo MANESMAN e staffe micro gasometr	106000574	923,16	-923,16	0,00	0,00	0,00
106000575	01/01/1998	cablaggio quadro cabina dal 9/2 al 15/2	106000575	937,46	-937,46	0,00	0,00	0,00
106000576	30/09/1998	"Tubazione per elettrovalvole pompa vuoto;"	106000576	980,45	-980,45	0,00	0,00	0,00
106000577	01/01/2003	MANUT. COCLEA SABBIE	106000577	1.311,78	-1.311,78	0,00	0,00	0,00
106000578	01/01/1998	cabina elettrica:collegamenti segnali	106000578	985,96	-985,96	0,00	0,00	0,00
106000579	01/01/2003	POMPA SABBIE LIENA 2 DISSABIATURA PC	106000579	1.369,81	-1.369,81	0,00	0,00	0,00
106000580	15/12/2003	GRUPPO STATICO DI CONTINUITA' 81168	106000580	1.400,00	-1.400,00	0,00	0,00	0,00
106000581	30/09/1998	montaggio selettori	106000581	1.098,51	-1.098,51	0,00	0,00	0,00
106000582	01/01/2003	MISURATORE LIVELLO PO SOLL. IDROVORO	106000582	1.507,33	-1.507,33	0,00	0,00	0,00
106000583	30/09/1998	montaggio/smontaggio quadro pompe dec. Sec	106000583	1.147,43	-1.147,43	0,00	0,00	0,00
106000584	29/06/2001	SISTEMA DI FILTRAZIONE AUTOPULENTE MOD. A	106000584	1.549,37	-1.549,37	0,00	0,00	0,00
106000585	15/12/2000	Completamento copertura ispesitore - F.1.	106000585	1.626,15	-1.626,15	0,00	0,00	0,00
106000586	30/09/1998	telaio per strumento e sonda torbidità	106000586	1.328,11	-1.328,11	0,00	0,00	0,00
106000587	30/09/1998	portone scorrevole mm. 3070x4070 h. in acc	106000587	1.394,43	-1.394,43	0,00	0,00	0,00
106000588	30/09/1998	portone scorrevole mm. 3070x4070 h. in acc	106000588	1.394,43	-1.394,43	0,00	0,00	0,00
106000589	09/12/2003	DISTRIBUTORE ROTANTE ELETTRICO MODELLO PR2	106000589	2.000,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00
106000591	09/12/2003	DISTRIBUTORE ROTANTE ELETTRICO MODELLO PR2	106000591	2.000,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00
106000592	30/09/1998	ponte radio decantatore 2, cablaggio quadr	106000592	1.256,02	-1.256,02	0,00	0,00	0,00
106000593	30/09/1999	Elettropompa CAPRARI E9S50	106000593	2.174,28	-2.174,28	0,00	0,00	0,00
106000594	30/09/1998	"sistema di misura ph ""acque in uscita"" ,co"	106000594	1.645,95	-1.645,95	0,00	0,00	0,00
106000595	30/09/1998	Unità ricevente di controllo C.A.S. 24 VOL	106000595	1.661,28	-1.661,28	0,00	0,00	0,00
106000596	30/09/1998	passerella e grigliato zincato dissabiatur	106000596	1.678,48	-1.678,48	0,00	0,00	0,00
106000597	31/12/2002	GRIGLIA BY-PASS	106000597	2.248,23	-2.248,23	0,00	0,00	0,00
106000598	30/09/1998	selettori luminosi QE1-12-36-15-11-29-30 e	106000598	1.781,83	-1.781,83	0,00	0,00	0,00
106000599	15/12/2000	SOFFIANTE A CANALE LATERALE (NON LUBRIFICA	106000599	2.417,02	-2.417,02	0,00	0,00	0,00
106000600	31/12/2003	QUADR. PER PRESE SERV. SEP.	106000600	2.543,72	-2.543,72	0,00	0,00	0,00
106000601	30/09/1998	"sistema di misura ph ""acque di ingresso"" ,"	106000601	1.967,18	-1.967,18	0,00	0,00	0,00
106000602	30/09/1998	ricerca cavi sinottici e collegamenti vari	106000602	1.966,67	-1.966,67	0,00	0,00	0,00
106000603	30/09/1998	posa canale e tubazini valvole motorizzate	106000603	2.023,28	-2.023,28	0,00	0,00	0,00
106000604	26/11/2002	MISURATORE ELETTROMAGNETICO	106000604	2.827,20	-2.827,20	0,00	0,00	0,00
106000605	26/11/2002	MISURATORE ELETTROMAGNETICO	106000605	2.827,20	-2.827,20	0,00	0,00	0,00
106000606	30/09/1998	misuratore di portata per biogas, mod. PRO	106000606	2.268,28	-2.268,28	0,00	0,00	0,00
106000607	30/09/1998	attuatore pozzi:posa tubo manesmann, cavo	106000607	2.270,51	-2.270,51	0,00	0,00	0,00
106000608	30/09/1998	misuratore di portata elettromagnetico cod	106000608	2.285,32	-2.285,32	0,00	0,00	0,00
106000609	01/01/2003	CAMINO PER VAPORI ESTRATTI DA SALA FILTRAZ	106000609	3.125,79	-3.125,79	0,00	0,00	0,00
106000610	15/12/2000	sost. tubazione Borgoforte - F.1.1.2000- m	106000610	3.421,27	-3.421,27	0,00	0,00	0,00
106000611	30/09/1998	Portone scorrevole mm. 3080x4500 h. con po	106000611	2.644,26	-2.644,26	0,00	0,00	0,00
106000612	01/01/2003	COLLEGAMENTO TELECONTROLLO E ALLARMI	106000612	4.113,69	-4.113,69	0,00	0,00	0,00
106000613	01/01/2003	COMPRESSORE ARIA ROTATIVO	106000613	4.643,76	-4.643,76	0,00	0,00	0,00
106000614	31/12/2003	AMPLIAMENTO VASCA RACCOLTA SABBIE	106000614	4.962,01	-4.962,01	0,00	0,00	0,00
106000615	01/01/2000	Lavori su quadro elettro. - completamento	106000615	4.971,16	-4.971,16	0,00	0,00	0,00
106000616	01/01/1998	Capitalizzazione spese personale per lavor	106000616	3.744,31	-3.744,31	0,00	0,00	0,00
106000617	01/01/1998	Capitalizzazione spese personale per lavor	106000617	3.744,31	-3.744,31	0,00	0,00	0,00
106000618	01/01/1998	Capitalizzazione spese personale per lavor	106000618	3.744,31	-3.744,31	0,00	0,00	0,00
106000619	01/01/1998	Capitalizzazione spese personale per lavor	106000619	3.744,31	-3.744,31	0,00	0,00	0,00
106000620	01/01/1998	SPESE PERSONALE PER LAVORI - CAPITALIZZAZI	106000620	3.744,31	-3.744,31	0,00	0,00	0,00
106000621	30/09/2000	Passarelle sospese lamiera inox	106000621	5.665,53	-5.665,53	0,00	0,00	0,00
106000622	22/11/2002	SISTEMA DI MISURA DELL'INTERFACCIA FANGOIA	106000622	5.904,00	-5.904,00	0,00	0,00	0,00
106000623	22/11/2002	SISTEMA DI MISURA DELL'INTERFACCIA FANGOIA	106000623	5.904,00	-5.904,00	0,00	0,00	0,00
1060								

Allegato B: Previsione dei corrispettivi di Piacenza Infrastrutture S.p.A. - Componenti AC e DeltaCUI capex (ipotesi di inizio investimenti dal 2026 e importo finanziato pari a 1.295.431 €)

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Previsione Corrispettivi PC infrastrutture	1.207.639	1.187.276	1.286.758	1.383.876	1.478.626	1.493.972	1.565.971	1.636.071
Componente AC (Altri corrispettivi)	1.207.639	1.187.276	1.166.739	1.146.028	1.125.141	1.104.076	1.082.828	1.061.372
di cui Amm cespiti esistenti	917.633	917.633	917.633	917.633	917.633	917.633	917.629	917.596
di cui Oneri finanziari mutuo	290.006	269.643	249.106	228.396	207.508	186.443	165.199	143.775
 Componente DELTA CUIT CAPEX	 -	 -	 120.019	 237.847	 353.485	 389.895	 483.143	 574.699
di cui Ammortamenti	-	-	32.386	64.772	97.157	129.543	161.929	194.315
di cui Oneri finanziari + Oneri fiscali	-	-	87.633	173.076	256.328	260.352	321.214	380.385
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Previsione Corrispettivi PC infrastrutture	1.704.330	1.765.447	1.828.085	1.433.572	1.300.926	1.320.308	1.333.549	
Componente AC (Altri corrispettivi)	1.039.765	1.012.706	988.859	509.552	293.802	231.771	165.289	
di cui Amm cespiti esistenti	917.596	912.328	910.458	453.314	259.916	220.427	165.289	
di cui Oneri finanziari mutuo	122.168	100.377	78.401	56.238	33.886	11.344	-	
 Componente DELTA CUIT CAPEX	 664.566	 752.741	 839.226	 924.020	 1.007.124	 1.088.537	 1.168.260	
di cui Ammortamenti	226.700	259.086	291.472	323.858	356.243	388.629	421.015	
di cui Oneri finanziari + Oneri fiscali	437.865	493.655	547.754	600.163	650.881	699.908	747.245	

