



POI 2026-2029 Cod. 2016REIA0134
“Nuovo serbatoio Rubiera mc 2000”.

**RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA DELL'AUMENTO DELL'IMPORTO
PIANIFICATO.**

Si premette che il progetto denominato “Nuovo serbatoio Rubiera mc 2000”, inserito nel POI 2026-2029 per un importo autorizzato pari a 2.890.000,00€, aveva ottenuto il permesso di costruire n.14625 in data 12/10/2020, a seguito di Conferenza dei Servizi indetta dal comune di Rubiera in data 02/08/2019 alla quale era preceduta procedura di valutazione preventiva iniziata a maggio 2017 e conclusasi il 17/08/2017.

L'opera non è mai stata cantierata per diversi motivi, già noti all'agenzia, tra i quali l'attesa del finanziamento PNISSI per il quale l'opera era candidata.

Nel frattempo, si è reso necessario il rinnovo del permesso di costruire essendo il precedente scaduto e si è pertanto provveduto all'avvio della procedura con lettera del 21/09/2024.

Da allora, nell'ambito della C.d.S., nonostante il progetto fosse immutato in ogni sua parte e si fossero allegati tutti i precedenti pareri ottenuti dagli enti convocati, si sono ricevute notevoli richieste di chiarimento per i temi già trattati nella precedente C.d.S., ma che erano stati valutati da tecnici differenti, cosa che ha richiesto diversi incontri per illustrare il progetto e far comprendere le ragioni dei pareri precedentemente espressi.

In ultima istanza il trascorrere del tempo e le diverse situazioni globali che si sono susseguite, dal covid alle più recenti guerre, hanno reso le valutazioni economiche relative al progetto del tutto obsolete richiedendo di aggiornare il quadro economico alle più recenti valutazioni.

Si è pertanto provveduto ad aggiornare i prezzi dell'opera utilizzando l'elenco prezzi unitari utilizzato per il bando (tender 55003) dell'accordo quadro per le opere di manutenzione, aggiudicato ed attualmente in stand still, per il territorio di Reggio Emilia, con il quale verrà realizzata l'opera stessa e si è proceduto ad aggiornare le offerte e le conseguenti analisi prezzi per tutti i nuovi prezzi presenti nell'opera.

Si ricorda che l'opera aveva già visto un aumento del QE di circa 700'000€ per adeguamenti prezzi, condiviso con l'Agenzia, al momento della partecipazione al primo bando per il finanziamento PNISSI.

L'importo lavori ha quindi subito aumenti dovuti meramente all'applicazione dei nuovi prezzi e all'applicazione della CAMB 59/2025 per le spese tecniche della sola fase realizzativa.

Si specifica inoltre che i quadri economici hanno le seguenti differenze di imputazione:

1. Nel nuovo QE la voce lavori è comprensiva delle opere elettriche precedentemente inserita tra le somme a disposizione alla voce B7



2. Nella voce B1 sono stati adeguati alla CAM59/2025 le voci relative a DL, CSE e Collaudo tecnico amministrativo, mentre sono stati estrapolati i conteggi dei costi industriali indiretti che sono riportati ora nella voce B7
3. Gli imprevisti sono stati ridotti ad una percentuale del 4.99% contro il 5.50% del precedente QE

Si ricorda infine che lo sconto offerto nella di aggiudicazione dei lavori di Manutenzione Tender 55003 Lotto 1, con cui saranno realizzate le opere, è del 22.61%

Allegati:

- QE progetto esecutivo aggiornato (presente in CdS).
- QE progetto esecutivo del 2019 avente a riferimento i prezzi 2018.

Reggio Emilia, 20/04/2026

Il Project Engineer

Ing. Zanni Christian





Comune

RUBIERA

Provincia

REGGIO EMILIA

Titolo del progetto

NUOVO SERBATOIO DI RUBIERA DA 2000 MC

Livello di progettazione E - ESECUTIVO		Settore di business I1 - ACQUEDOTTO	Disciplina GEN
Numero CA-003	Titolo QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		Scala -
ID Progetto 2016REIE0134	Titolo sintetico (nome file di stampa)		Codifica WBS C10I1-E022-01-0004

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
03	LMaggio 2026	Modifica Spese tecniche	MC	CZ	CC
02	Luglio 2025	Integrazioni Esecutivo	MC	CZ	CC
01	Dicembre 2019	Integrazioni CDS	MC	CZ	CC
00	Luglio 2019	Emissione esecutivo	MC	CZ	CC

Redatto:



ing. Matteo Cantagalli

Verificato:

ing. Christian Zanni

Approvato:

ing. Claudio Casale

IRETI

Funzione Ingegneria e Realizzazioni

IRETI.S.p.A - Società con socio unico IREN S.p.A
Sottoposta a direzione e coordinamento di IREN S.p.A
Sede legale : Via Piacenza, 54 - 16138 Genova
cod.fisc e P.IVA n° 01791490343 pec:ireti@pec.ireti.it

Responsabili progettazione:
Ing. Matteo Cantagalli



NUOVO SERBATOIO DI RUBIERA DA 2000 MC

ID 2016REIA0134

Cod.	Descrizione	Importo complessivo
A	OPERE	
A.1	LAVORI A MISURA	€ -
A.2	LAVORI A CORPO	€ 3.644.398,26
	Opere civili impiantistiche	€ 3.435.834,38
	Opere Elettriche	€ 208.563,88
A.3	ONERI SICUREZZA	€ 101.854,40
	Totale Opere	€ 3.746.252,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 310.877,30
B1.1	<i>Progettazione</i>	€ 82.550,00
B1.2	<i>Coord. Sicurezza in fase progettazione</i>	€ 1.450,00
B1.3	<i>Direzione Lavori</i>	€ 184.448,28
B1.4	<i>Coord. Sicurezza in fase esecuzione</i>	€ 42.429,02
B2	Spese consulenza e supporto tecnico	€ 20.000,00
B3	Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 40.832,53
B4	Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini	€ 12.900,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 238.515,79
B6	Costi industriali indiretti	€ 380.621,72
	Totale somme a disposizione senza IVA	€ 1.003.747,34
	TOTALE INTERVENTO (S.IVA)	€ 4.750.000,00

